

## قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی زرین کراود

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی / حقوقی یا مشخصات و اطلاعات کامل سخاهی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.zarincrowd.ir](http://www.zarincrowd.ir) که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت دیبای نوین عناصر گیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۵۹۲۸ و به و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امانیه، خیابان مهرداد خیابان شهید فیض اله عاطی، پلاک ۸۵، طبقه ۱، واحد غربی کد پستی ۱۹۶۷۹۵۴۷۹۳ به نمایندگی جناب آقای محسن امینی نیک به عنوان رئیس هیئت مدیره و جناب آقای سعید نیکخواه به عنوان مدیرعامل، که زرین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت همراه پرداز زرین سهامی خاص به شماره ثبت ۴۹۸۱۸۱۳ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۲۷۰ به نمایندگی آقای مصطفی امیری به عنوان مدیر عامل و آقای علی امیری به عنوان رئیس هیات مدیره و نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان بیستم، پلاک ۶۱ و کد پستی ۱۴۳۱۹۶۵۳۷۴ و شماره تماس ۰۲۱۴۱۳۳۹ زرین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد، کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی زرین کراود، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و احتیاطیه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی [zarincrowd.ir](http://zarincrowd.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین  
اصالتاً و اصلتاً

شرکت توسعه فناوری های نوین  
گیان عناصر نوین  
شماره ثبت: ۵۶۵۹۲۸

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری، دانشکده اقتصاد مدیریت، مرکز سواتوری زرین  
دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۱۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۵۶۴ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین  
اصالتاً و اصلتاً

جمهوری ثبت ۴۷۸۱۳  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
ISO 45001:2018





واحد سرمایه گذاری معرفی مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای تولید محصولات آرایشی و بهداشتی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد شرح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستور العمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴ - مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: منافع واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و با شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حقی هیچگونه اعتراضی ندارند.

شماره ملی ۱۴۰۰۱۱۴۴۷۰  
 شماره ثبت ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
 شماره شناسایی ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
 دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارت علم و فناوری دانشکده اقتصاد، مرکز نوآوری زرین  
 دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

شرکت توسعه فناوری های نوین  
 کیان الماس مهر  
 شماره ثبت: ۱۰۲۲۲۲۲۲۲۲ (مجاز)

مهر و امضای عامل  
 همراه پرداز زرین

ISO 9001:2015  
 ISO 14001:2015  
 ISO 27001:2017





تهیه ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل متعلق نمی گردد.

تهیه ۲: با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۹۰ میلیارد ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکشوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی منظم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

۳-۶: وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

## ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- به متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت عبطه و مصلحت سرمایه گذاران سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح حسن نیت به کار گیرد و با رعایت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- نهایت دقت و ظرافت متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله. لذا ثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و با نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به برداشت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

گروه تخصصی متقاضی  
**گروه تخصصی متقاضی**  
 دکتر دنیای نوین  
 دکتر ناصر کیان  
 تهران، بلوار پل و هوش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز سواوری زرین  
 تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۴ ۸۸۸۸  
 دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیست و یکم ۲۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۴ ۸۸۸۸  
 www.zarinpai.com | info@zarinpai.com

شرکت توسعه کارهای فناوری  
**کیان المانی**  
 تهران، بلوار پل و هوش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز سواوری زرین  
 تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۴ ۸۸۸۸

مهر و امضای عامل  
**همراه پرداز زرین**  
 (اصالتاً و اعتباراً)



۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال شرط اسقاط چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده در و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/ سرمایه گذاران تملیک کند.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران تا حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت [zarincrowd.ir](http://zarincrowd.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و نماید حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود محاباً به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.

شرکت دنیای زرین (عناصر نیان)  
تهران، خیابان شهنازی  
شماره ۱۰۷۸۸، پلاک ۱۰۷۸۸  
تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۵۳۹ ۰۰۰۰

شرکت توسعه فناوری های نوین  
کیان الکترونیک  
تهران، پلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین

مهر و امضای عامل  
(اصالتاً و همراه پرداز زرین)

فصلنامه ثبت ۲۹۸۳۲  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
ISO 27001:2015



دفتر مرکزی: تهران، پلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
دفتر اداری: تهران، پوسفتاب، کوچه بیستم، ک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۵۳۹ ۰۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۹۲ ۸۸۸۸













۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزاریم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و با از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جوت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می‌باشد.

طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل با کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده؛ طرح مندرج در پیوست یک قرارداد

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست نامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

۲۱  
 مهر و امضای اعضای عامل  
 همراه پرداز زرین

نرخت توسعه فناوریهای نوین  
 کامپانی مالی مهر  
 شماره ثبت: ۵۴۲۷۴۸ (سوابق خاصه)

مهر و امضای عامل  
 همراه پرداز زرین

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری، دانشگاه تربیت مدرس، مرکز فناوری زرین

دفتر اداری: تهران، بوستف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۲۳۶ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

ISO 9001:2015  
 ISO 27001:2017  
 ISO 14001:2015





را بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح (ح) مواعق قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد: به تشخیص عامل

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی
- ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ۱۰ روز کاری
- د) ورشکستگی یا انحلال عامل

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

- الف) اصل سرمایه
- ب) سود واقعی حاصله دوره
- ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در بیوسته ۱ به عنوان وجه التزام
- د) جرایم و خسارات احتمالی
- ه) حق الزحمه عامل
- و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل با داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

شماره ثبت شرکت: ۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱  
 شماره ثبت متقاضی: ۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱  
 شماره ثبت قرارداد: ۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱

مهر و امضای عامل  
 همراه پرداز زرین  
 شماره ملی: ۰۲۰۰۱۵۴۴۴۰

## ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

یعنی در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن متوقف گردد. عدم اجرای تعهد با تأخر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه ادامه مدت قوه قهریه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه بیشتر از یک ماه باشد.

عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت، موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

عامل مقصور در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلاهای طبیعی، سیل، زلزله، حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقصور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و با فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

## ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای مصطفی امیری که به عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور و حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان قرارداد، لازم الاجرا و با هر کدام از علل انحلال خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده متکوم علیه می باشد. مدت داور، از زمان تقاضای انجام داور، از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داور، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داور صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داور صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داور قرارداد و کالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

## ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از: پیوست یک، شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجزای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود و هزینه های قابل قبول

مهر و امضای متقاضی  
مهر و امضای عامل  
مهر و امضای طرفین

مهر و امضای طرفین  
مهر و امضای عامل  
مهر و امضای طرفین

مهر و امضای طرفین  
مهر و امضای عامل  
مهر و امضای طرفین

مهر و امضای طرفین  
مهر و امضای عامل  
مهر و امضای طرفین

## ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳۳ تبصره و ۱ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است.

نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شماره ثبت: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
شماره ثبت: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

شرکت توسعه شایستگی نون  
کمان النان شهر  
شماره ثبت: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مهر و امضای مسئول عامل  
همراه پرداز زرین

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
دفتر اداری: تهران، بوستفاد، کوچه بیستم، پلاک ۱۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۶ ۸۸۸۸

FIAP ISO ISO ISO  
۲۰۱۷-۲۰۱۷ ۲۰۱۷-۲۰۱۷ ۲۰۱۷-۲۰۱۷

ISIRI





۱-۳- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۱ را به سفارش سرمایه گذار به قیمت نوافقی و قطعی به شرح را تولید نماید. افزایش هر گونه هزینه تولید محصول برعهده متقاضی است. همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از سرمایه گذار هر محصول را حداقل ۳۵ درصد بالاتر از قیمت تمام شده از طرف سرمایه گذاری در بازار به فروش رساند.

تعهد فروش متقاضی	
میانگین مقدار فروش در سال (کیلوگرم)	181.839
میانگین قیمت فروش هر محصول (ریال)	8.000.000
مبلغ کل فروش (ریال)	1,454,719,000,000
مبلغ سود کل (ریال)	527,904,398,277
میزان سود کل پروژه (سالانه)	36 %
میزان سود پرداختی به سرمایه گذاران	45 %
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران (ریال)	45,000,000,000

۱-۴- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۳-۱، خود رأسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنان در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کارگیرد.

ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

بازدهی یک ساله طرح	% F&D							سرمایه گذار	نسبت سود
	۵۰%	۶۰%	۷۰%	۸۰%	۹۰%	۱۰۰%	۱۳۵%		
۴۵%	۹۰%	۶۴%	۴۴%	۲۴%	۵%	۱۱%	۱۳%	۳۷%	
۵%	۱۰%	۳۵%	۶۷%	۹۰%	۱۰۰%	۱۱۰%	۱۳۵%	۷۲%	

مستحق دریافت سود  
 سهامی متقاضی  
 شرکت سهامی تولید  
 همراه پرداز زرین

شرکت توسعه تعاونی بهای نون  
 تعاونی انجمن شهر  
 تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۳۳ - طبقه همکف

تهران و اطراف آن  
 (مشاوره، مشاوره، سرمایه گذاری)  
**همراه پرداز زرین**

ماده ۱-

متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۲-

تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح، تاریخ شروع طرح از زمان بالا رفتن طرح بر روی سکوی تأمین مالی جمعی زرین گراود بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۳-

زمان بندی نحوه پرداخت سود، سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۴-

زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵-

زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت پروژه را به عامل ارائه دهد گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می گردد.

*(Handwritten signature and stamp)*

شرکت توسعه فناوریهای نوین  
کمان دانش مهر  
تلفن: ۰۲۶۸۱۵۰۲۶۸  
پلاک: ۱۵۰

مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین  
(اصالتاً)

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری، دانشگاه تربیت مدرس، مرکز سواوری زرین  
دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸۱۳۶۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵۱۳۸۸۸۸

شرکت توسعه فناوریهای نوین  
KAS ISO ISO ISO  
9001:2015 9004:2018 10004:2018



شماره قرارداد: ۴۰۳/ق/۰۲/۲۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

الحاقیه قرارداد شماره ۴۰۳/ق/۰۲/۲۲۷ همراه پرداز زرین و شرکت دنیای نوین عناصر گیان

به موجب این الحاقیه و با عنایت به درخواست دستگاه نظارت قرارداد فوق الاشاره و وفق توافقات فی مابین (مستندات تأیید شده موجود)، قرارداد به شماره ۴۰۳/ق/۰۲/۲۲۷ همراه پرداز زرین با شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳ (عامل) و شرکت دنیای نوین عناصر گیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳ و شماره ثبت ۵۶۵۹۲۸ (متقاضی) با تغییرات ذیل اصلاح و از تاریخ قید شده اجرایی می‌گردد.

ماده ۱: اصلاح ماده ۳ پیوست ۱ ( زمان بندی نحوه پرداخت سود): سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. همچنین جدول زمانبندی واریز سود به شرح ذیل است.

	شروع	ماه 1	ماه 2	ماه 3	ماه 4	ماه 5	ماه 6	ماه 7	ماه 8	ماه 9	ماه 10	ماه 11	ماه 12	جمع
سرمایه گذار آورده	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000
سود علی الحساب	-	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	45,000
خالص جریان نقدی سرمایه گذار	100,000	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	45,000

مهر و امضای عامل	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای ضامن ثالث
همراه پرداز زرین شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳	دنیای نوین عناصر گیان شماره ثبت ۵۶۵۹۲۸	شرکت دنیای نوین عناصر گیان شماره ثبت ۵۶۵۹۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/ق/۰۲/۲۲۸

تاریخ: ۱۳/۰۳/۱۴۰۳

ماده ۲: اصلاح ماده ۹۵ (شرح تضامین): متقاضی به منظور تضمین اصل سرمایه ی سهامداران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، دو فقره چک به ذی نفع عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح زیر در اختیار عامل قرارداد داده است.

ردیف	شماره چک	مبلغ (به ریال)	شماره صیادی	صادر کننده
۱	۱۸۷۲/۳۹۴۷۰۹/۵۹	۱۵۰,۰۰۰	۲۹۴۸۰۲۰۱۲۷۵۰۹۶۲۶	دنیای نوین عناصر کیان
۲	۱۸۸۹/۳۰۱۰۴۵/۵۸	۱۵۰,۰۰۰	۴۴۳۶۰۲۰۲۱۳۱۹۲۱۴۶	توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر

ماده ۳: گروه توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر به عنوان سهامدار ۹۶.۹ درصد شرکت دنیای نوین عناصر کیان، به عنوان ضامن ثالث، ضمانت طرح را با صدور یک فقره چک به شماره ۱۸۸۹/۳۰۱۰۴۵/۵۸ معادل ۱۵۰ میلیارد ریال تمام به عهده گرفته است.

کلیه شرایط مشروح در قرارداد سابق با توافق طرفین به الحاقیه موخر تصریح پیدا می کند و این سند به ضمایم دو قرارداد در حکم سند واحد از تاریخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۳ اضافه خواهد شد و لازم اجرا است. بقیه مفاد قرارداد به شماره ۰۲/۲۲۷/ق/۴۰۳ به قوت خود باقیست. این الحاقیه شامل ۲ صفحه و ۳ ماده و در دو نسخه تنظیم می شود که هر یک حکم واحد داشته و یک نسخه متعلق به عامل و یک نسخه متعلق به متقاضی است.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل