

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت محیاباف یزد

سرمایه پذیر: شرکت محیاباف یزد

شرکت محیاباف یزد
سهامی خاص

طرح توجیهی تأمین مالی جمعی

(تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید پارچه)

عامل: همراه پرداز زرین (زرین کراود)

زرین کراود

نهاد مالی ناظر: کارگزاری دانیان



عامل «سهامی خاص»
همراه پرداز زرین (زرین کراود)
همراه پرداز زرین
صفحه ۱
شماره ثبت: ۳۳۶۳
۴۹۸۱۸۱



فهرست

- ۴..... معرفی سرمایه پذیر
- ۴..... اطلاعات پایه شرکت
- ۴..... تاریخچه فعالیت شرکت
- ۵..... موضوع فعالیت
- ۵..... مدت فعالیت
- ۵..... سهامداران بالای ۵٪
- ۶..... مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
- ۶..... رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
- ۸..... مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت
- ۸..... حسابرس
- ۸..... بازرس
- ۹..... صورت های مالی دو سال اخیر متقاضی
- ۹..... صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱
- ۱۰..... صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ بر اساس اظهارنامه
- ۱۱..... صورت وضعیت مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱
- ۱۲..... صورت وضعیت مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ بر اساس اظهارنامه
- ۱۳..... صورت تغییرات در حقوق مالکانه سال مالی منتهی به ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱
- ۱۴..... صورت جریان های نقدی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱
- ۱۵..... نسبت های مالی
- ۱۵..... تصویر گواهی نامه ها و مجوزهای شرکت
- ۱۷..... تصویر گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره
- ۱۷..... آقای ابوالفضل اخوه (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
- ۱۷..... آقای محمدعلی اخوه (رئیس هیئت مدیره)
- ۱۸..... آقای عباس واعظ (نایب رئیس هیئت مدیره)
- ۱۹..... وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و سهامداران بالای ۵٪

نهادهای مالی ناظر
دانا پیمان
کارگزاری دانا پیمان
شماره ثبت: ۱۳۳۶۳

عامل «سهامی خاص»
همراه پرداز زرین (زرین کاود)
همراه پرداز زرین
صفحه ۲
شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی
شرکت محیا باف یزد

شرکت محیا باف یزد
Mahyabaf Yuzi Co.
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳

- ۱۹.....گزارش اعتباری شرکت محیاباف.....
- ۲۰.....گزارش اعتباری آقای ابوالفضل اخوه (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره).....
- ۲۱.....گزارش اعتباری آقای محمدعلی اخوه (رئیس هیئت مدیره).....
- ۲۲.....گزارش اعتباری آقای عباس واعظ (نایب رئیس هیئت مدیره).....
- ۲۳.....تصویر روزنامه های رسمی.....
- ۲۳.....آخرین سرمایه ثبتي.....
- ۲۳.....آگهی تأسیس.....
- ۲۴.....اعضای هیئت مدیره.....
- ۲۵.....اطلاعات طرح.....
- ۲۵.....خلاصه موضوع طرح.....
- ۲۵.....عنوان طرح به فارسی.....
- ۲۵.....محل اجرای طرح (استان و شهر).....
- ۲۵.....صنعت و زیرصنعت.....
- ۲۵.....توضیح کوتاه صنعت.....
- ۲۵.....هدف از اجرای طرح.....
- ۲۵.....معرفی بازار هدف و مشتریان احتمالی.....
- ۲۶.....مفروضات مالی و جزئیات مشارکت.....
- ۲۷.....پیش بینی مالی.....
- ۲۷.....تشریح درآمد و هزینه های انتظاری.....
- ۲۸.....جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه.....
- ۲۹.....جدول چگونگی تقسیم بازده بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر.....
- ۳۰.....معرفی ریسک ها و سازوکار مدیریت آن ها.....
- ۳۱.....پیوست.....
- ۳۱.....عکس چک ضمانتنامه.....
- ۳۲.....خوداظهاری.....



معرفی سرمایه پذیر

اطلاعات پایه شرکت

نام شرکت	محیاباف یزد
نوع شخصیت حقوقی	<input type="checkbox"/> مسئولیت محدود <input checked="" type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> تعاونی
محل ثبت	استان یزد - زارچ
شماره ثبت	۳۲۴
شناسه ملی	۱.۸۶.۱۷۶۱۷۹
کد اقتصادی	۴۱۱۳۱۵۴۳۱۳۶۴
کد پستی	۸۹۴۱۹۹۵۱۳۸
تاریخ تأسیس	۱۳۷۹/۰۵/۱۵
سرمایه فعلی ثبت شده (میلیون ریال)	۳۴.۰۰۰
گروه صنعت	منسوجات، پارچه بافی
تلفن ثابت	۰۳۵-۳۵۲۷۵۲۸۲
پست الکترونیک	Mostafakalantary۹۷@gmail.com
وبسایت رسمی	ندارد
نام رابط و تلفن تماس	میلاذ حاجی زاده - ۰۹۱۳۴۵۰۳۲۰۳

تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت محیاباف یزد به شناسه ملی ۱.۸۶.۱۷۶۱۷۹ در تاریخ ۱۳۷۹/۰۵/۱۵ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شد و طی شماره ۲۶۶۲۰ مورخ ۱۳۸۱/۰۹/۱۸ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری استان یزد - زارچ به ثبت رسید. نشانی مرکز اصلی شرکت در استان یزد، شهرستان یزد، بخش زارچ، شهر زارچ، شهرک صنعتی ولی عصر، کوچه ((نشاسته امید))، خیابان پویا، پلاک . . طبقه همکف واقع شده است.



موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه شرکت محیاباف یزد (سهامی خاص)، موضوع فعالیت اصلی شرکت به شرح زیر می باشد:

ارائه خدمات در مورد انواع مختلف منسوجات، صادرات و واردات محصولات نساجی و بطور کلی هرگونه فعالیتی که بطور مستقیم یا غیر مستقیم در رابطه با صنعت نساجی و منسوجات باشد.

مدت فعالیت

بر اساس اساسنامه، مدت فعالیت شرکت محیاباف یزد (سهامی خاص) از تاریخ ثبت به مدت نامحدود تعیین شده است.

سهامداران بالای ۵٪

ترکیب سهامداران بالای ۵٪ شرکت بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲ به شرح زیر می باشد:

سهامدار	شماره ملی	نوع سهامدار	سمت (اختیاری)	تعداد سهام	درصد مالکیت سهم	اتباع خارجی
محمدعلی اخوه	۰۰۳۶۶۱۳۹۸۳	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	۳۳۶۷۷۴۷۸۶	۹۹٫۱	-
ابوالفضل اخوه	۴۴۲۰۱۱۹۸۸۸	حقیقی	عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل	۳'۰۰۰'۰۰۰	۰٫۶	-
سایرین (جمع دارندگان کمتر یا مساوی ۵ درصد سهام / سهم الشرکه)				۱۳۲۵۲۱۴	۰٫۳	-
جمع				۳۴'۰۰۰'۰۰۰	۱۰۰	



عامل
«سهامی خاص»
همراه پرداز زرین (زرین گراود)
صفحه ۵
شماره ثبت: ۴۰۸۸۸۳

مقتضی
شرکت محیاباف یزد
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳
شماره ملی: ۰۰۳۶۶۱۳۹۸۳

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ و روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۴۱ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل انتخاب گردیده‌اند:

عضو	سمت	شماره ملی	اتباع خارجی	شماره تماس
محمدعلی اخوه	رئیس هیئت مدیره	۰۰۳۶۶۱۳۹۸۳	-	۰۹۱۳۱۵۲۳۵۳۵
عباس واعظ	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۱۳۴۴۶۵۹	-	۰۹۱۳۱۵۳۰۶۶۵
ابوالفضل اخوه	عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل	۴۴۲۰۱۱۹۸۸۸	-	۰۹۱۳۱۵۶۹۱۰۹

کلیه‌ی اسناد تعهدآور با امضای ۲ نفر از اعضای هیئت مدیره و مهر شرکت، معتبر است.

رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

آقای محمدعلی اخوه

سوابق تحصیلی:

مدرک تحصیلی	محل فارغ التحصیلی
کارشناسی حسابداری	دانشگاه یزد

سوابق کاری:

نام شرکت	سمت
شرکت یزدباف	از سال ۱۳۶۴ تا ۱۳۸۰ هیئت مدیره
شرکت سیمینه باف	از سال ۱۳۸۰ هیئت مدیره
شرکت محیاباف	از سال ۱۳۹۰ هیئت مدیره

دانا بیان
نهاده مالی ناطور
کارگزاری عدالتیان
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

«سهامی خاص»
همراه پرداز زرین (زرین کراود)
همراه پرداز زرین
صفحه ۱ از ۱
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

مقتضای
شرکت محیاباف یزد

شرکت محیاباف یزد
Mahyabaf Yazd Co.
شماره ثبت: ۳۲۲

آقای عباس واعظ

سوابق تحصیلی:

محل فارغ التحصیلی	مدرک تحصیلی
دانشگاه علم و صنعت تهران	کارشناس مکانیک
دانشگاه علم و صنعت تهران	کارشناس ارشد صنایع

سوابق کاری:

نام شرکت	سمت
هتل صفائییه	از سال ۱۳۷۵ تا ۱۳۷۷ مدیر هتل
شرکت سلک باف	از سال ۱۳۷۸ تا ۱۳۷۹ مدیر عامل
هتل مشیر الممالک	از سال ۱۳۷۷ تا کنون هیئت مدیره
شرکت محیا باف	از سال ۱۳۷۹ تا کنون هیئت مدیره

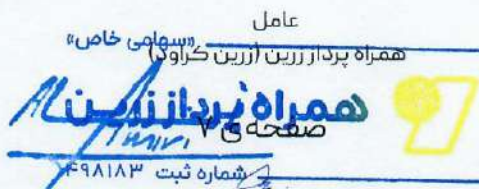
آقای ابوالفضل اخوه

سوابق تحصیلی:

محل فارغ التحصیلی	مدرک تحصیلی
دانشگاه اصفهان	کارشناسی مدیریت صنعتی
دانشگاه آزاد تهران شمال	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی

سوابق کاری:

نام شرکت	سمت
شرکت سیمینه باف	از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۳ مدیر داخلی
شرکت محیا باف	از سال ۱۳۹۳ تا کنون مدیرعامل



صورت های مالی دو سال اخیر متقاضی

صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی، صورت تغییرات حقوق مالکانه و صورت جریان های نقدی حسابرسی شده دو سال مالی ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به همراه اظهارنامه سال ۱۴۰۲ شرکت به شرح زیر می باشد:

صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱

شرکت محیاباف یزد (سهامی خاص)
صورت سود و زیان
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

یادداشت	سال ۱۴۰۱ ریال	سال ۱۴۰۰ ریال
۳	۱,۱۲۴,۳۹۶,۸۸۵,۱۳۳	۵۷۷,۱۹۴,۷۳۶,۲۷۷
درآمدهای عملیاتی		
۴	(۱,۰۵۱,۷۸۰,۳۱۷,۴۵۳)	(۵۲۸,۵۸۵,۴۹۷,۴۴۳)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی		
	۷۲,۶۱۶,۵۶۷,۸۸۰	۴۸,۶۰۹,۲۳۸,۸۳۴
سود ناخالص		
۵	(۲,۱۱۱,۸۱۷,۹۲۲)	(۲,۹۷۲,۸۲۳,۶۷۴)
هزینه های فروش، اداری و عمومی		
	۷۰,۵۰۴,۷۴۹,۹۵۸	۴۵,۶۳۴,۴۱۵,۱۶۰
سود عملیاتی		
۶	(۵۵,۴۸۰,۴۷۰,۷۷۰)	(۳۶,۸۵۱,۵۲۲,۲۰۰)
هزینه های مالی		
۷	۱۲,۶۸۱,۸۵۲,۰۹۹	۹۲,۴۲۴,۸۴۷
سایر درآمدهای غیرعملیاتی		
	۲۷,۷۰۶,۱۳۱,۴۸۷	۸,۸۷۵,۳۱۷,۸۰۷
سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات		
هزینه مالیات بر درآمد		
۱۷		(۱,۴۰۵,۲۶۲,۰۰۰)
سال جاری		
سود خالص	۲۷,۷۰۶,۱۳۱,۴۸۷	۷,۴۷۰,۰۵۴,۸۰۷

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



بنام محاسبات ایرانستان
شماره ثبت: ۱۳۳۶۳

عامل «سهامی خاص»
همراه پرداز زرین (زرین کراد)

همراه پرداز زرین
صفحه ۹

شماره ثبت: ۱۳۳۶۳

متقاضی
شرکت محیاباف یزد

شرکت محیاباف یزد
Kahyabaf Yaz Co.
سهامی خاص

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت محیاباف یزد

صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ بر اساس اظهارنامه

شماره ملی: ۱۰۸۶-۱۶۶۱۶۶		کد رهگیری اظهارنامه: ۲۶۱۶۶۶۶۶		شماره: ۱۶	
جدول ۱۴: صورت سود و زیان					
برای سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۳۹۹					
ردیف	شرح	ماده سال جاری	ماده سال قبل		
۱	درآمدهای عملیاتی	۲۰,۸۶,۱۱۹,۶۶۱,۶۶۱	۱,۱۶۲,۶۸۸,۸۸۸,۱۶۲		
۲	کسر می شود: بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱,۵۱۲,۲۱۲,۲۱۲,۲۱۲	۱,۵۱۲,۲۱۲,۲۱۲,۲۱۲		
۳	سود (زیان) ناخالص	۱۹,۳۵۳,۹۰۷,۴۴۹,۴۴۹	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴	هزینه حقوقی مستقیم و غیره				
۵	هزینه بازاریابی و تبلیغات				
۶	هزینه مطالبات مشکوک الیوم و سفته شده				
۷	هزینه حق مشور در جلسات هیات مدیره				
۸	هزینه های حسابداری و مالیاتی	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۹	هزینه مشاوره				
۱۰	هزینه اجاره محل غیر از کارخانه				
۱۱	سایر هزینه های فروش، اداری و عمومی	۲,۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۲,۶۸۸,۸۸۸,۱۶۲		
۱۲	جمع هزینه های فروش، اداری و عمومی	۲,۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۲,۶۸۸,۸۸۸,۱۶۲		
۱۳	سایر درآمدهای عملیاتی				
۱۴	سایر هزینه های عملیاتی				
۱۵	سود (زیان) عملیاتی	۱۶,۶۶۴,۹۰۷,۴۴۹,۴۴۹	۲۴,۸۳۷,۳۱۱,۶۱۱,۶۱۱		
۱۶	سود (زیان) ناشی از فروش دارایی های غیر متعلق	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۷	سود (زیان) ناشی از فروش سایر دارایی ها				
۱۸	سود (زیان) حاصل از فروش مواد اولیه				
۱۹	سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری				
۲۰	سود (زیان) ناشی از تسعیر دارایی ها و بدهی های ارزی اثر مرادفا یا تعدلات ارزش				
۲۱	سود سهام سرمایه گذاران				
۲۲	سود حاصل از فروش شرکت				
۲۳	سود سپرده های سرمایه گذاری	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۴	درآمد اجاره				
۲۵	درآمد مشمول مالیات درآمد اتفاقی				
۲۶	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی				
۲۷	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۸	هزینه های مالی	۱,۱۶۲,۶۸۸,۸۸۸,۱۶۲	۱,۱۶۲,۶۸۸,۸۸۸,۱۶۲		
۲۹	سود (زیان) ویژه	۱۴,۵۰۲,۳۱۶,۵۶۱,۲۸۷,۲۸۷	۲۴,۸۳۷,۳۱۱,۶۱۱,۶۱۱		
۳۰	مالیات بر درآمد سال جاری				
۳۱	مالیات بر درآمد سال مالی قبل				

شماره ملی: ۱۰۸۶-۱۶۶۱۶۶		کد رهگیری اظهارنامه: ۲۶۱۶۶۶۶۶		شماره: ۱۶	
جدول ۱۴: صورت سود و زیان					
برای سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۳۹۹					
ردیف	شرح	ماده سال جاری	ماده سال قبل		
۲۲	سود (زیان) بعد از کسر مالیات	۱۳,۳۳۹,۶۲۷,۷۶۶,۷۶۶	۲۳,۶۷۴,۶۲۲,۷۲۲,۷۲۲		
شرح		سال جاری	سال قبل		
درآمد عملیاتی، مالیاتی، خالص و بدهی های ارزی اثر مرادفا یا تعدلات ارزش					
شرح فروش سایرین		شرح فروش مواد اولیه		شرح خریدهای هزینه های جاری	

بنیاد مالی باظر
کارگزاری دانا بیان
کارجزاری
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

عامل
همراه پرداز زرین (زرین کراود)
«سهولتی خاص»
همراه پرداز زرین
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

مقاضی
شرکت محیاباف یزد

شرکت محیاباف یزد
Zahyabaf yezd Co.
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

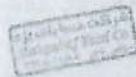
طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت محیاباف یزد

صورت وضعیت مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱

شرکت محیاباف یزد (سهامی خاص)
صورت وضعیت مالی
در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(تجدید ارائه شده)		پادداشت		دارایی ها
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	ریال	ریال	
				دارائیهای غیر جاری :
۱۲۷,۱۷۴,۳۸۸,۷۰۹	۲۸۸,۱۹۲,۷۹۲,۵۳۷		۸	دارایی های ثابت مشهود
۲۹۹,۶۶۷,۶۸۶	۲۹۹,۶۶۷,۶۸۶		۹	دارایی های نامشهود
۱۲۷,۶۷۲,۹۲۹,۳۹۵	۲۸۸,۶۹۲,۴۶۱,۲۱۳			جمع دارایی های غیر جاری
				دارایی های جاری :
۱۶,۳۳۸,۵۲۱,۵۲۵	۱۲,۰۰۷,۸۳۳,۴۱۹		۱۰	پیش پرداخت ها
۵۵,۳۳۶,۰۱۵,۵۵۰	۱۲۴,۳۲۸,۲۰۷,۳۰۸		۱۱	موجودی مواد و کالا
۲۰۲,۶۲۴,۳۲۱,۱۱۴	۲۹۰,۴۴۷,۷۲۹,۸۵۱		۱۲	دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها
۲۹۰,۰۶۵,۰۶۱,۵۲۱	۵۷,۶۷۷,۷۵۷,۸۸۲		۱۳	موجودی نقد
۲۰۴,۱۴۲,۲۲۰,۱۳۰	۶۸۵,۳۵۶,۵۲۸,۴۶۰			جمع دارایی های جاری
۵۲۱,۸۱۸,۱۵۶,۵۲۵	۹۷۳,۹۲۸,۹۸۹,۶۸۲			جمع دارایی ها
				حقوق مالکانه و بدهی ها
				حقوق مالکانه
۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۴	سرمایه
۳۳۶,۰۷۸,۶۷۷	۲۴۶,۰۷۸,۶۷۷			اندوخته قانونی
۷,۸۶۶,۵۶۵,۷۶۷	۳۵,۵۷۲,۶۹۲,۰۵۲			سود انباشته
۱۷۶,۱۱۲,۶۴۴,۳۴۲	۲۰۳,۸۱۸,۷۷۵,۷۲۱			جمع حقوق مالکانه
				بدهی ها
۶,۵۳۲,۲۲۶,۰۰۸	۱۰,۲۱۶,۸۹۵,۷۲۲		۱۵	بدهی های غیر جاری
۶,۵۳۲,۲۲۶,۰۰۸	۱۰,۲۱۶,۸۹۵,۷۲۲			ذخیره مرزای پایان خدمت کارکنان
				جمع بدهی های غیر جاری
				بدهی های جاری
۷۸,۶۶۷,۶۵۰,۷۰۶	۳۵۹,۸۹۶,۹۸۶,۷۲۱		۱۶	پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها
۲,۵۲۲,۱۲۷,۰۰۰	۰		۱۷	مالیات پرداختی
۲۶۷,۹۶۳,۴۹۸,۲۸۷	۳۷۷,۸۰۷,۵۰۵,۲۰۸		۱۸	تسهیلات مالی
۰	۲۲,۰۰۸,۸۲۶,۳۹۱		۱۹	پیش دریافت ها
۳۴۹,۱۷۳,۲۸۶,۰۷۲	۷۵۹,۷۱۳,۳۱۸,۲۳۰			جمع بدهی های جاری
۳۵۷,۰۵۵۱۲,۰۸۱	۷۷۰,۱۳۰,۲۱۳,۹۵۲			جمع بدهی ها
۵۲۱,۸۱۸,۱۵۶,۵۲۵	۹۷۳,۹۲۸,۹۸۹,۶۸۲			جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

پادداشت های توضیحی - بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .



دانا پیمان
نهاد مالی ناظر
کارگزاری دانا پیمان
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

عامل
همراه پرداز زرین (زرین ضررود)
همراه پرداز زرین
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

متقاضی
شرکت محیاباف یزد

Mahyabaf Yezd Co.
شماره ثبت: ۳۳۳

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت محیاباف یزد

صورت وضعیت مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ بر اساس اظهارنامه

جدول شماره ۱۶: ترازنامه

مشکل منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					
شرح	پایان دوره	ابتدای دوره	شرح	پایان دوره	ابتدای دوره
دارایی‌ها			بدهی‌ها		
دارایی‌های ثابت مشهود (آرزش خنثی)			بدهی‌های جاری		
سرمایه گذاری در ابتدای	۲۹۸,۹۹۰,۱۲۲,۳۲۲	۱۱۹,۰۲۸,۵۵۵,۱۸۱	سرمایه	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری در ابتدای	-	-	افزایش سرمایه در جریان	-	-
دارایی‌های نامشهود	۲۹۹,۶۲۲,۶۶۶	۲۹۹,۶۲۲,۶۶۶	صرف سهام	-	-
سرمایه گذاری‌های بلند مدت	-	-	صرف سهام خزانه	-	-
دریافتی‌های بلند مدت	-	-	اندوخته قانونی	۲۲۶,۶۸۶,۶۷۷	۲۲۶,۶۸۶,۶۷۷
سایر دارایی‌ها	۲۲,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر اندوخته‌ها	-	-
جمع دارایی‌های غیر جاری	۲۲۱,۸۰۹,۸۲۰,۶۰۸	۱۶۷,۲۰۶,۶۲۲,۸۶۷	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها و	-	-
			میان سودهای تحقق یافته	-	-
			سود و زیان انباشته	۱۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۲۲,۶۷۰,۰۰۰
			سرمایه خزانه	-	-
			جمع حقوق مالکانه	۲۳۸,۳۶۰,۱۸۸,۰۰۰	۲۴۰,۸۱۸,۶۷۲,۶۷۷
بدهی‌ها			بدهی‌ها		
بدهی‌های جاری			بدهی‌های غیر جاری		
پیش پرداختی‌ها	۱۶۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پرداختی‌های بلند مدت	-	-
سودجویی موکد و کالا	۲۶۶,۶۲۲,۶۶۶,۰۰۰	۲۶۶,۶۲۲,۶۶۶,۰۰۰	تسهیلات مالی بلند مدت	-	-
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدهی‌های مازاد ارزش خدمات کارکنان	۱۰,۲۶۰,۸۵۶,۶۶۶	۱۰,۲۶۰,۸۵۶,۶۶۶
سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع بدهی‌های غیر جاری	۱۰,۲۶۰,۸۵۶,۶۶۶	۱۰,۲۶۰,۸۵۶,۶۶۶
سودجویی نقد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش	-	-	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۲۲۸,۸۲۰,۱۱۲,۸۸۱	۲۲۸,۸۲۰,۱۱۲,۸۸۱
			مقدمات پرداختی	-	-
			سود سهام پرداختی	-	-
			تسهیلات معوق	۵۷۰,۶۲۲,۶۶۶,۰۰۰	۵۷۰,۶۲۲,۶۶۶,۰۰۰
			ذخایر	-	-
			ریسک دریافتی‌ها	-	-
			بدهی‌های مرتبط با طرفی‌های	-	-
			غیر تجاری نگهداری شده برای فروش	-	-
جمع دارایی‌های جاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع دارایی‌های غیر جاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع بدهی‌های جاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
			جمع بدهی‌های غیر جاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
			جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شماره ثبت: ۲۳۰۰۶۳

دانا بان
 نهاد مالی ناکند
 کارگزاری دانا بان
 کارگزاری
 شماره ثبت: ۲۳۰۰۶۳

عامل
 همراه بردار زرین (زرین گارد)

صفحه‌های ۱ تا ۱۳
همراه بردار زرین

متقاضی
 شرکت محیاباف یزد

شرکت محیاباف یزد
 Mahyabaf Yezd Co.
 شماره ثبت: ۲۳۰۰۶۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه سال مالی منتهی به ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱

شرکت محیاباف یزد (سهامی خاص)
صورت تغییرات در حقوق مالکانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

جمع کل	سود انباشته	انداخته قانونی	سرمایه	
ریال	ریال	ریال	ریال	
۵۸,۲۸۲,۳۶۶,۶۸۹	۲,۰۲۶,۲۶۸,۰۱۲	۲۴۶,۰۷۸,۶۷۷	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۰/۰۱/۰۱
(۱,۶۳۹,۷۵۷,۰۵۲)	(۱,۶۳۹,۷۵۷,۰۵۲)	.	.	اصلاح اشتباهات (یادداشت ۲۰)
۵۶,۶۴۲,۵۸۹,۶۳۷	۳۹۶,۵۱۰,۹۶۰	۲۴۶,۰۷۸,۶۷۷	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۱/۰۱
۸,۸۷۵,۳۱۷,۸۰۷	۸,۸۷۵,۳۱۷,۸۰۷	.	.	تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۸:
.	(۱,۴۰۵,۲۴۲,۰۰۰)	.	.	سود خالص گزارش شده در صورتهای مالی سال ۱۴۰۰
۸,۸۷۵,۳۱۷,۸۰۷	۷,۴۷۰,۰۷۵,۸۰۷	.	.	اصلاح اشتباهات (یادداشت ۲۰)
۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود خالص تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۰
۱۷۶,۱۱۲,۶۴۲,۴۴۲	۷,۸۶۶,۵۶۵,۷۶۷	۲۴۶,۰۷۸,۶۷۷	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود سهام مسبب
۲۷,۷۰۶,۱۲۱,۲۸۷	۲۷,۷۰۶,۱۲۱,۲۸۷	.	.	افزایش سرمایه
۲۰۳,۸۱۸,۷۷۵,۷۲۱	۲۵,۵۷۲,۶۹۷,۰۵۴	۲۴۶,۰۷۸,۶۷۷	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
				تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰:
				سود خالص سال ۱۴۰۱
				مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

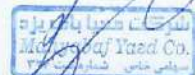
یادداشت های توضیحی - بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .



فردا مالی ناظرین
کارگزاری دانا بین
شماره ثبت: ۳۳۶۳

عامل
همراه پرداز زرین (آرژین گراوند)
همراه پرداز زرین
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

متقاضی
شرکت محیاباف یزد



صورت جریان های نقدی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱

شرکت مخابرات یزد (سهامی خاص)
صورت جریان های نقدی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

پادداشت	سال ۱۴۰۱ ریال	سال ۱۴۰۰ ریال
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:		
نقد حاصل از عملیات	۱۳۳,۹۸۳,۵۱۰,۶۳۷	(۵۷,۱۱۹,۲۱۴,۱۴۸)
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۵۳۳,۱۳۷,۰۸۰)	(۲,۵۳۳,۶۲۹,۵۷۹)
جریان خالص خروج (ورود) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۱۳۱,۴۴۱,۳۷۳,۵۵۷	(۵۹,۶۵۲,۸۴۳,۷۲۷)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:		
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۱۶۹,۹۶۲,۲۱۳,۳۴۷)	(۶,۸۲۵,۷۴۰,۵۳۷)
دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها	۱۱,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۳۳۴,۸۴۷
دریافت های نقدی بابت فروش دارایی ثابت مشهود	۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۵۷,۳۷۷,۲۱۳,۳۴۷)	(۶,۷۳۳,۳۱۵,۶۹۰)
خالص جریان های نقدی خروج قبل از فعالیت تأمین مالی	(۲۵,۹۳۵,۸۳۹,۷۹۰)	(۶۱,۴۰۶,۱۵۹,۲۱۷)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تأمین مالی:		
دریافت های نقدی بابت اصل تسهیلات	۱,۰۲۰,۹۴۶,۷۲۸,۴۰۰	۵۰۹,۹۷۲,۰۶۸,۳۱۷
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۹۲۱,۱۰۲,۷۲۱,۴۷۹)	(۳۸۵,۷۲۲,۷۷۷,۹۴۹)
پرداخت های نقدی بابت سود کارمزد تسهیلات	(۵۵,۳۸۰,۲۷۰,۷۷۰)	(۳۹,۳۲۰,۸۷۷,۱۸۸)
خالص جریان های نقدی ورودی قبل از فعالیت تأمین مالی	۵۴,۳۶۳,۵۳۶,۱۵۱	۸۴,۹۲۸,۴۶۳,۱۸۰
خالص افزایش در موجودی نقد	۲۸,۴۲۷,۶۹۶,۳۶۱	۲۳,۵۲۲,۳۰۲,۷۶۳
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۹,۰۴۵,۰۶۱,۵۲۱	۵۵,۲۲,۷۵۷,۷۵۸
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵۷,۴۷۲,۷۵۷,۸۸۲	۲۹,۰۴۵,۰۶۱,۵۲۱
مبادلات غیر نقدی	-	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پادداشت های توضیحی - بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

(Handwritten signature)



مخابرات یزد
نهاد مالی ناطق
کارگزاری دایان
شماره ثبت: ۲۲۳۶۳

عامل
همراه پردازش (سهامی خاص)
همراه پردازش
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

متقاضی
شرکت مخابرات یزد
Mخابرات یزد Co.
شماره ثبت: ۲۲۳۶۳

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت معیاباف یزد

نسبت‌های مالی

سال مالی	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	سال مالی	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲		
نقدینگی	نسبت جاری	۹۰.۲٪	۱۱۵.۷٪	۱۱۶.۷٪	سودآوری	حاشیه سود خالص	۱.۲۹٪	۲.۴۶٪	۶.۶۷٪
	نسبت آنی	۷۲.۱٪	۹۵.۳٪	۶۸.۱٪	بازده دارایی‌ها	۰.۷۷٪	۵.۲۱٪	۹.۰۲٪	
	سال مالی	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	فعالیت	فروش به دارایی‌های ثابت	۲۰.۰٪	۸۸.۴٪	۶۵.۵٪
حقوق مالکانه به دارایی‌ها	۲۰.۹۳٪	۳۳.۱۲٪	۳۲.۳۰٪	فروش به دارایی‌ها		۵۹.۳٪	۲۱۱.۴٪	۱۳۵.۲٪	
بدهی به حقوق مالکانه	۳۷۷.۸۵٪	۲۰۱.۹۸٪	۲۰۹.۶۴٪						

تصویر گواهینامه‌ها و مجوزهای شرکت

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

پروانه بهره برداری

شرکت معیاباف یزد به نشانی یزد - شهرک صنعتی زارچ - انتهای خیابان پویانلقن ۰۲۵۱۲۶۷۵۲۸۲ - ۰۹۱۳۳۵۵۱۰۱۲ - فکس ۵۲۸۳ با توجه به راه اندازی و دست یابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می‌گردد. (برای سه سه‌گانه)

تاریخ بهره برداری:	شماره پروانه بهره برداری:
۱۳۹۷/۰۷/۲۵	۸۶۱۲۰۴

مجموعات اصلی	تفریقیت سه‌گانه	واحد	شماره شناسایی کالا	تجهیزات
۱- پارچه بینه ای و گیاف منسوج	ده میلیون (۱۰۰۰۰۰۰۰)	متر مربع	۱۷۱۱۱۲۱۰	کاهش
۲-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				افزایش
۳-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
۴-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
۵-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
مجموعات جانبی				
۱-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
۲-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				

فلاخرضا پور قلاج
رئیس سازمان صنایع و معادن استان یزد

این پروانه با توجه به توصیحات پشت سند سه‌گانه دارای اعتبار می‌باشد.

مقرضی: شرکت معیاباف یزد

عامل: همراه بردار زرین (تأمین کالود)

نهاد مالی ناظر: کارگزاری دانیان

شماره ثبت: ۳۶۳

شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

معیاباف یزد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

شماره کتب و کتاب: ۳۰۱۸۸۲-۳۳۹۹۰۰
شماره: ۲۰۱۶۷
تاریخ: ۱۳۹۸-۰۴-۱۷

جواز تاسیس

«پژوه تولید، طراحی، مونتاژ»
نوسمه ای



به موجب این جواز به شرکت **محیاباف یزد (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره ۳۲۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۶ با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۷۹ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود.

مجموع: پارچه پنبه پلی استر ۱
به شماره کد و ظرفیت سالانه: ۱۷۱۱۶۱۲۳۸۸ ۲۵۰۰۰۰۰ مترمربع

در استان یزد شهرستان یزد ناحیه صنعتی رازج شهرک صنعتی وانعصر رازج- خیابان بویا- شرکت محیاباف نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت یکصد و نود و نه هزار و شصت و پنجاه (۱۹۹,۶۵۰) میلیون ریال

تعداد کارکنان سی (۳۰) نفر (در زمان بهره برداری کامل)

تولیدی سی (۳۰) نفر پشتیبانی صفرو (۰) نفر

ارزش ماشین آلات داخلی صفرو (۰) میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی یک هزار و پانصد و شصت (۱,۵۶۰) هزار یورو

مساحت زمین ده هزار و دوصت و هشتاد و هفت (۱۰,۲۸۷) متر مربع مساحت زیر بنا هشتصد (۸۰۰) متر مربع

توان برق یکصد و پنجاه (۱۵۰) کیلو وات آب مصرفی دو هزار و پانصد و هشتاد (۲,۵۸۰) متر مکعب در سال

سوخاقت مصرفی سالانه:

گاز طبیعی پنج هزار (۵,۰۰۰) متر مکعب نفت گاز صفرو (۰) لیتر نفت کوره صفرو (۰) لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۳ ماه

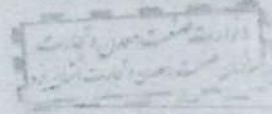
- این جواز تاسیس بعنوان جواز طرح توسعه و بر اساس نامه شماره ۹۹۸۶۷۳۶-۱۷۱-۹۹/۴/۱۴ مورخ ۹۹/۴/۱۴ اداره حفاظت محیط زیست استان یزد صادر گردیده است.

- زمین طرح ۱۰,۲۸۷ متر مربع (موجود) زیر بنای مورد نیاز ۱۰۰ متر مربع (موجود)

این جواز تاسیس توسعه ای به استناد پروانه بهره برداری به شماره ۲۰۴/۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۵ صادر گردیده است.

محمد رضا علمدار یزدی

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد



کد محصول: ISIRI پروانه ثبت

آدرس سازمان: یزد، شهرستان یزد، شهرک صنعتی وانعصر رازج، خیابان بویا- شرکت محیاباف

کد پستی: ۸۹۴۱۹۹۵۱۳۹

تلفن: ۰۳۵۲۵۲۷۵۲۸۲-۰۳۵۲۵۲۹۱۰۹

شماره ملی: ۴۴۲-۰۱۱۹۸۸۸

هواپست: ۴۴۲-۰۱۱۹۸۸۸ جواز را به مقاد مشخص در ظهر این برگه چسب می نماید.

نهاد مالی ناظر
کارگزاری دانا یان
کارگزاری
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

عامل
همراه پرداز زرین (سهامی خاص)
همراه پرداز زرین
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

مقتضی
شرکت محیاباف یزد
شرکت محیاباف یزد
Mahyabaf Yezd Co.
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت محیاباف یزد

تصویر گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره

آقای ابوالفضل اخوه (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

تأمین

دادگستری کل استان یزد
دائراسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد
واحدسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۷۲۲۲۷۶۸۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق فاقد سابقه کیفری است.

نام: ابوالفضل نام خانوادگی: اخوه فرزند: محمدعلی متولد: ۱۳۳۷/۰۱/۲۸ شماره ملی: ۰۰۲۲۰۱۹۸۸۸
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دائراسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد - سیدحامد حسینی مولوی



آقای محمدعلی اخوه (رئیس هیئت مدیره)

تأمین

دادگستری کل استان یزد
دائراسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد
واحدسجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۴۰۱۲۰۲۴۱۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق فاقد سابقه کیفری است.

نام: محمدعلی نام خانوادگی: اخوه فرزند: محمدحسین متولد: ۱۳۳۷/۰۲/۱۴ شماره ملی: ۰۰۲۶۶۱۳۸۸۲
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دائراسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد - سیدحامد حسینی مولوی



نهادهای مالی ناظر
کارگزاری دانا بایان
کارگزاری
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

عامل
همراه پردازان یزد (زیر نظر کاروان)

همراه پردازان یزد

شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۴

مقتضی
شرکت محیاباف یزد

شرکت محیاباف یزد
Mahyabaf Yag Co.
سهامی عامی
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت محیا باف یزد

آقای عباس واعظ (نایب رئیس هیئت مدیره)


تأسیس
تادگستری کل استان یزد
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۰۳۳۳۷۷۸۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۶/۰۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی بموجب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای واعظ:
نام: عباس واعظ فرزند: شیخ مصطفی متولد: ۱۳۳۷/۰۸/۲۲ شماره ملی: ۲۲۶۱۳۳۶۵۸
فأخذ سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان یزد - سیدحامد حسینی مدواری




شرکت محیا باف یزد
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳


عامل
همراه پرداز زرین (زرین کارود)
همراه پرداز زرین
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

متقاضی
شرکت محیا باف یزد
Mahya Abaf Co.
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

گزارش اعتباری آقای ابوالفضل اخوه (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

۱۳:۴۵ 🕒 ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ 📅

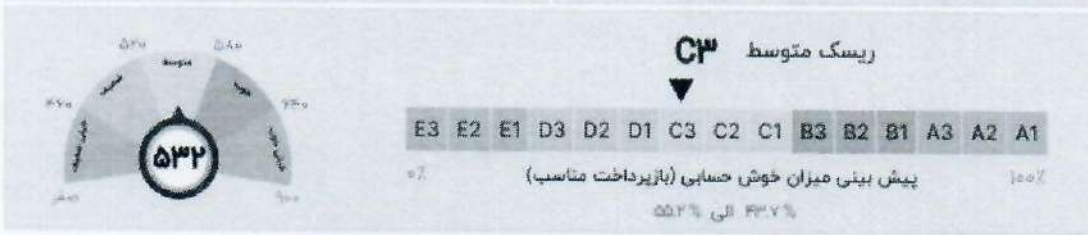
شماره: ۳۰۰۰ ۷۰۷۰ ۷۰۰۰ ۰۸۵۴ ۳۵۰۷



شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری (ایران سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
 ابوالفضل اخوه شماره ملی: ۴۴۲۰۱۹۸۸۸	پست الکترونیک: a.mahyabaf@gmail.com تلفن همراه: ۰۹۱۳۵۲۹۰۹۱ تلفن ثابت: ۰۳۵۳۳۶۷۵۲۸۲ نشانی: یزد/ب باهنر/ک ۲۰/ب ۱/ب ۱۰۰۵۵۰
نام پدر: محمدعلی جنسیت: مرد تاریخ تولد: ۱۳۷۹/۰۱/۲۸ وضعیت تاهل: مجرد محل تولد: سایر	



مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

شرح	اولویت
دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۳ ماه گذشته	۱
مبلغ بدهی سررسیدشده پرداخت نشده بیش از ۱۰ میلیون ریال در ۱ ماه آخر می باشد	۲
دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده در ماه گذشته	۳
دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد قرارداد ضامن در ۱۲ ماه گذشته	۴
دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۱۲ ماه گذشته	۵

آمار استعمال

تعداد استعمال های اخیر	تعداد استعمال در یک ماه اخیر
تعداد استعمال در یک سال اخیر: ۳	تعداد استعمال در یک ماه اخیر: ۰

irancredit-scoring.com 🌐

CreditScoring.ir 🌐

صفحه از ۱۷

تهران، گاندی جنوبی، خیابان یکم، پلاک ۲ 📍

۰۲۱ - ۸۹۰۸۲۸۳۱ ☎️

۰۲۱ - ۸۷۷۰۰۲۰۰ 📠

داناپیان

بهاد مالی ناکا
کارگزاری داناپیان
ک رگاری
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

عامل
همراه پرداز زرین (زرین کرآود)
سهامی خاص

متقاضی
شرکت محیاباف یزد

همراه پرداز زرین

Mahyabaf Yezd Co

گزارش اعتباری آقای محمدعلی آخوه (رئیس هیئت مدیره)

شماره: ۱۵۰۱۵ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

۱۵۰۱۵ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶



شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
<p>محمدعلی آخوه</p> <p>شماره ملی: ۰۰۳۶۶۱۳۹۸۳</p> <p>نام پدر: محمدحسین</p> <p>جنسیت: مرد</p> <p>تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۰۳/۲۲</p> <p>وضعیت تأهل: متاهل</p> <p>محل تولد: تهران</p>	<p>تلفن همراه: ۰۹۸۹۳۵۲۳۵۳۵</p> <p>تلفن ثابت: ۳۸۲۶۳۳۱</p> <p>تلفن ثابت: ۰۳۵۳۷۷۶۶۷۷۳۰-۰۹۱۳۵۳۳۵۳۵</p> <p>نشانی: یزد-مقاطعه-مجمع بهاران- بلوک ۸۷- واحد ۲۰۴</p>

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح
۱	اطلاعات مشتری در پایگاه داده وجود دارد اما فاقد اطلاعات کافی برای محاسبه امتیاز می باشد

آمار استعمال

استعمال های اخیر
تعداد استعمال در یک ماه اخیر: ۰
تعداد استعمال در یک سال اخیر: ۶

خلاصه قراردادهای

نوع قرارداد	امتیاز دهنده	ارز	تعداد قرارداد		مبلغ کل	مبلغ سررسید نشده	مبلغ سررسید شده	مبلغ پرداخت نشده
			در جریان	خاتمه یافته				
تسهیلات	بانک اقتصاد نوین	ریال	۰	۱	۰	۰	۰	۰
تسهیلات	بانک تجارت	ریال	۰	۱	۰	۰	۰	۰
تسهیلات	بانک سپه	ریال	۰	۱	۰	۰	۰	۰
مجموع کل			۰	۳	۰	۰	۰	۰

دانا پیمان
رئیس هیئت مدیره
شرکت معیاباف یزد

عامل
همراه پرداز زرین (زرین کاراود)
همراه پرداز زرین
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۴

متقاضی
شرکت معیاباف یزد
شرکت معیاباف یزد
Michael Yezd Co.
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۴

گزارش اعتباری آقای عباس واعظ (نایب رئیس هیئت مدیره)

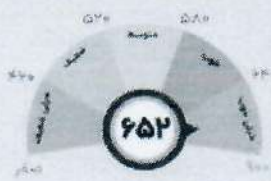
شماره: ۰۰۰۰ ۶۰۸۰ ۵۰۰۰ ۰۹۵۸ ۳۳۰۲
۱۳۰۳/۰۴/۱۶

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص		اطلاعات فردی	
اطلاعات نشانی و تماس		عباس واعظ	
تلفن ثابت: ۳۸۷۷۷۶۶۵	تلفن همراه: ۰۹۳۱۵۳۰۴۶۵	شماره ملی: ۴۴۳۱۲۴۴۶۵۹	نام پدر: شیخ محمدعلی
تلفن ثابت: ۰۳۵۳۸۲۷۷۶۶۵-۰۹۳۱۵۳۰۴۶۵	نشانی: یزد خ انقلاب هتل مشیریزدسفلیه بل دانشگاه مجتمع بهاران جدید خ بهار یاس ۴ شماره ۳۰۴	جنسیت: مرد	تاریخ تولد: ۱۳۲۷/۰۸/۲۴
		وضعیت تاهل: متاهل	محل تولد: سایر



ریسک خیلی کم A3

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1
بیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۵۶٪ الی ۵۲٪

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح
۱	استعلامها توسط تعداد زیادی از اعضای سامانه در ۱۲ ماه گذشته انجام شده است
۲	مبلغ بدهی سررسیدشده پرداخت نشده بیش از ۱۰ میلیون ریال در ۱ ماه آخر می باشد
۳	دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد قرارداد ضامن در ۱۲ ماه گذشته
۴	قرارداد خاتمه یافته در ۳ سال گذشته وجود ندارد

آمار استعلام

تعداد استعلام در یک ماه اخیر	تعداد استعلام های اخیر
۰	تعداد استعلام در یک سال اخیر ۴

irancreditscoring.com

CFR ۰۹۵۸۳۳۰۲.ir

صفحه ۱ از ۲۸

تهران، گاندی، جنوبی، خیابان یکم، پلاک ۲

۰۲۱ - ۸۶۰۸۲۸۳۱

۰۲۱ - ۸۷۷۰۰۵۰۰

نهادهای مالی ناظر
کارگزاری نمایان
شماره ثبت: ۳۳۳۶۳

عامل
همراه پرداز رزین (زین گراود) «سهامی خاص»
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

متقاضی
شرکت معیاباف یزد
شماره ثبت: ۰۲۱ - ۸۷۷۰۰۵۰۰

اعضای هیئت مدیره

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۲۸۴۱ شهرستان

شماره صفحه روزنامه: ۱۴۱

تاریخ روزنامه: ۱۴۰۲/۵/۳۱

شماره نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲۳۰۴۲۱۶۴۷۰۰۰۰۷۹

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲/۵/۲۸

آگهی تغییرات شرکت محیا باف یزد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۲۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۷۹

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص محیا باف یزد به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۷۹ و به شماره ثبت ۳۲۴ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۷/۰۵/۱۴۰۲ تصویبات ذیل اتخاذ شد: (۱) آقای محمدعلی اخوه به شماره ملی ۰۰۲۶۶۱۳۹۸۲ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای عباس واعظ به شماره ملی ۴۴۲۰۱۱۹۸۸۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای ابوالفضل اخوه به شماره ملی ۴۴۲۰۱۱۹۸۸۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. (۲) حق امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور با امضای رئیس هیئت مدیره به همراه یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۲۸۴۱ شهرستان

شماره صفحه روزنامه: ۱۴۱

تاریخ روزنامه: ۱۴۰۲/۵/۳۱

شماره نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲۳۰۴۲۱۶۴۷۰۰۰۰۷۸

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲/۵/۲۸

آگهی تغییرات شرکت محیا باف یزد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۲۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۷۹

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص محیا باف یزد به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۷۹ و به شماره ثبت ۳۲۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۷/۰۵/۱۴۰۲ تصویبات ذیل اتخاذ شد: (۱) آقایان محمدعلی اخوه به شماره ملی ۰۰۲۶۶۱۳۹۸۲ و ابوالفضل اخوه به شماره ملی ۴۴۲۰۱۱۹۸۸۸ و عباس واعظ به شماره ملی ۴۴۲۰۱۱۹۸۸۸ به سمت اعضای اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. (۲) خانم شکوه ظهیری پور به شماره ملی ۱۲۷۰۶۰۷۲۲۷ به سمت بازرسی اصلی و آقای مرتضی دربیدی به شماره ملی ۴۴۲۲۸۶۹۴۴۵ به سمت بازرسی علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. (۳) صورت های مالی منتهی به سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ مورد تصویب قرار گرفت.


بنیاد مالی ناپین
کارگزاری دانابان
تجارت ثبت: ۳۳۳۶۳

عامل

همراه پرداز زمین (برنامه گروا)

همراه پرداز زمین

شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

مقتضی

شرکت محیا باف یزد

شرکت محیا باف یزد
Mehyabaf Yazd Co., Ltd.
تجارت ثبت: ۳۳۳۶۳

اطلاعات طرح

خلاصه موضوع طرح

عنوان طرح به فارسی

تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید پارچه

محل اجرای طرح (استان و شهر)

یزد / زارچ

صنعت و زیرصنعت

منسوجات، پارچه بافی

توضیح کوتاه صنعت

صنعت پارچه بافی یکی از صنایع کلیدی و پراهمیت در اقتصاد جهانی است که شامل فرآیند تبدیل الیاف به پارچه می‌شود. این صنعت به عنوان یکی از قدیمی‌ترین صنایع انسانی شناخته می‌شود و نقش حیاتی در تأمین نیازهای روزمره انسان دارد. این صنعت به صورت مداوم در حال تحول است و با چالش‌ها و فرصت‌های جدیدی روبه‌رو می‌شود.

هدف از اجرای طرح

هدف اصلی اجرای طرح، تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید پارچه به مبلغ ۱۱۰۰۰ میلیون ریال به صورت تأمین مالی جمعی خواهد بود.

معرفی بازار هدف و مشتریان احتمالی

مشتریان تولید پارچه می‌توانند شامل گروه‌های مختلفی باشند از جمله:

- ۱- کارخانه‌های پوشاک: تولیدکنندگان لباس که به پارچه برای دوخت محصولات خود نیاز دارند.
- ۲- مزون‌ها و طراحان مد: افرادی که در صنعت مد فعالیت می‌کنند و به دنبال پارچه‌های خاص برای طراحی‌های خود هستند.
- ۳- تولیدکنندگان لوازم خانگی: شرکت‌هایی که از پارچه برای تولید محصولات مانند پرده، ملحفه و مبلمان استفاده می‌کنند.
- ۴- فروشگاه‌های خرده‌فروشی: فروشگاه‌هایی که پارچه را به صورت عمده خریداری کرده و به مصرف‌کنندگان نهایی می‌فروشند.

نهادهای مالی ناظر
کارگزاری دانا یان
کمیته نظارت
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

عامل
همراه پرداز زرین (زرین گروپ)
همراه پرداز زرین
صفحه ۱ از ۱
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

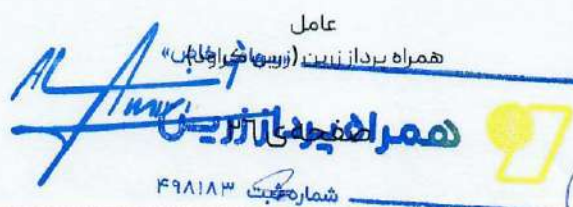
مشاور
شرکت محیاباف یزد
شرکت محیاباف یزد
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

- ۵- صنایع خودروسازی: شرکتهایی که به پارچه برای داخل خودروها نیاز دارند.
- ۶- سازمان ها و موسسات: نهادهایی که به پارچه برای تولید لباس های فرم یا تجهیزات خاص نیاز دارند.
- ۷- هنرمندان و صنایع دستی: افرادی که از پارچه در هنرهای دستی و پروژه های هنری استفاده می کنند.
- این مشتریان هر کدام نیازها و الزامات خاص خود را دارند و تولیدکنندگان پارچه باید بتوانند به این نیازها پاسخ دهند.

مفروضات مالی و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۱,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده
۱۰۰ ریال	قیمت اسمی هر گواهی شراکت
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	تعداد گواهی های شراکت طرح
<input type="checkbox"/> همه یا هیچ <input checked="" type="checkbox"/> شناور	نوع تأمین مالی
۳۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
به صورت یکجا در ابتدای طرح پس از کسر کارمزد سکو	نحوه پرداخت اصل سرمایه به متقاضی
هر سه ماه یکبار (۱۱/۲۵٪)	بازه های پرداخت سود علی الحساب
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۴۵٪	نرخ سود اسمی سرمایه گذاران
۱ گواهی مشارکت (۱۰۰ ریال)	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵۰۰ میلیون ریال معادل ۵٪ سرمایه درخواست شده	حداکثر مشارکت شخص حقیقی
۱ گواهی مشارکت (۱۰۰ ریال)	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۱,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰٪ سرمایه درخواست شده	حداکثر مشارکت شخص حقوقی
۱۵۶,۶۶٪	برآورد درآمد طرح در طی دوره
۷۹,۴۲٪	سهم مشارکت کنندگان از سود طرح
ضمانت اصل سرمایه توسط سرمایه پذیر (چک)	نوع وثیقه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
وجود ندارد	امکان بازخرید
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

طبق ابلاغیه ۷ ماده ۴ بند الف مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، حداقل مبلغ شناوری نمی تواند کمتر از ۶۰٪ میزان تأمین مالی درخواست شده باشد در نتیجه مبلغ شناوری ۶٪ طرح، یعنی ۶۶۰۰۰ میلیون ریال می باشد. با توجه به اینکه مجموعه تولیدی می باشد با ۶۰٪ هزینه تولید نیز می تواند کار را پیش ببرد.



پیش بینی مالی

تشریح درآمد و هزینه های انتظاری

از آنجا که درآمد شرکت از محل فروش پارچه و ارائه خدمات به دست می آید پیش بینی می شود شرکت بتواند به درآمد فروش ۱۷۲۳۳۲۹ میلیون ریال برسد.

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع کل
درآمد	۱۴۳۶۱	۱۴۳۶۱	۱۴۳۶۱	۱۴۳۶۱	۱۴۳۶۱	۱۴۳۶۱	۱۴۳۶۱	۱۴۳۶۱	۱۴۳۶۱	۱۴۳۶۱	۱۴۳۶۱	۱۴۳۶۱	۱۷۲۳۳۲۹

هزینه های عمده طرح شامل بهای تمام شده و هزینه فروش، اداری و عمومی می باشد که پیش بینی می شود این هزینه ها عدد ۱۱،۰۰۰ میلیون ریال را شامل شوند.

لازم به ذکر است سایر هزینه ها جهت پیشبرد طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

معیار محاسبات سود طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش پارچه و ارائه خدمات به مشتریان با هزینه های بهای تمام شده و هزینه های فروش، اداری و عمومی با لحاظ کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می باشد. هزینه های تأمین مالی جمعی در ابتدا از سرمایه جمع آوری شده کسر و مابقی جهت خرید محصولات استفاده می شود.

انتظار می رود که در صورت تأمین منابع مورد نیاز طرح (۱۱،۰۰۰ میلیون ریال) در پایان دوره ی سرمایه گذاری، ۶۲۳۳۲۹ میلیون ریال عایدی تحقق یابد.

لازم به ذکر است که مجموع درآمدهای فوق صرفاً بر اساس برآورد و پیش بینی سرمایه پذیر از این طرح بوده که با توجه به سوابق فعالیت سرمایه پذیر، این پیش بینی ممکن الحصول در نظر گرفته شده است. سرمایه پذیر در این طرح متعهد می شود سرمایه جذب شده طی این قرارداد را نسبت به سرمایه در گردش فعلی و آتی خود در اولویت قرار داده و خریدهای وی تا مبلغ پیش بینی شده جزئی از این قرارداد لحاظ شده و بیش از آن به دیگر سرمایه های در گردش وی تعلق خواهد داشت.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را طی عقد خارج لازم جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر سود سهم سرمایه گذاران را ابتدا پرداخت و سهم خود را از باقیمانده دریافت می نماید.

دانشیان
 نهاد مالی تخصصی
 کارگزاری دانشیان
 شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

عامل
 سهامی خاص
 همراه پرداز زرین (ازین گراود)
همراه پرداز زرین
 صفحه ۴۷
 شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

متقاضی
 شرکت محیاباف یزد

شرکت محیاباف یزد
 Mahyabaf Yezd Co.
 شماره ثبت: ۱۳۳۳۳۳۳۳

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه‌های جدول زیر، جریان وجوه نقد ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

ماه‌های طرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
درآمد ناشی از طرح	۱۴۱۳۶۱	۱۴۱۳۶۱	۱۴۱۳۶۱	۱۴۱۳۶۱	۱۴۱۳۶۱	۱۴۱۳۶۱	۱۴۱۳۶۱	۱۴۱۳۶۱	۱۴۱۳۶۱	۱۴۱۳۶۱	۱۴۱۳۶۱	۱۴۱۳۶۱	۱۷۲۳۳۲۹
هزینه‌های طرح	۹۱۶۷	۹۱۶۷	۹۱۶۷	۹۱۶۷	۹۱۶۷	۹۱۶۷	۹۱۶۷	۹۱۶۷	۹۱۶۷	۹۱۶۷	۹۱۶۷	۹۱۶۷	(۱۱۰'۰۰۰)
خالص جریان نقدی طرح	۵۱۹۴	۵۱۹۴	۵۱۹۴	۵۱۹۴	۵۱۹۴	۵۱۹۴	۵۱۹۴	۵۱۹۴	۵۱۹۴	۵۱۹۴	۵۱۹۴	۵۱۹۴	۶۱۳۳۲۹

با توجه به طرح، خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان (اعداد به میلیون ریال) در جدول زیر نمایش داده شده است:

ماه‌های طرح	۰	۳	۶	۹	۱۲	مجموع
جریان نقدی (اول دوره) خروجی	(۱۱۰'۰۰۰)	.	.	.	.	(۱۱۰'۰۰۰)
جریانات نقدی میان دوره‌ای	.	۱۲۳۳۷۵	۱۲۳۳۷۵	۱۲۳۳۷۵	۱۲۳۳۷۵	۴۹۵۰۰
جریان نقدی پایان دوره (تسویه اصل آورده)	.	.	.	.	۱۱۰'۰۰۰	۱۱۰'۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۱۰'۰۰۰)	۱۲۳۳۷۵	۱۲۳۳۷۵	۱۲۳۳۷۵	۱۲۳۳۷۵	۴۹۵۰۰


 بهای مالی ناظر
 کارگزاری آذانیان
 شماره ثبت: ۳۳۶۳

عامل
 همراه پرداز زرین (ریسک کارود)
 شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳
 همراه پرداز زرین

متقاضی
 شرکت مجیاباف یزد
 Mahyabaf Yazd Co.
 شماره ثبت: ۳۳۶۳

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت محیاباف یزد

جدول چگونگی تقسیم بازده بین سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر

بازده یک ساله طرح		تا ۴۵%							
بازده بالا	بازده ۱.۵%	بازده ۵%	بازده ۸۵%	بازده ۷۵%	بازده ۶۵%	بازده ۵۵%	بازده ۴۵%	سرمایه‌گذار	تقریب نسبت
۵۱%	۴۵%	۵%	۵۶%	۶۴%	۷۹%	۹%	۱۰%	سرمایه‌پذیر	تسهیم بازده طرح
۵۹%	۵۵%	۵%	۴۴%	۳۶%	۲۱%	۱%	۰%		


دانا پکتان
شرکت سهامی ناگفته
کارگزاری دانا پکتان
شماره ثبت: ۳۳۶۳۲

عامل
همراه پیمان دانا پکتان

همراه پیمان دانا پکتان

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی
شرکت محیاباف یزد


Mahyabaf Yezd Co.
شماره ثبت ۳۳۳۳۳

معرفی ریسک‌ها و سازوکار مدیریت آن‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت خرید مواد اولیه	ایجاد قراردادهای بلندمدت با تأمین‌کنندگان مواد اولیه می‌تواند قیمت‌ها را تثبیت کرده و از افزایش ناگهانی هزینه‌ها جلوگیری کند. به منظور کاهش ریسک نوسانات قیمت و وابستگی به یک منبع می‌توان از منابع مختلف تأمین مواد اولیه استفاده کرد. تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه‌پذیر می‌بایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
نوسانات نرخ ارز	برای کاهش وابستگی به یک ارز خاص و کاهش ریسک نوسانات نرخ ارز، استفاده از ارزهای مختلف در معاملات تجاری می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد.
مشکلات کیفی و کنترل کیفیت	استفاده از سیستم‌های مدرن کنترل کیفیت و انجام بازرسی‌های مداوم محصولات در طول فرآیند تولید، به بهبود کیفیت نهایی کمک می‌کند. آموزش مداوم کارکنان در زمینه‌های کنترل کیفیت و بهبود فرآیندهای تولید، به افزایش کیفیت محصولات نهایی منجر می‌شود.
نوسانات تقاضا در بازار	سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه به شناسایی تغییرات بازار و تطبیق محصولات با نیازهای مشتریان کمک می‌کند. ایجاد سیستم‌های تولید انعطاف‌پذیر که بتوانند به سرعت با تغییرات تقاضا و نیازهای بازار سازگار شوند، ضروری است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و...)	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

دانا پیمان
 بنیاد مالی ناظر
 کارگزاری دانا پیمان ۲۳۰۰
 تهران

عامل
 همراه پرداز زرین (زرین گرامه)
همراه پرداز زرین
 شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی
 شرکت محیاباف یزد

شرکت محیاباف یزد
 Mahyabaf Yazd
 شماره ثبت ۳۳۴

پیوست

عکس چک ضمانتنامه



دانا بایان
 کما فی الحال
 کارگزاری دانا بایان ۲۳۳۴

عامل
 همراه بردار زرین (زرین کاپوین)
همراه پروتو زرین
 شماره شنگ ۴۹۸۱۸۳

متقاضی
 شرکت معیابا فیزد
 Mahyabaf Tejarat Co.
 شماره ثبت ۳۳۴

طرح توجیهی به منظور تأمین مالی جمعی شرکت محیاباف یزد



خوداظهاری

- متقاضی دانش بنیان نیست.
- متقاضی سود واریزی به حساب تأمین کنندگان را از محل اجرای طرح پرداخت خواهد نمود.
- عامل ملزم به رعایت کلیه شرایط، ابلاغیه‌ها و مقررات وضع شده در حوزه تأمین مالی جمعی (اعم از مصوبات شورای عالی بورس و اوراق بهادار، سازمان بورس و اوراق بهادار و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی) می‌باشد.

دانا بان
نیروی توانمندی
کارگزاری دانا بان

عامل
همراه بردار زرین (زرین کار)

همراه بردار زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی
شرکت محیاباف یزد

شرکت محیاباف یزد
Mahabaf Yazd Co.