

قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی کراود

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجّامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی

www.zarincrowd.ir که در این قرارداد ((سرمایه گذار)) نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت نیک آوا ستایش(سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۲۲۰ و به و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۱۸۵۱۴ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، بیهقی، دهم غربی، پلاک ۲۵، واحد ۱ و کد پستی ۱۵۱۴۷۴۸۶۱۳ و شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۱۲۲۸۰۱-۵ به نمایندگی آقای محسن امینی نیک به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای رضا نوروزی به عنوان مدیرعامل، که زین پس در این قرارداد ((متقاضی)) نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت همراه پرداز زرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۲۷۰ به نمایندگی آقای مصطفی امیری به عنوان مدیر عامل و آقای علی امیری به عنوان رئیس هیات مدیره و نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان بیستم، پلاک ۶۱ و کد پستی ۱۴۳۱۹۶۵۳۷۴ و شماره تماس ۰۲۱۴۱۳۳۹ زین پس در این قرارداد ((عامل)) نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضاء این قرارداد، کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی زرین کراود، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی zarincrowd.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شرکت توسعه فناوریهای نوین
کیان آوا ستایش
شماره ثبت: ۵۶۲۲۰ (سهامی خاص)

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳



واحد سرمایه گذاری معرف: مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای تامین سرمایه در گردش جهت افزایش فروش کالاهای پرمصرف بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستور العمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴ - مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

<p>مهر و امضای ضامن ثالث</p> <p>شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماسی مهر شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضای متقاضی</p> <p>ES</p>	<p>مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)</p> <p>«سهامی خاص»</p>
--	-------------------------------------	--

همراه پرداز زرین
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۷۰۰۱۰۰۰۸۹۱۹۷۳ بانک شهر به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد ۵/۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد (کارگزاری دانایان) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد تا سقف ۳ میلیارد ریال، معادل ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۷۰۰۱۰۰۰۸۹۱۹۷۳ بانک شهر به نام عامل در ابتدای طرح، واریز می گردد.

۶-۳- بابت مشاوره و بازاریابی که مازاد بر خدمات موضوع قرارداد، مذکور در بند ۶-۲ است، از مبلغ کل قرارداد، معادل ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان کارمزد تولید محتوای دیجیتال توسط متقاضی به حساب شماره ۷۰۰۱۰۰۰۸۹۱۹۷۳ بانک شهر به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد. همچنین عامل اختیار دارد که مبلغ مذکور را در صورت عدم تاخیر در پرداخت اقساط به متقاضی تخفیف کامل و یا جزئی دهد و این تشخیص مورد اعتراض یا ادعای متقاضی نیست و نخواهد بود.

تبصره ۱: در صورتیکه ارائه هرکدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده با سایر هزینه های عمومی باشد این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 <p>شرکت توسعه فناوریهای نوین شاهین الهامی مهر شماره ثبت: ۵۲۲۷۶۸ (سهامی خاص)</p>	 <p>همراه پرداز زرین شماره ثبت: ۵۲۲۲۰</p>	 <p>«سهامی خاص» همراه پرداز زرین شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳</p>

شماره قرارداد: ۲۳۴/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

تبصره ۲: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳: با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۹۰ میلیارد ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

۳-۶- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

ماده ۷ - تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- به متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح حسن نیت به کار گیرد و با رعایت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است در نهایت دقت و ظرافت، تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله. لذا ثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 <p>شرکت توسعه فناوریهای نوین کسان الماس مهر شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)</p>	 <p>همراه پرداز زرین شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸</p>	 <p>«سهامی خاص» همراه پرداز زرین</p>

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

شماره قرارداد: ۲۳۳۴/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال شرط اسقاط چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده در و از تضييع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضييع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/ سرمایه گذاران تملیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران تا حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت zarincrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و نماید حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 <p>شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماسی مهر شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)</p>	 <p>سهمی خاص همراه پرداز زرین شماره ثبت ۵۶۲۲۲۰</p>	 <p>سهمی خاص همراه پرداز زرین شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳</p>



سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۰۵

شماره سند: ۷۵۸۸۵۷

 امیرحسین مدیر عامل و مسئول امور	 امیرحسین مدیر عامل و مسئول امور	 امیرحسین مدیر عامل و مسئول امور
امیرحسین مدیر عامل و مسئول امور	امیرحسین مدیر عامل و مسئول امور	امیرحسین مدیر عامل و مسئول امور

این سند در تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۵ صادر شده و اعتبار آن تا تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۵ می باشد.

این سند جهت اطلاع و درج در پرونده پروانه صادراتی صادر شده است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است.

این سند به همراه سایر اسناد مربوطه - ۷-۸

این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است.

این سند در تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۵ صادر شده و اعتبار آن تا تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۵ می باشد.

این سند جهت اطلاع و درج در پرونده پروانه صادراتی صادر شده است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است.

این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است.

این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است.

این سند در تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۵ صادر شده و اعتبار آن تا تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۵ می باشد.

این سند جهت اطلاع و درج در پرونده پروانه صادراتی صادر شده است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است.

این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است.

این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است. این سند به همراه سایر اسناد مربوطه در پرونده پروانه صادراتی موجود است.

شماره سند: ۰۸۲۳۱۹۰۵۰۰

HAMRAH PARDAZ ZARIN

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

شماره سند: ۰۸۲۳۱۹۰۵۰۰

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۰۵

شماره سند: ۰۸۲۳۱۹۰۵۰۰

شماره قرارداد: ۲۳۴/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت زرین کراود ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضا ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های، مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد همچنین عامل راساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
		

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

شماره قرارداد: ۲۳۴/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

تیصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضا ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹ - تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، دو فقره چک به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل به سرمایه گذاران) شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفا حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

همچنین گروه توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر به عنوان سهامدار ۹۹ درصد شرکت نیک آوا ستایش، به عنوان ضامن ثالث، ضمانت طرح را با صدور یک فقره چک به شماره ۱۸۹۵/۲۱۸۴۵۷/۴۲ معادل ۱۵۰ میلیارد ریال تمام به عهده گرفته است.

ردیف	شماره چک	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره صیادی	صادر کننده
۱	۴۰۰۱۳/۰۳۰۹۳۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۴/۲۰	۳۶۹۶۰۱۰۱۹۷۰۴۶۶۲	نیک آوا ستایش
۲	۱۸۹۵/۲۱۸۴۵۷/۴۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۴/۲۰	۱۴۱۸۰۳۰۰۲۹۴۳۴۵۳۹	توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای ضامن ثالث

شرکت توسعه فناوریهای نوین
کیان الماس مهر
شماره ثبت ۵۴۲۲۶۸ (سهامی خاص)

نیک آوا ستایش
شماره ثبت ۵۶۲۲۲۰

همراه پرداز زرین

شماره قرارداد: ۲۳۴/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضا هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۲-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۳-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه ی سرمایه گذاران به حساب آنها واریز کند.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 شرکت توسعه فناوری بهای نوین کیان الماسی مهر شماره ثبت ۵۴۲۲۷۶۸ (سهامی خاص)	 نیک آفرینان با شماره ثبت ۵۶۲۲۲۰	 «سهامی خاص» همراه پرداز زرین شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

شماره قرارداد: ۲۳۴/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

۴-۱۰- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 <p>کیان الماسی مهر شماره ثبت ۵۴۲۲۶۸ (سهامی خاص)</p>	 <p>نیک آواتاش شماره ثبت ۵۶۲۲۲۰</p>	 <p>«سهامی خاص»</p>

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۱۳

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین

دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۰۵ ۶۳۶ ۸۸ ۰۲۱ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

www.zarinpall.com | info@zarinpall.com



ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱ - در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه یک دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	یک هزارم مبلغ اصل قرارداد پرداخت روزانه
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱۰۰ میلیون ریال به ازای هر گزارش صوری
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲ - در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳ - پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴ - در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
<p>شرکت توسعه فناوریهای نوین زرین پال شماره ثبت ۵۴۲۲۶۸ (سهامی خاص)</p>	<p>زرین پال شماره ثبت ۵۶۲۲۲۰</p>	<p>«سهامی خاص»</p>

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳



شماره قرارداد: ۲۳۴/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد

طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده؛ طرح مندرج در پیوست یک قرارداد

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به

صورت کلی از بین می برد: به تشخیص عامل

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ۱۰ روز کاری

د) ورشکستگی یا انحلال عامل

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان مالی مهر شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)	 بانک آواپال شماره ثبت ۵۴۲۲۲۰	 (سهامی خاص)

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۱۳

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

یعنی در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه ادامه مدت قوه قهریه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

عامل در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلاهای طبیعی، سیل، زلزله، حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شرکت توسعه فناوری های نوین
کتابت الماس مهر
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸۰۰ (سهامی خاص)

همراه پرداز زرین
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳



شماره قرارداد: ۲۳۴/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

ماده ۱۵- دآوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای مصطفی امیری که به عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت دآوری، امضا نموده است ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط دآوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان قرارداد، لازم الاجرا و یا هر کدام از علل انحلال خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد.

مدت دآوری، از زمان تقاضای انجام دآوری از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط دآوری، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین دآوری صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای دآوری صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط دآوری قرارداد وکالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمائ قرارداد

ضمائ این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت اصل و سود و هزینه های قابل قبول

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تا انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است.

نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به ادرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۴۲۲۲۰
شماره ثبت: ۵۴۲۲۲۰

«سهامی خاص»

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

شماره قرارداد: ۲۳۴/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

پیوست ۱

ماده ۱-

در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
۱-۱- متقاضی متعهد است نسبت به خرید و فروش محصولات FMCG به شرح جدول ذیل اقدام کند:

تعداد تولید و نوع محصول		
شرح	فروش ماهیانه	جمع فروش کل طی قرارداد
محصولات FMCG	71,720	2,433,450

متقاضی متعهد است هر ماه به میزان مذکور در جدول بند ۲-۱- اقدام به تولید و فروش محصول اقدام نماید.

تعهد فروش متقاضی	
مقدار فروش در سال	2,433,450
میانگین قیمت فروش هر محصول	1,000,000
مبلغ کل فروش (ریال)	2,433,450,000,000
مبلغ سود کل (ریال)	339,099,000,000
میزان حاشیه سود کل پروژه	14%
میزان سود پرداختی به سرمایه گذاران	45%
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران (ریال)	45,000,000,000

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای ضامن ثالث

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

شماره قرارداد: ۲۳۴/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

ماده ۳-

تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان بالا رفتن طرح بر روی سکوی تأمین مالی جمعی زرین کراود بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی میباشد.

ماده ۴-

زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر و جدول ذیل به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. (مبالغ به میلیون ریال است)

جمع	ماه 12	ماه 11	ماه 10	ماه 9	ماه 8	ماه 7	ماه 6	ماه 5	ماه 4	ماه 3	ماه 2	ماه 1	شروع	
(100,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(100,000)	آورده سرمایه گذار
45,000	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	-	سود علی الحساب
100,000	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	بازپرداخت اصل آورده
45,000	111,250	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	(100,000)	خالص جریان نقدی سرمایه گذار

ماده ۵-

زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 شرکت توسعه فناوریهای نوین جیلان الماس مهر شماره ثبت ۵۴۲۲۶۸ (سهامی خاص)	 نیک آواتین شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰	 «سهامی خاص» همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین

دفتر اداری: تهران، یوسفآباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۰۵ ۶۳۶ ۸۸ ۰۲۱ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸



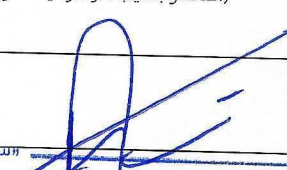
www.zarinpal.com | info@zarinpal.com



ماده - ۶

زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت پروژه و هر ۶ ماه یکبار گزارش حسابرس طرح را به عامل ارائه دهد گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می گردد.

بازده یک ساله طرح		تا ۴۵ %	۴۵ تا ۵۰ %	۵۱ تا ۷۰ %	۷۱ تا ۹۰ %	۹۱ تا ۱۱۵ %	۱۱۶ تا ۱۳۵ %	۱۳۶ تا ۱۵۰ %	بالای ۱۵۰ %
نسبت	سرمایه گذار	۱۰۰ %	۹۰ %	۶۴ %	۵۰ %	۳۹ %	۳۳ %	۳۰ %	۲۲.۵ %
تسهیم	متقاضی	۰ %	۱۰ %	۳۶ %	۵۰ %	۶۱ %	۶۷ %	۷۰ %	۷۷.۵ %

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 شرکت توسعه فناوریهای کوبین کیان الماس مهر شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)	 بانک آوانتین شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰	 سهامی خاص

همراه پرداز زرین