

قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی زرین کراود

این قرارداد بر اساس قوانین و عقاید جمهوری اسلامی ایران، عقد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت هرآبوزرس ایران و سازمان بورسی اوراق بهادار کشور، بین املاک‌مندگان زیر منعقد می‌گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی / حقوقی با شخصیت و اطلاعات کامل صحیح مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [zarincrowd.ir](http://www.zarincrowd.ir) که در این قرارداد «سرمایه‌گذار» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت دیمای نوبن عناصر کیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۵۹۲۸ و به و شناسه علی ۱۴۰۰۹۴۷۵۷۵۳ به نشان استان تهران شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امامیه، خیابان هژرداد خیابان شهید فیض الله عاطی، پلاک ۸۵، طبقه ۱، واحد غربی کد پستی ۱۴۶۷۹۵۷۹۱۳ به تعابندگی جناب آفای محسن امینی تیک به عنوان رئیس هیئت مدیره و جناب آفای سعید تیکخواه به عنوان مدیرعامل، که زین پس در این قرارداد «متخاصم» نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت همراه پرداز زرین سهامی خاص به شماره ثبت ۴۹۸۱۸۱۳ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۴۴۲۷۰ به تعابندگی آفای مصطفی امیری به عنوان مدیر عامل و آفای علی امیری به عنوان رئیس هیأت مدیر و نشانی تهران، بوسف آباد، خیابان بیستم، پلاک ۱۶ و کد پستی ۱۴۳۱۹۶۵۳۷۶ و شماره تماس ۰۲۱۴۱۳۳۹ زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متخاصم با اعضاء این قرارداد، کلیه مقادیر قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی نامین علی جمعی زرین کراود، واپیز وجه و پیاز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ نودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه‌گذار و متخاصم همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مذبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتابه طرف دیگر ابلاغ نشده باشد. کلیه مکانیات و مراحلات و ابلاغیه ها و اخطارهای اخراجی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم های امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی zarincrowd.ir به عنوان امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.



دفتر مرکزی: تهران، ملوازی و معشن، پارک علمی فناوری، خیابان امیرکبیر، هرزوگان، مرکز سوتویی زرین

دفتر اداری: تهران، بوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۱۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۵۹۵ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۵۲ ۸۸۸۸

www.zarinpal.com | info@zarinpal.com



همراه پرداز زرین

HAMRAH PARDAZ ZARIN

© 2011 KETV-TV, Inc. All Rights Reserved.

ماده ۲ - اصطلاحات و مازن قرارداد دستورالعمل

منظور دستورالعمل تامین هالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۲۵/۰۲/۱۴۹۷ می باشد.
سکو: پلتفرم زیرن کراود مه آدرس zarincrowd.ir که رای تامین هالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و
اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن مستقر می شود مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: عمالیتی است که متفاصلی برای انجام آن در حوزت تابعی هالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد از این گذیده است.

طرح باز طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده و لی هنوز منابع جمع آوری شده تحويل منقاضی شده است.

تامین کننده سرمایه گذار شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده عنایع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، اخراج هوبت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو
دارد بهموده است.

سرمایه / متقاضی پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع حالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعته محدود است.

گواهی شراکت: یورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می‌باشد این گواهی حاکی از میزان شرکت سرمایه گذاران در طرح مقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح می‌باشد ملاک صحت گواهی، شراکت، مستندات وارزی، وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوه تکمیل، سرفاہ دوہ حداکثر ۳۵ رواه جمع آوری وجود از سرفاہ گذاران جمعت مشارکت در طرح هنقاوی.

فرآخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست هنگامی برای نامن مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حرفی با حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح دارد

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوده از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو کارگروه ارزیابی کار گروهی که مطابق هاده ۱۴ دستورالعمل نامین مالی جمعی محصول مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۵ شورایعالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل چن گردد



دفتر مرکزی: تهران، بلوار هروهش، ۱۰۰
ایمپاریال دانشگاه تدبیت مدرس، مرکز نوآوری ارتب

www.xanthos.com | info@xanthos.com



همراه پرداز زرین

HAMRAH PARDAZ ZARIN

FEELINGS

واحده سرمایه گذاری معرفت مبلغ ۱۰۰ ایال سرمایه گذاری می باشد

ماده ۳۵ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات نامن مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ روپای برای تولید محصولات آرایشی و بهداشتی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تحدیدات این قرارداد.

تبعصره: این قرارداد بر اساس مفاد دستور العمل تامین مالی حمایی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش، و عایت تمام، مقررات وضع شده، مضمونه ها و لایحه های کارگو و ارتبا، هستند.

تیصوره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاری، هیچ حق، برای مقاضی، منصور نیست.

حاده ۴ - مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواہ، شرکت

۱-۴- عبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واپر شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات و اوراق آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تیصره ۱: مبالغ واریز توسط سرمایه‌گذار مضری از هزار بیال است. با واریز هر یک هزار بیال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شرکت درج می‌گردد.

۴- گواهی شرکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هفتمان با واریز وجود جمع آوری شده به حساب منقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأثیر مالی ناموفق باشد، وجود سرمایه گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتمادی سرمایه گذار و با شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شرکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسلولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و منقاضی حق هیچگونه اختلاض ندارند.



میرزا عامل
امانی و مهندس

 ISO 9001:2015
CERTIFIED BY
 DQS



تبصره ۷: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست گنی متفاصلن جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متفاصلن امکان پذیر نیست. در اینصورت کلیه مقادیر قرارداد نسبت به مبلغ حق پارچه ای باشد در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراض نسبت به موافقت با عدم موافقت عامل را ندارد و تحواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمال و فرضی را از خود سلب و منقطع نماید.

تبصره ۸: مدت اعتبار گواهی شرایط پر روزی آن تبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجوه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شرایط ناپایان دوره مشارکت عطایی با زمانبندی مندرج در پیوست بک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۹: در صورت تعامل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متفاصلن تمدید نماید.

تبصره ۱۰: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۷۰۰۱۰۰۰۸۹۱۹۷۲۳ بانک شهر به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه غرابورس و ابلاغ آن به متفاصلن

تبصره ۱۱: واریز عنایع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متفاصلن، حداقل طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید غرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۱-۱- هم زمان با عقد قرارداد ۵٪ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان گارندز به حساب شرکت غرابورس ایران واریز می‌گردد.

۱-۲- حق الزحمه عامل و نهاد (کارگزاری داتابان) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متفاصلن به حساب شماره ۷۰۰۱۰۰۰۸۹۱۹۷۲۳ بانک شهر به نام عامل در ابتدای تعایش طرح در سکو واریز می‌گردد.

۱-۳- بابت مشاوره و بازاریابی که مازاد بر خدمات موضوع قرارداد، مذکور در بند ۲-۶ است، از مبلغ کل قرارداد، ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان گارندز نولید محتوای دیجیتال که توسط متفاصلن به حساب شماره ۷۰۰۱۰۰۰۸۹۱۹۷۲۳ بانک شهر به نام عامل در ابتدای تعایش طرح در سکو واریز می‌گردد.

۱-۴- همین عامل اختیار دارد که مبلغ مذکور را در صورت عدم تأخیر در پرداخت اقساط به متفاصلن تخفیف کامل و با حین دهد و این تشخیص مورد اعتراض با ادعای متفاصلن نیست و تحواهد بود.



تهرهه ۱: در صورت عدم موافقت طرح در حساب کامل سرمایه تعداد نشده، وجود جمع آوری شده ناگرف مدت سه روز تاریخی برای حساب پاسخ سرمایه گذاران عوادت داده شده و حق الرخصه ای به عامل نسلق نیست گردید.

تهرهه ۲: با وجوده به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۹۰ میلیارد ریال، امکان اعلام موافقت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الرخصه، تسبیب و وجوده جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت محدود به متفاوض اعلام می گردد و متفاوض ملزم به برداشت آن می باشد و کلیه مقادیر قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایرجا می برند.

۳-۶- وجوده جمع آوری شده، دو روز کاری پس از برداشت کامل حق الرخصه، توسط عامل به حساب اعلامی متفاوض وابز من گردد.

ماده ۷ - تعهدات متفاوضی

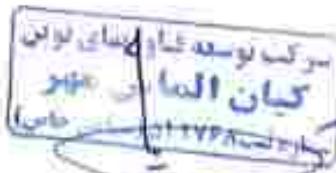
۱-۷- متفاوض متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مقدمات پیوست یک قرارداد مصروف نماید.

۲-۷- به متفاوض متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست بگ، قرارداد جهت تعایش در سکو عامل از آنها نماید.

۳-۷- متفاوض متعهد است مقادیر پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت عیشه و مصلحت سرمایه گذاران سرمایه گذاران را نموده و حداقل مساعی خود را جویت رعایت صرفه و صلاح حسن نیت به کار گردد و با رعایت نسبت به هزینه گرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- تهایت دقت و ظرافت متفاوض متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرته، و طرح را در تهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متفاوض درخصوص اجرای طرح، تعهد به تسبیه و تضییع آن است و نه تعهد به وسیله.. لذا نتایج عدم تضمیر و قصور و اشتباه و با نویس ریالی و ارزی و زورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مستلزم متفاوض درخصوص اصل مبلغ و نیز سود مشترک است.

۵-۷- متفاوض متعهد است نادر چهار جوب قوانین کشور نسبت به برداشت کلیه هزینه های سمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی بینه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متفاوض است.



دفتر مرکزی الهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز سروایری

دفتر اداری نوازن، بوسفاناد، کوجه بستان، آزاد، تلفن: ۰۲۶۰۰۰۰۰۰۰ | فکس: ۰۲۶۰۰۰۰۰۰۰ |

www.zarinpai.com | info@zarinpai.com

۶-۷-۶- متفاوضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از خبث اصالت شکل، اصالت محتويات و مدرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا عغایرت در این خصوص بر عهده متفاوضی بوده و همچ گونه مسئولیت متوجه عامل نیست. همچنین متفاوضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.

۶-۷-۷- متفاوضی حق واگذاری و با انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص با اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را بدارد در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلا اثر است چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال شرط اسقاط چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت و شخصیت متفاوضی هم علت عدم عقد بوده است.

۶-۷-۸- متفاوضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده درواز تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متفاوضی موظف است معادل کلیه خسارات واردۀ را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/ سرمایه گذاران تعليک کند.

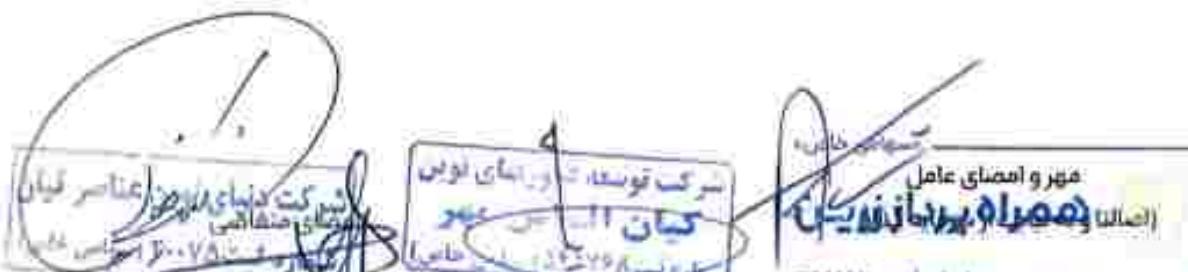
۶-۷-۹- متفاوضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۶-۷-۱۰- متفاوضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران تا حداقل ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۶-۷-۱۱- متفاوضی اظهار می نماید مقررات و قوانین سکو در خصوص تأیین هالی جمعی که در سایت zarincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است حائز شرایط تعیین شده برای متفاوضی می باشد.

۶-۷-۱۲- متفاوضی متعهد می گردد در صورت انتزاع سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسويه اصل سود یا تأخیر در اجرای طرح و با عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تأخیر با عدم انجام سایر تعهدات مندرج مقادیر قرارداد نظر عامل را پذیرفته و تماید حق همچ گونه اعتراض نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۶-۷-۱۳- در صورتی که هر گونه حسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متفاوضی متعهد است به میزان خسارات واردۀ از طال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تعليک نماید.



دفتر اداری: تهران، بلوار رازی، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، برج سروتجویی زرین
تلفن: ۰۲۶۰ ۴۴۸۸۸۸ | تلفن: ۰۲۱ ۵۳۹ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۴۸۸ ۵۳۹
www.zarinpal.com | info@zarinpal.com



۱۴-۷-هریته های قابل شمول موضوع قرارداد در پیوست بک قرارداد ذکر نگذیده است و متفاصلی فقط می تواند از محل سرهابه جمع آوری شده در این موارد هریته نماید. بدینه، است چنانچه در طول اجرای طرح هریته ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد. اعم از اینکه قابل پیش سنی بوده و یا پیر (اعم) از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاهای خدمات و مشکلات ناشی از تحریم، مستولیت تامین آن به عهده متفاصلی می باشد و سرهابه گذار و عامل در خصوص هریته های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نداشند

۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نهادنده سرمایه گذاران می باشد لذا در صورت هرگونه تخلف منتفاصل، عامل راساً و با از طرق کارگزار و یا با اعطای وکالت تسبیت بدین همچو قید و شرطی تسبیت به احرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بارگرداندن اصل و سود سرمایه گذاران و هرسنه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضائی اقدام لازم را ناجم خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حکم را به عامل، همچو نعموص نمودند.

۱۵- هنرمندانه متعهد به تابعیت حداکثر هادرصد از وحه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (بک روزن شدیل از نهایش طرح بروی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو و اوریز می گردد در صورت عدم واریز این مبلغ عامل معتبر به فسخ قرارداد بوده و هنرمندانه موقظ به پرداخت جوابیم تعیین شده می باشد. مبلغ موقظ به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متفاصلی فلامداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و ریان طرح می باشد همچنان، شامل بودجه جمهوری اسلامی، مبلغ بین به متفاصل، مسترد می گردد.

۷-۷- منفاضی اقدار و اعلام می تعبد هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای همچنین مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد

۷-۸- هنفاضی اعلام هبتهای که بر اساس بررسی های قسی و کارشناسانه، حداقل میراث بازدهی طرح در عدالتین حالت فهمکن به میراث مذکور در پیوست امی باشد لذا هنفاضی شخص عقد خارج لازم دیگری تعهد نمی‌نماید، در صورت بقایان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود هورد انتظار، کلیه زیان های واردہ را از هال حود به سرمایه گذاران محاناً تملیک نمایند این موضوع به صورت قطعی و لازم لاجرا می‌باشد و هنفاضی حق اعتراض در این حیثیت را از حود سلب و ساقط می‌نماید.



عده ۸ - تعهدات سرمایه گذار

۱-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید تا موضوع و جزئیات منارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و ازایات تعریف شده در آن و همچنین تامین ملاحظات اجزایی طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واکفت است و همچ گونه اصرار مجهول و مجهوس برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه گذار لغایت می نماید برای اتفاقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیجگونه ممنوعیت قانونی و محدودیت مواجه نیست و همچنین از احیت قانون مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با عذر سرمایه گذاری در طرح موضوع طرازداد اقدام نموده و هیجگونه قصدی هیچ بر اعمال خلاف قانون مانند بولشوی و ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید حقایق و صوابات سکو در خصوص نامین هالی جمعی که در سایت زرین کریوود ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۸-تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود حربیم و خسارات احتمال و...) بر دمه و عهده منقادی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه راه حساب سرمایه گذار وابز می نماید و مستولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده منقادی است و در صورتیکه منقادی به تعهدات خود عمل ننمود سرمایه گذار هیجگونه ادعایی علیه عامل تحویل دارد.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب نیت شده در برواقابی سرمایه گذار در سکو متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب وابز می گردد.

۶-۸- برداخت وحه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعده و صوابات تعیین شده در پیوست بک قرارداد، صورت پذیرفته و در عبارات سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذار را لزود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به همچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را عکس در صورت موافقت عامل، ندارد در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل همچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل آیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تعمره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتماد قرارداد اعم از عیج، افالة، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و را صرفاً به عامل به عنوان نهاینده سرمایه گذار و اگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.



تبصره ۲: سرمایه گذاری با اهداف دلیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منقول بسود و عامل و کارگزار منتسب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجود پرداختی، سود متعلقه، زیان وارد، حرام و سایر هزینه های مربوطه نهاینده و کل خود قرار داد همچنین عامل راساً هی تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و عبر قضایی اقدام نماید.

تیفهه ۳: در صورت اخذ نصفین و ونده توسط عامل و کارگزار از هنفاضن، سرعالیه گذار تحت همچ شرایطی حق بیکاری شخصی مطالبات خود را از طریق استناد نصفین موجود نزد عامل و کارگزار تحواهد داشت و سرمایه گذار با اهمان دید، این قرارداد حق هنگونه اعتراض را در این فضای ارض اخود سلک و ساقط نماید.

٩٥ - تضامين وثائق

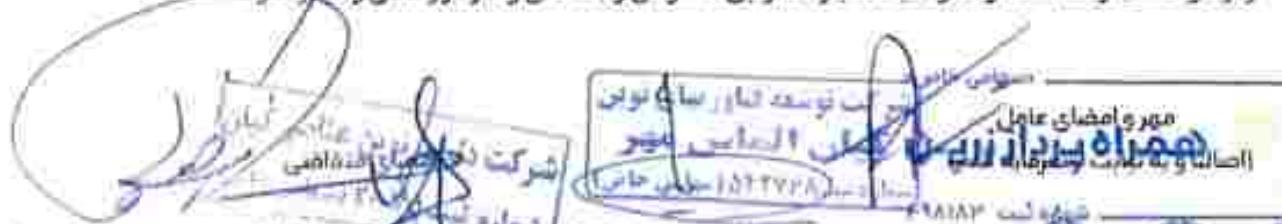
به منظور شروع و اجرایی شدن این غرداد، هنگامی تضاهی و وثائق دل را به عنوان تصمیم پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و حسارت های احتمالی هندج در غرداد ۱۷ غرداد به عامل ازانه تمود

شرح تفاسير

متناقضی به مقتضو تضمین تأثیره دیون خود به سرمایه گذاران و احرار تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل به سرمایه گذاران) شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از معاد این قرارداد برای استیقا حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالعه وجه آن از صادرگذشته اقدام نماید در رابطه با تشخیص تخلف متناقضی، بطریعه عامل ملک حواهد بود متناقضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح معود.

ردیف	شماره چک	مبلغ (میلیون ریال)	تاریخ اعتبار چک	شماره ثبت صیادی
۱	۱۸۷۲/۱۰۹۵۷۰۹/۰۹	۱۵۰,۰۰۰	۱۵-۰۹-۱۴۰۷	۱۹۶۸۰۱۰۰۰۱۷۷۰۵۰۹۶۲۶
۲	۱۸۸۹/۱۰۹۰۱۰۹۰/۰۸	۱۵۰,۰۰۰	۱۵-۰۹-۱۴۰۷	۱۹۳۶۰۷۰۷۱۳۱۹۶۲۶

تپهوهه ۱ هنفاضی طی عقد خارج لارم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نهاینده سرمایه گذاری اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این فرازداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، و ممول حسارات و حوابات اختیال و هرسیه های فسخ فرازداد را پس از سرسید با فسخ شدن فرازداد و در صورت عدم برداخت از وثایق وی ترد عامل رأساً و با از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با احراز برداشت بخوده و به حساب بدھی متغاضی منظور تعاید اقدام عامل در این خصوص بای عنفاضی غیرقابل اعتراض می باشد همچنان سرمایه گذار ضمن عقد خارج لارم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع فرازداد را از خود سلت و ساقط نموده و کلته اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار اعمال و اگلار بخود



مکانیزم انتقال نویسندگان
میرزا احمدی عامل
اصالت و نیز ملکه
بزرگان اسلام

دفتر هنرگرانی تهران، ملوار



تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کلرگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و یا بر قضایی تعاید و حکم، و نفع عامل با سرمایه گذاران صادر شود، برداخت کلیه هزینه های منعارف واردۀ اعم از هزینه های هنرمند و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل تاکریز از توسل به اهدافات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق آنکه وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس مرجع منعارض بر دعه منقضی بوده که علاوه بر احتمام سایر تعهدات ملزم به برداخت آن می باشد. منقضی حق هر گونه اعتراض و ادعای در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تصاویر در وجه عامل و یا کلرگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اینها هیات مدیره هنرمند همگی نسبت به اتفاقی ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و هنرمندان مسئول برداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ناده ۱ - زمان و نحوه تسویه

۱-۱- هنرمند موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداقل تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک، قرارداد حقیقی گردیده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز تعاید.

۱-۲- رمان های برداشت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح سایر حدول فندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعده تعیین شده، منقضی معده است و حوجه را به حساب عامل واریز تعاید.

تبصره ۴: رمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک از اله گردیده است.

تبصره ۵: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف منقضی به عامل اعلام می شود.

۲-۱- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق حدول از اله شده در قرارداد وکالت نامه ی سرمایه گذاران به حساب آنها واریز کند.

۴-۱- خاتمه قرارداد و تعهدات منقضی متوجه به تحويل گزارشات توسط منقضی، تایید کلیه گزارش های توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسوبیه اصل و سود سرمایه گذاری، تسوبیه جریمه ها هزینه های و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاري طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.



ماده ۱۱- نظارت بر احوالی طرح و گزارش های دوره ای

۱-۱- کلیه پرداخت های متفاصلی مربوط به تابعیت تراهد مالی هی باشد همچنین گلیه گزارش های دریافتی از متفاصلی
باشد به تابعیت از ریاض طرح بررسد نظر از ریاض طرح در مورد همه گزارش های مربوط به بسترهفت غی و مالی پرداختی
ها محاسبات مربوطا به سود طرح و محاسبات مربوط به حرامی قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد
لذتم لآخر از پاره متفاصل و هنفاص و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارید

۲-۱- هنرمندان موقوف است امکان نظریت های بینه عامل و ارزیات طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های عمومی قرار دارد، هر اهل به تشخیص، عاجا، دسترس، کامل، به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید

۳- در صورت اعلام ازیباب طرح بر عدم پذیرش گزارش، هنرمند موظف است طرف ۵ رور کاری گزارش تصویب با کامرا، سده میز و بسط ازیباب را مجدداً راهه تعباد.

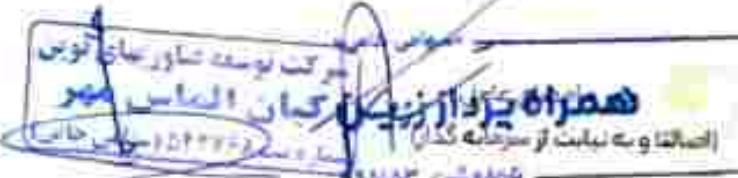
۲-۱۰- مطابق با هاده ۱۴ دستور العمل، جنایجه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان سدی با اهداف تعیین شده موافق گردد. حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوده را با قید قویرت به حالت تعلیق درآورده و صعن اطلاع به کارگروه ازیانی هر ایونس با ارجاع به ناظر هیئت / هیئت امنیت این اتفاق را تحقیق نموده و در صورت مخالفت مجدد موضع شکایت را به صراحه دیصالح ارجاع دهد.

۵-۲- ازیاب طرح در اینهای کلیه تعهدات خود از حمله بظارت بر طرح، «رسی گزارشات و تعیین حرلائم ناید رعایت
آزمایشها، حفظ آنها، حسنه، بسته مصروفه و صلاح طبق، قرارداد را؛ عایت تعابیر

٦٤ - وحدة التعليم قرارداد

¹⁻⁸ ۱۲ صفحه تناقض قداد، تعهدات قداد، معتبره تعهد به برداشت وجه التمام به شرح ذیل جواهد بود.

عنوان تحلیل	وجه انتظام
ناتیر در واپسی ۱۰٪ از مبالغ بروزه که بر عهده هنفه‌هاست است	بودجه، روزانه بک دو هزاریم مبلغ اصلی هرایداد
هر کد صالع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه گش و کار طرح	بودجه بعثتی ۷٪ از مبلغ اصلی هرایداد
ناتیر در ویژه اصل سرهله و سود	بک هزاریم مبلغ اصل هرایداد برداخت روزانه
از که گزینش صوری و دلایل واضح	مبلی یا ۱۰۰ به لایی هر گزارش صوری
ناتیر در ایات گزارشات (معطابی سارمان بنده پیوست ۲)	به لایی هر صفحه نتیر بولی هر گزارش صالع بک هزاریم مبلغ اصل هرایداد



دانشگاه تهران - پژوهی و نوشتار دانشگاه تهران مدرس، ف

www.FD-3999.com | www.M-3999.com | 11-500.com - 3999.com - 11-1111.com



۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
نافرمانی عامل در روز وحده به حساب منقاضی	نہ ازی هر روز منابع دو هزار منابع اصل قرارداد

۱۳-۱- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ تيز همچنان پایر جاست.

۱۴-۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط منقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با استطایی وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه نسامین این قرارداد است. عامل در انتخاب نسامین مختار بوده و منقاضی حق تعیین آن را تحویل داشت.

۱۵-۳- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایی، حق الوکاله وکیل، خسارات متوجه از هرجوت و علاوه بر اصل مبلغ بدھی بر عهده و ذمہ منقاضی می باشد

طرفین توافق نمودند هزینه های بر اساس این متعارف محاسبه و لجاظ گردد و نه برأساس تراخ تعریفه های موجود منقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۴- در صورتیکه اقدامات عامل با کارگزار وی علیه منقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجود وجوه وصول شده کسر می گردد

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را تحویل داشت:

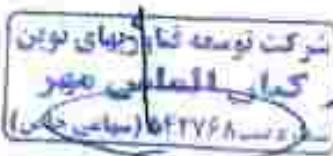
الف) انحراف منقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده؛ طرح هندرج در پیوست یک قرارداد
ب) اورسکستنگی یا انتقال منقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد گلبدی منقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی منقاضی

ه) انتشار خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تابیدات منقاضی از دو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تأخیر بیش از ۵۰ روز در اجرای طرح



دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری، دانشگاه دینست مدرس، مرکز سوآوری زرین

دفتر اداری: تهران، بوسقانیاد، کوچه بیستم، آنک ۶ | تلفن: ۰۲۶۸۸۹۳۹۹ | فکس: ۰۲۶۸۵۴۴۸۸۸

همراه پرداز زرین

HAMRAH PARDAZ ZARIN

Digitized by srujanika@gmail.com

را بیشتر شدن مجموع جرایم منفاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح
ح) موانع قانونی ووضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی بوده اند و امکان ادامه
قرارداد را به صورت کلی ازین هی برداشت: به تشخیص عامل

۱۳-۲- پس از نهایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، هنگامی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی
ب) تاخیر عامل در واریز وجوده به حساب هنفاضی بیش از ۴ روز کاری
د) ورشکستگی را انحلال عامل

تیصدره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند کلیه دیموں منفاصی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت منفاصی معنه دارد است کلیه مطالبات را حداکثر طرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

- الف) اصل سرمایه
ب) سود واقعی حاصله دوره
ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار متدرج در پیوست آن و موضع
د) جرایم و خسارات احتمالی
۵) حق الزحمه عامل
و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی
از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصولاً یا تملک یا مطالبه نمایند

تیمهای ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متفاصل مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را باید اعلام کنند و در صورت عدم واریز منضم‌شوند و موضع این فرارداد می‌باشد.

دستگیری شده
۱۸:۳۰ ۱۵



دھرو اندھی عامل کن تیس عدا تباور ہائی بوس
کیاں الہاب مہر
لے دالا و **دھمراہ عزاداریں**

 ISO 9001:2015
ISO 9001:2015
ISO 9001:2015

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و قورس مازور

بعنی در مواردی که بر اثر فوهه فاکره (قورس هاتون) شرایط غیرمنطقی که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هریک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادته مرسور دخیل نبوده باشد اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد عین معکن متوقف گردید عدم احرای تعهد با تأخیر در احرای تعهدات مذکور قصور با تحالف از احرای این قرارداد تلفی نخواهد شد در این صورت مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه ادامه مدت فوهه قهریه خواهد شد طرفی که فوهه قهریه بر او اتو گذاشته است، باید اقدامات لازم را نزدیک تغییل حداقلی انجام دهد فوهه قهریه به عمل آورد هر گاه بیشتر از یک ماه باشد عامل حق تفسیح قرارداد را حواهد داشت موارد فوهه قهریه از حمله شامل شورش، زلزله، سیل و... می باشد طرفی که فوهه قهریه متوجه او شده است باید مرائب را فوراً و کتاباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند تغییر میخ از تو رم و با تحریم های بین المللی قورس مازور تلقی نمی گردد عامل مقدور در موارد اضطراری از قبل حسک، بحران، ملاحتی طبیعی سیل، زلزله، حادث ناگهانی مانند آتش سوی و در صورتیکه لحاظ قرارداد به تشخیص عامل مقدور تباشد متفاصل می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل احرای قرارداد را متوقف تعابد از سرگیری و با تفسیح قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی با مرتبه این قرارداد از حمله تفسیر اخراج و مسئولیت ناشی از نقص این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و قسخ و انحلال قرارداد موضوع اختلاف به آنکه عصطفی امیری که به عنوان داور در دلیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمعت داوری، اعضا نموده است ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم انتفاع می باشد داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سارش را نزد دارد شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقت نامه مستقل در هر حال و حتی در قرص بطلان قرارداد لازم الاجرا و با هر کدام از علی انحلال خواهد بود حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم عليه می باشد مدت داوری از زمان تفاخای انجام داوری از داوری مدت بیک سال می باشد این سرط داوری صرفاً بین عامل و متفاصل می باشد و لذا طرفین داوری صرفاً عامل و متفاصل هستند و تفاخای داوری صرفاً از جانب عامل و یا متفاصل قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داوری قرارداد وکالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند

ماده ۱۶- ضعالم قرارداد

ضعالم این قرارداد که جزء لایهک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متفاصل می رسد عبارتند از پیوست یک، شامل معرفی طرح و نحوه احرای آن، رهاسنگی احرای طرح، رهاسنگی ارائه گزارشات، رهاسنگی پرداخت وحده حجم آوری شده، شرط پرداخت وحده حجم آوری شده، رهاسنگی پرداخت اصل و سود و هرسنه های قابل قبول

مهرو امضای عامل
املاک همراه پرداز زرین



دفتر مرکزی، تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مهرآباد، آوری زرین

کم توجه شاورهای آبی نوبت
تهران، اسلامشهر، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مهرآباد، آوری زرین

دفتر مرکزی، تهران، بوسقاباد، کوچه بسته، پاک ۲۰ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۱۳۹ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۸۸ ۱۳۹ ۰۰۰

ماده ۷۱- نسخ قرارداد

از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرقمن لازم اخراج است.
شانی قد شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و شانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامه‌گاه فارونی طرفین است و در صورت تغییر شناسی، طرفین مکلف هستند حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر شناسی را به سکو اعلام نمایند در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به ادرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

2017-18

میراث اسلامی
کتابخانه ملی اسلام

لهم إله يلدنا من ترثيل



دفتر مرکزی: تهران، بلوار رازی و هشتم، پارک تخصصی فناوری نوآوری (پارک آزاد) - مدرس، مرکز توآوکری
دفتر اداری: تهران، بوسفاناد، کوچه بیستم، پلاک ۱۱ | تلفن: +۹۸ ۰۲۶ ۴۳۷ ۰۰۰ | فکس: +۹۸ ۰۲۶ ۴۳۷ ۰۰۰

پیوست ۱

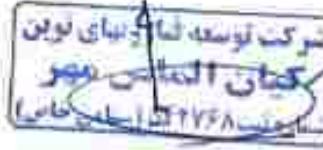
ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد درخصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است نسبت به تولید «محصولات آرابشی و بهداشتی» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

تعداد تولید و نوع محصول		
جمع درآمد کل می قرارداد (ریال)	عنوانگین درآمد عاهیانه (ریال)	شرح
846,335,000,000	70,527,916,667	کتابخانه
368,000,000,000	30,666,666,667	آبیو
52,800,000,000	4,400,000,000	بوته سر
60,000,000,000	5,000,000,000	حیکاپ و ان
29,600,000,000	2,466,666,667	بلندورا
18,584,000,000	1,548,886,667	هویا (بدون لترو)
17,600,000,000	1,466,666,667	مهناب کیبلن
6,800,000,000	506,666,667	گرین کد-آریا شیک
17,600,000,000	1,406,666,667	چهاتھی - آنکو
8,800,000,000	733,333,333	مواد مازاد / متفرقه
6,400,000,000	533,333,333	پرشن وی
6,400,000,000	533,333,333	مدارس
7,800,000,000	650,000,000	داریان بینیان
8,000,000,000	666,666,667	new project
1,454,719,000,000	121,226,583,333	جمع

۲-۱- متقاضی متعهد است هر ماه به میزان مذکور در جدول بند ۱-۱- اقدام به تولید و غروش محصول اقدام نماید.

بیشین بینیان عالی پیوژه (ریال)	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره	محصول:
عقدر ساخت سفارش در ماه	15,153
عقدر ساخت سفارش در سال	181,839
قیمت تراهم شده با اختصار هر یکه پیشین بینی نشده	727,359,500,000
مواد اولیه و مسته بندی	
حقوق و دستمزد	117,032,400,000
سابر هزینه ها	82,422,701,723
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت	925,611,601,723



مهر و امضاي عامل
اصحاق پارس

۳-۱- هتفاصله منعقد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۱ رابه سفارش سرمایه گذاریه قیمت توافقی و قطعی به شرح را تولید نماید. افزایش هر گونه هزینه تولید محصول بر عهده هتفاصله است. همه چنین هتفاصله منعقد است به وکالت از سرمایه گذار هر محصول را حداقل ۳۵ درصد بالاتر از قیمت تمام شده از طرف سرمایه گذاری در بازار به فروش رساند.

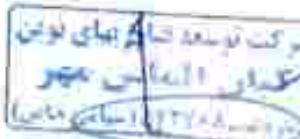
تعهد فروش منفذی

هزینگان مقدار فروش در سال (کیلوگرم)	181.839
هزینگان قیمت فروش هر محصول (ریال)	8.000.000
صلح کل فروش (ریال)	1,454,719,000,000
صلح سود کل (ریال)	527,904,398,277
عیزان سود کل هر روزه (سالانه)	36 %
عیزان سود بوداگذشتی به سرمایه گذاران	45 %
صلح سود بوداگذشتی به سرمایه گذاران (ریال)	45,000,000,000

۴- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازار زمانی با قیمت مذکور ممکن ننماید، هتفاصله منعقد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۱ رابه قیمت مندرج در جدول بند ۳-۱، خود را سا خریداری نماید و خداکثر طرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را (الف) چنان در بازاره زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کارگرد

ب) چنانچه در زیان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران و از پیش تعاید

ساله طرح	% فروش	٪ سود	٪ سرمایه گذار	٪ مقدار	٪ میزان							
ساده	۲۷.۵%	۳۰%	۱۵%	۱۳۹%	۱۵%	۱۰%	۱۰%	۷%	۷%	۷%	۷%	۷%
بسیار	۷۲.۵%	۷۰%	۸۵%	۸۶%	۸۵%	۸۰%	۸۰%	۷۰%	۷۰%	۷۰%	۷۰%	۷۰%



دفتر مرکزی: تهران، بلوار بیهقی، پارک علم و فناوری اسلامی، آزادگان، تبریز، استان آذربایجان غربی، ۰۴۱۰۰-۰۲۰۰۰-۰۰۰۰ | تلفن: +۹۸ ۰۴۱ ۰۲۰۰ ۰۰۰۰ | فکس: +۹۸ ۰۴۱ ۰۲۰۰ ۰۰۰۰ | ISO 9001:2015 | ISO 14001:2015 | ISO 45001:2018

همراه پرداز زرین

HAMRAH PARDAZ ZARIN

شناخته می‌نماییم

متفاصلی هنوز عقد خارج لازم که شاهها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفته و تعهد بعوض که در صورت برور نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جوہت تولید محصول به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسب به حیران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام ننماید. متفاصلی در این خصوص حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط ننماید.

تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح؛ تاریخ شروع طرح از زمان بالا رفتن طرح بر روی سکوی تأمین مالی
جمعی زایین کراود بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد

زمان بندی نهاده پرداخت سود: سود مبلغ هر ماه توسط مقاضی حساب با قرارداد حاصل به حساب عامل واریز می‌گردد. آین وجوده توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز جواهد شد.

زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرهایه: اصل مبلغ سرهایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوده توسط عامل به حساب سرهایه گذاران واریز خواهد شد.

زمان ارسال گزارشات قبلي و مالي: متفاقي بايد از زمان شروع طرح هر سه فاه يك بار گزارشات مالي و پيشيرفت بروزه را به عامل ارائه دهد گزارش تهابي تيز در نهايت به عامل ارائه مهر گردد.

مهر و امراضی عامل
اصالت: **دکتر راهنمایی‌پژوهی**



دفتر مرکزی: تهران، خیابان سعدی، پارک علم و فناوری، پست: ۱۴۰۷۵۶۳۰۰۰

Digitized by srujanika@gmail.com

www.zarifonal.com | info@zarifonal.com

شماره هزارداد: ۰۲/۷۷۸/۵

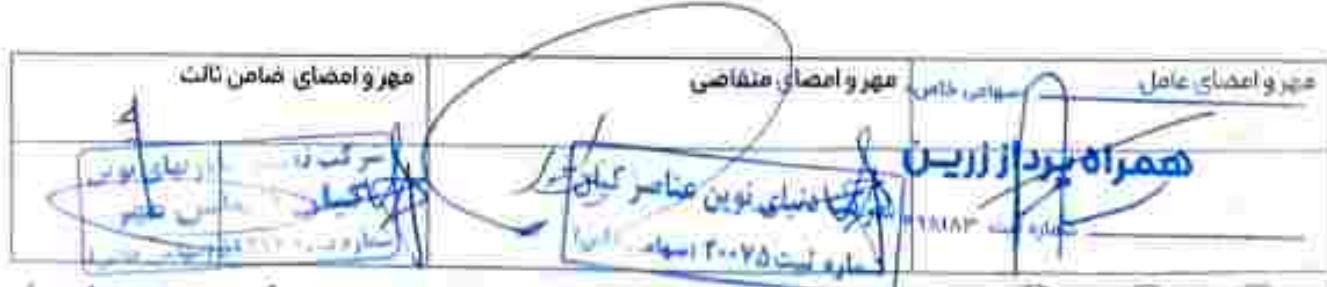
تاریخ: ۱۳/۰۳/۱۴۰۳

الحاقیه قرارداد شماره ۴۰۳۷/۰۲/۲۲۷ همراه پردازشین و شرکت دنیای نوین عناصر کیان

به موجب این الحاقیه و با عنایت به درخواست دستگاه نظارت قرارداد فوق الاشاره و وفق توافقات
فی مابین (مستندات تأیید شده موجود)، قرارداد به شماره ۰۲/۲۲۷/۴۵۳ شرکت همراه پرداز
زیرین با شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۵۴۲۷۵ (عامل) و شرکت دنیای نوین عناصر کیان
به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۴۷۵۷۵۳ و شماره ثبت ۵۶۵۹۲۸ (متقاضی) با تغییرات ذیل اصلاح و از تاریخ
قد شده احراز، میگدد.

ماده ۱: اصلاح ماده ۳ پیوست ۱ (زنان بندی نحوه پرداخت سود): سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط مقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجهه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران وارز خواهد شد. همچنین: جدا از مانندی، وارز سود به شرح ذیل است.

مجموع	ماه 12	ماه 11	ماه 10	ماه 9	ماه 8	ماه 7	ماه 6	ماه 5	ماه 4	ماه 3	ماه 2	ماه 1	مشروع
(100,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	آورده سرمایه گذار (100,000)
45,000	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	سود على الحساب
45,000	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	حالي حربان مقدى سرمایه گذار (100,000)



شماره قرارداد: ۲۲۸/۰۲/۰۶/ق/۴۵۳

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۱۱

ماده ۵: اصلاح ماده ۹ (شرح تضامین): متقاضی به منظور تصمیم اصل سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، دو فقره چک به ذی نفع عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح زیر در اختیار عامل قرارداده است.

ردیف	شماره چک	مبلغ (به ریال)	شماره صیادی	منابع کننده
۱	۱۸۷۲/۳۹۴۷۰۹/۵۹	۱۵۰,۰۰۰	۱۹۴۸۰۲۰۱۲۷۵۰۹۶۲۶	دبیای نوبن عناصر کیان
۲	۱۸۸۹/۳۰۱۰۴۵/۵۸	۱۵۰,۰۰۰	۴۴۳۶۰۲۰۲۱۳۱۹۷۱۴۶	توسعه فناوری‌های نوبن کیان الماس مهر

ماده ۶: گروه توسعه فناوری‌های نوبن کیان الماس مهر به عنوان سهامدار ۹۶.۹ درصد شرکت دبیای نوبن عناصر کیان، به عنوان ضامن ثالث، ضمانت طرح را با صدور یک فقره چک به شماره ۱۸۸۹/۳۰۱۰۴۵/۵۸ معادل ۱۵۰ میلیارد ریال تمام به عهده گرفته است.

کلیه شرایط مشروح در قرارداد سابق با توافق طرفین به الحاقیه موخر تصریح پیدا می‌کند و این سند به ضمایم دو قرارداد در حکم سند واحد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳۷ مضافه خواهد شد ولازم اجرا است. بقیه مقاد قرارداد به شماره ۱۹۷/۰۲/۱۳۷ به قوت خود باقیست. این الحاقیه شامل ۲ صفحه و ۳ ماده و در دو نسخه تنظیم می‌شود که هر یک حکم واحد داشته و یک نسخه متعلق به عامل و یک نسخه متعلق به متقاضی است.

