

## قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی زرین کراود

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.zarincrowd.ir](http://www.zarincrowd.ir) که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت دنیای نوین عناصر کیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۵۹۲۸ و به و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳ به نشانی استان، تهران شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امانیه، خیابان مهرداد، خیابان شهید فیض اله عاظمی، پلاک ۸۵، طبقه ۱، واحد غربی کد پستی ۱۹۶۷۹۵۴۷۹۳ به نمایندگی جناب آقای محسن امینی نیک به عنوان رئیس هیئت مدیره و جناب آقای سعید نیکخواه به عنوان مدیرعامل، که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت همراه پرداز زرین سهامی خاص به شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۳۷۰ به نمایندگی آقای مصطفی امیری به عنوان مدیر عامل و آقای علی امیری به عنوان رئیس هیات مدیره و نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان بیستم، پلاک ۶۱ و کد پستی ۱۴۳۱۹۶۵۳۷۴ و شماره تماس ۰۲۱۴۱۲۳۹ زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضاء این قرارداد، کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی زرین کراود، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

**تبصره ۲:** نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

**تبصره ۳:** تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی [zarincrowd.ir](http://zarincrowd.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

مهر و امضای عامل  
(اصالتاً و مستقیماً از سازمان فراداد)

شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری، دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین

شرکت توسعه فناوریهای نوین  
کیان الماس مهر  
شماره ثبت ۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

ISO 9001:2015 ISO 10002:2018 ISO 10004:2018



## ماده ۲۵ - اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل:

منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد. سکو: پلتفرم زرین کراود به آدرس zarincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن در خواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

سرمایه / متقاضی پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو کارگروه ارزیابی کار: گروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.



واحد سرمایه گذاری معرف: مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای تولید محصولات آرایشی و بهداشتی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستور العمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴ - مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

انتهای متقاضی  
شرکت توسعه فناوری های نوین  
کیان الماسی مهر  
شماره ثبت: ۵۲۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت توسعه فناوری های نوین  
کیان الماسی مهر  
شماره ثبت: ۵۲۲۷۶۸ (سهامی خاص)

«سهامی خاص»  
مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین  
(اصالت و اعتبار را با اسکن QR Code تایید کنید)



تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

#### ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل سرمایه گذار به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۷۰۰۱۰۰۰۰۸۹۱۹۷۳ بانک شهر به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۳: واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تایید فرابورس.

#### ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

۶-۱- همزمان یا عقد قرارداد ۵/۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد (کارگزاری دانایان) بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد است که توسط متقاضی به حساب شماره ۷۰۰۱۰۰۰۰۸۹۱۹۷۳ بانک شهر به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

۶-۳- بابت مشاوره و بازاریابی که مازاد بر خدمات موضوع قرارداد، مذکور در بند ۶-۲ است، از مبلغ کل قرارداد، ۱۰۸۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به عنوان کارمزد تولید محتوای دیجیتال که توسط متقاضی به حساب شماره ۷۰۰۱۰۰۰۰۸۹۱۹۷۳ بانک شهر به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکو واریز می گردد.

همچنین عامل اختیار دارد که مبلغ مذکور را در صورت عدم تاخیر در پرداخت اقساط به متقاضی تخفیف کامل و یا جزئی دهد و این تشخیص مورد اعتراض یا ادعای متقاضی نیست و نخواهد بود.

شرکت دانش بنیان همراه پرداز زرین  
متقاضی  
شماره ثبت ۴۰۰۷۸ (سهامی خاص)

شرکت توسعه فناوری های نوین  
کیان الکترونیک مهر  
شماره ثبت ۲۲۲۶۸ (سهامی خاص)

سهامی خاص  
مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین  
(اصلاً)

**تهیه ۱:** در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

**تهیه ۲:** با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۹۰ میلیارد ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد و میزان حق الزحمه، نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایرجا می باشد.

**۶-۳:** وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

## ماده ۷ - تعهدات متقاضی

**۷-۱:** متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

**۷-۲:** به متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو عامل ارائه نماید.

**۷-۳:** متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح حسن نیت به کار گیرد و با رعایت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

**۷-۴:** نهایت دقت و ظرافت متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله، لذا ثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

**۷-۵:** متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

شرکت توسعه فناوری های نوین  
کیان المانی مهر  
شماره ثبت: ۱۳۳۷۶۸۲۲۲۶۸  
تسهیلی خاص

شرکت دنیای نوین  
ناصر کیان  
تسهیلی خاص

شرکت توسعه فناوری های نوین  
کیان المانی مهر  
شماره ثبت: ۱۳۳۷۶۸۲۲۲۶۸  
تسهیلی خاص

مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین  
(اصالتاً و به کلیت)

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال شرط اسقاط چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده در و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/ سرمایه گذاران تملیک کند.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران تا حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت [zarincrowd.ir](http://zarincrowd.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و نماید حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.

شرکت کنای نوین (مناصر کیان)  
تقاضای متقاضی  
شماره ثبت ۷۰۰۷۸  
سرمایه گذاری

شرکت توسعه فناوری های نوین  
کیان الکترونیک  
سرمایه گذاری  
شماره ثبت ۱۵۲۲۶۸  
سرمایه گذاری

«سهامی خاص»  
مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین  
اصالت و تایید از مرکز نوآوری زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳  
ISO 9001:2015  
ISO 10002:2018  
ISO 10004:2018



دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

[www.zarinpal.com](http://www.zarinpal.com) | [info@zarinpal.com](mailto:info@zarinpal.com)

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا با، اعطای وکالت نسبت بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان های وارده را از مال خود به سرمایه گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

شرکت دنیای نوین عناصر گیان  
عضوای متقاضی  
۲۰۰ (سهام طرح)

کتاب توسعه فناوریهای نوین  
کتاب الماسی شهر  
شماره: ۱۴۴۲۷۶۸

سهامی خاصه  
مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین  
(اصالت و اعتبار از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
۴۹۸۱۸۳  
ISO 9001:2015  
ISO 10002:2018  
ISO 10004:2018



دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
دفتر اداری: تهران، یوسفآباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۰۰ ۶۴۶ ۸۸ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۷ ۸۸۸۸

## ماده ۸ - تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت زرین کراود ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه ( اعم از اصل و سود جرایم و خسارات احتمالی و ... ) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

شرکت نهیای نوین عناصر کیان  
تهیای متقاضی: ۳۰ (سهامی خاص)

شرکت توسعه فناوریهای نوین  
کیان الماس مهر  
شماره ثبت: ۵۲۲۷۶۸ (ساحه خاص)

سهامی خاص  
مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین  
(اصالت و تکلیف از سرمایه گذار)

شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳



دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین

دفتر اداری: تهران، یوسف‌آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۴ ۸۸۸۸



تبصره ۲: سرمایه گذار با امضا ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های، مربوطه نمایند و وکیل خود قرار داد همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضا ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹ - تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

### شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل به سرمایه گذاران) شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفا حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	مبلغ (میلیون ریال)	تاریخ اعتبار چک	شماره ثبت صیادی
۱	۱۸۷۲/۳۹۴۷۰۹/۵۹	۱۵۰،۰۰۰	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	۲۹۴۸۰۲۰۱۲۷۵۰۹۶۲۶
۲	۱۸۸۹/۳۰۱۰۴۵/۵۸	۱۵۰،۰۰۰	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	۴۴۳۶۰۲۰۲۱۳۱۹۲۱۴۶

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کار گزار عامل واگذار نمود.

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳  
 شرکت توسعه فناوری های نوین  
 مهر و امضای عامل  
 (اصالت و به نیابت از طرفی استیفا)  
 شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳  
 دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
 دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸  
 www.zarinpal.com | info@zarinpal.com

سهامی خاص  
 شرکت توسعه فناوری های نوین  
 مهر و امضای عامل  
 (اصالت و به نیابت از طرفی استیفا)  
 شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳  
 ISO 9001:2015  
 ISO 10002:2018  
 ISO 10004:2018  
 UAS

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضا هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

#### ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود ( دوره ای و پایان دوره ) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

**تبصره ۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲:** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه ی سرمایه گذاران به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

مهر و امضای عامل  
(اصالتاً)

مهر و امضای نماینده  
شرکت توسعه فناوری های نوین  
کیان الماسی مهر  
شماره ثبت ۵۲۲۷۲۸ (اصالتاً)

مهر و امضای نماینده  
شرکت توسعه فناوری های نوین  
کیان الماسی مهر  
شماره ثبت ۵۲۲۷۲۸ (اصالتاً)

مهر و امضای عامل  
(اصالتاً)

مهر و امضای نماینده  
شرکت توسعه فناوری های نوین  
کیان الماسی مهر  
شماره ثبت ۵۲۲۷۲۸ (اصالتاً)

## ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

## ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

وجه التزام	عتولان تخلف
پرداخت روزانه یک دو هزارم مبلغ اصل قرارداد	تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.
پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد	صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح
یک هزارم مبلغ اصل قرارداد پرداخت روزانه	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود
میلیون ریال ۱۰۰ به ازای هر گزارش صوری	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع
به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)

سهامی خاص  
شرکت توسعه فناوری های نوین  
همراه پرداز زرین  
اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار  
(شناسه ملی ۱۴۰۰۲۴۴۱۷۰)  
شماره ثبت ۹۸۱۸۳

سهامی خاص  
شرکت توسعه فناوری های نوین  
همراه پرداز زرین  
اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار  
(شناسه ملی ۱۴۰۰۲۴۴۱۷۰)  
شماره ثبت ۹۸۱۸۳

دفتر مرکزی: تهران- بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۰۵ ۶۳۶ ۸۸ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۶ ۸۸۸۸



۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد

طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده؛ طرح مندرج در پیوست یک قرارداد
- ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی
- د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی
- ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو در خواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد
- و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

سهامی متقاضی  
کیان  
تاسیس ۲۰۰۷۵ (سهامی)  
دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

شرکت توسعه فناوریهای نوین  
کیان مالی مهر  
شناسه ملی ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

سهامی خاص  
مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین



ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح  
ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه  
قرارداد را به صورت کلی از بین می برد: به تشخیص عامل

۲-۱۳ - پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد  
داشت:

- الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی
- ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ۱۰ روز کاری
- د) ورشکستگی یا انحلال عامل

**تبصره ۱:** در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند کلیه دیون متقاضی ناشی  
از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل  
پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

- الف) اصل سرمایه
- ب) سود واقعی حاصله دوره
- ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام
- د) جرایم و خسارات احتمالی
- ه) حق الزحمه عامل
- و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی  
از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲:** در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام  
عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز  
کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

شماره ثبت: ۳۰۶۸۰۰۰۰  
شماره ثبت: ۳۰۶۸۰۰۰۰  
شماره ثبت: ۳۰۶۸۰۰۰۰  
شماره ثبت: ۳۰۶۸۰۰۰۰  
شماره ثبت: ۳۰۶۸۰۰۰۰  
شماره ثبت: ۳۰۶۸۰۰۰۰  
شماره ثبت: ۳۰۶۸۰۰۰۰  
شماره ثبت: ۳۰۶۸۰۰۰۰  
شماره ثبت: ۳۰۶۸۰۰۰۰  
شماره ثبت: ۳۰۶۸۰۰۰۰

مهر و امضای عامل  
اصالتاً و امضای عامل  
همراه پرداز زرین  
شماره ثبت: ۱۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸



## ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

یعنی در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن متوقف گردد. عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه ادامه مدت قوه قهریه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه بیشتر از یک ماه باشد،

عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

عامل مقدور در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلاهای طبیعی، سیل، زلزله، حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

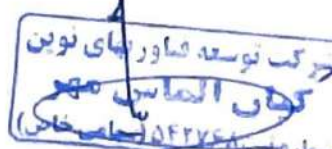
## ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای مصطفی امیری که به عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می شود و رای داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان قرارداد، لازم الاجرا و یا هر کدام از علل انحلال خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می باشد. مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

این شرط داوری، صرفاً بین عامل و متقاضی می باشد و لذا طرفین داوری صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داوری صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داوری قرارداد وکالتنامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

## ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از: پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود و هزینه های قابل قبول



مهر و امضای عامل  
سهامی خاص  
همراه پرداز زرین  
(اصالتاً)



دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین

دفتر اداری: تهران، یوسفآباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

## ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در دو نسخه متحد الشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است.

نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به ادرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شماره ثبت: ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

شرکت توسعه فناوریهای نوین  
کیان الماس مهر  
شماره ثبت: ۲۲۷۶۸ (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل  
سهامی خاص  
همراه پرداز زرین  
(اصالت و بهایات از سکو پذیر گذار)

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک کامپیوتر و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین

دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

www.zarinpal.com | info@zarinpal.com



## پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:  
 ۱-۱- متقاضی متعهد است نسبت به تولید «محصولات آرایشی و بهداشتی» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

تعداد تولید و نوع محصول		
شرح	میانگین درآمد ماهیانه (ریال)	جمع درآمد کل طی قرارداد (ریال)
کیاکام	70,527,916,667	846,335,000,000
الیو	30,666,666,667	368,000,000,000
بوته سبز	4,400,000,000	52,800,000,000
میگاب وان	5,000,000,000	60,000,000,000
بلادونا	2,466,666,667	29,600,000,000
هوپاد (بدون لثرو)	1,548,666,667	18,584,000,000
مهناب کیش	1,466,666,667	17,600,000,000
گرین کد-آریا شیک	566,666,667	6,800,000,000
ویتافی - آتکو	1,466,666,667	17,600,000,000
مواد مازاد / متفرقه	733,333,333	8,800,000,000
پرشین وی	533,333,333	6,400,000,000
صادرات	533,333,333	6,400,000,000
داریان بینش	650,000,000	7,800,000,000
new project	666,666,667	8,000,000,000
جمع	121,226,583,333	1,454,719,000,000

1-2- متقاضی متعهد است هر ماه به میزان مذکور در جدول بند ۲-۱ - اقدام به تولید و فروش محصول اقدام نماید:

پیش بینی مالی پروژه (ریال)	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره	محصول:
مقدار ساخت سفارش در ماه	15.153
مقدار ساخت سفارش در سال	181.839
قیمت تمام شده با احتساب هزینه پیش بینی نشده مواد اولیه و بسته بندی	727.359.500.000
حقوق و دستمزد	117.032.400.000
سایر هزینه ها	82.422.701.723
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت	926.814.601.723

مهر و امضای عامل  
 (اصالت و اعتبار همراه پرداز زرین)  
 شماره ثبت ۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
 شرکت توسعه فناوری های نوین  
 کیان الکترونیک  
 دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
 دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۰۵ ۶۳۶ ۸۸ ۰۲۱ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

مهر و امضای عامل  
 (اصالت و اعتبار همراه پرداز زرین)  
 شماره ثبت ۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
 شرکت توسعه فناوری های نوین  
 کیان الکترونیک  
 دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
 دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۰۵ ۶۳۶ ۸۸ ۰۲۱ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

مهر و امضای عامل  
 (اصالت و اعتبار همراه پرداز زرین)  
 شماره ثبت ۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)  
 شرکت توسعه فناوری های نوین  
 کیان الکترونیک  
 دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
 دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۰۵ ۶۳۶ ۸۸ ۰۲۱ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸





۱-۳- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۱ را به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی به شرح را تولید نماید. افزایش هرگونه هزینه تولید محصول برعهده متقاضی است. همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از سرمایه گذار هر محصول را حداقل ۳۵ درصد بالاتر از قیمت تمام شده از طرف سرمایه گذاری در بازار به فروش رساند:

تعهد فروش متقاضی	
میانگین مقدار فروش در سال (کیلوگرم)	181.839
میانگین قیمت فروش هر محصول (ریال)	8.000.000
مبلغ کل فروش (ریال)	1.454.719.000.000
مبلغ سود کل (ریال)	527.904.398.277
میزان سود کل پروژه (سالانه)	36 %
میزان سود پرداختی به سرمایه گذاران	45 %
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران (ریال)	45.000.000.000

۱-۴- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۳، خود رأسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنان در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کارگیرد.  
ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

بازده یک ساله طرح	نسبت تسهیم سود						
	سرمایه گذار	متقاضی	تا ۴۵%	تا ۵۱%	تا ۷۱%	تا ۹۱%	تا ۱۱۶%
۱۰۰%	۹۰%	۰%	۷۰%	۵۰%	۱۱۵%	۱۳۵%	
۶۴%	۹۰%	۳۶%	۷۰%	۵۰%	۱۱۵%	۱۳۵%	
۳۹%	۹۰%	۱۰%	۷۰%	۵۰%	۱۱۵%	۱۳۵%	
۳۳%	۹۰%	۰%	۷۰%	۵۰%	۱۱۵%	۱۳۵%	
۳۰%	۹۰%	۰%	۷۰%	۵۰%	۱۱۵%	۱۳۵%	
۲۲.۵%	۹۰%	۰%	۷۰%	۵۰%	۱۱۵%	۱۳۵%	

مهر و امضای عامل سهامی خاص  
 مهر و امضای متقاضی  
 مهر و امضای نماینده سرمایه گذار

مهر و امضای عامل سهامی خاص  
 مهر و امضای متقاضی  
 مهر و امضای نماینده سرمایه گذار

مهر و امضای عامل سهامی خاص  
 مهر و امضای متقاضی  
 مهر و امضای نماینده سرمایه گذار

ماده ۱-

متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۲-

تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان بالا رفتن طرح بر روی سکوی تأمین مالی جمعی زرین کراود بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۳-

زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۴-

زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵-

زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت پروژه را به عامل ارائه دهد گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می گردد.

شهرتنامی متقاضی  
توسعه فناوریهای نوین  
کیان الکتاسی مهر  
سپارویب ۵۱۲۷۶۸ (سهمای خاص)

شرکت توسعه فناوریهای نوین  
کیان الکتاسی مهر  
سپارویب ۵۱۲۷۶۸ (سهمای خاص)

مهر و امضای عامل  
همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳  
ISO 9001:2015  
ISO 10002:2018  
ISO 10004:2018  
UKAS

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین  
دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

شماره قرارداد: ۴۰۳/ق/۰۲/۲۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

الحاقیه قرارداد شماره ۴۰۳/ق/۰۲/۲۲۷ همراه پرداز زرین و شرکت دنیای نوین عناصر کیان

به موجب این الحاقیه و با عنایت به درخواست دستگاه نظارت قرارداد فوق الاشاره و وفق توافقات فی مابین (مستندات تأیید شده موجود)، قرارداد به شماره ۴۰۳/ق/۰۲/۲۲۷ همراه پرداز زرین با شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۲۷۰ (عامل) و شرکت دنیای نوین عناصر کیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳ و شماره ثبت ۵۶۵۹۲۸ (متقاضی) با تغییرات ذیل اصلاح و از تاریخ قید شده اجرایی می‌گردد.

ماده ۱: اصلاح ماده ۳ پیوست ۱ ( زمان بندی نحوه پرداخت سود): سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. همچنین جدول زمانبندی واریز سود به شرح ذیل است.

شروع	ماه 1	ماه 2	ماه 3	ماه 4	ماه 5	ماه 6	ماه 7	ماه 8	ماه 9	ماه 10	ماه 11	ماه 12	جمع
سرمایه گذار آورده (100,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(100,000)
سود علی الحساب	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	11,250	45,000
خالص جریان نقدی سرمایه گذار	(100,000)	-	-	11,250	-	-	11,250	-	-	-	-	11,250	45,000

مهر و امضای عامل	سهامی خاص	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای ضامن ثالث
	همراه پرداز زرین شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳		

شماره قرارداد: ۰۲/۲۲۸/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۳/۰۳/۱۴۰۳

ماده ۲: اصلاح ماده ۹۵ (شرح تضامین): متقاضی به منظور تضمین اصل سرمایه ی سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر، دو فقره چک به ذی نفع عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح زیر در اختیار عامل قرارداد داده است.

ردیف	شماره چک	مبلغ (به ریال)	شماره صیادی	صادرکننده
۱	۱۸۷۲/۳۹۴۷۰۹/۵۹	۱۵۰,۰۰۰	۲۹۴۸۰۲۰۱۳۷۵۰۹۶۲۶	دنیای نوین عناصر کیان
۲	۱۸۸۹/۳۰۱۰۴۵/۵۸	۱۵۰,۰۰۰	۴۴۳۶۰۲۰۲۱۳۱۹۲۱۴۶	توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر

ماده ۳: گروه توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر به عنوان سهامدار ۹۶.۹ درصد شرکت دنیای نوین عناصر کیان، به عنوان ضامن ثالث، ضمانت طرح را با صدور یک فقره چک به شماره ۱۸۸۹/۳۰۱۰۴۵/۵۸ معادل ۱۵۰ میلیارد ریال تمام به عهده گرفته است.

کلیه شرایط مشروح در قرارداد سابق با توافق طرفین به الحاقیه موخر تصریح پیدا می کند و این سند به ضمایم دو قرارداد در حکم سند واحد از تاریخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۳ اضافه خواهد شد و لازم اجرا است. بقیه مفاد قرارداد به شماره ۰۲/۲۲۷/ق/۴۰۳ به قوت خود باقیست. این الحاقیه شامل ۲ صفحه و ۳ ماده و در دو نسخه تنظیم می شود که هر یک حکم واحد داشته و یک نسخه متعلق به عامل و یک نسخه متعلق به متقاضی است.

مهر و امضای ضامن ثالث	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل