

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

شماره: ۰۱۱۳۰۰۰۵

پیوست: ندارد

باسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی

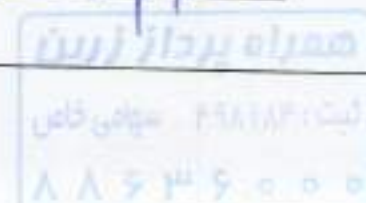
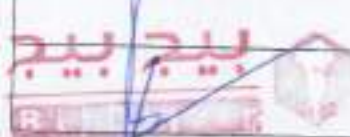
بر روی پلتفرم تامین مالی جمعی ازبین گروه شرکت همراه بردار زرین

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

ماده ۱: مشخصات طرفین قرارداد

- طرف اول: شرکت همراه بردار زرین به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۱۷۰، کد اقتصادی ۴۱۵۱۶۱۹۵۷۸۱ و شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، به نشانی تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱، واحد ۲، شماره تلفن ۴۱۳۳۹، ایمیل info@zarinpai.com و با نمایندگی آقای مصطفی امیری به شماره ملی ۰۰۷۹۷۷۰۹۴۰ با سمت مدیر عامل، مالک پلتفرم تامین مالی جمعی زرین گروه به آدرس www.zarincrowd.com با مجوز از فرابورس ایران که از این پس در این قرارداد اختصاراً (عامل) نامیده می شود.
- طرف دوم: شرکت توسعه بیج طبیرستان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۸۵۷۰۴ و شماره ثبت ۸۴۸۲ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، به نشانی استان مازندران، شهرستان آمل، بخش مرکزی، شهر آمل، محله رسالت، خیابان رسالت، بلوار محمد بن زبیر طبیری، پلاک ۷۳ کد پستی ۴۶۱۵۷۴۴۸۱۸ شماره تلفن ۰۱۱۴۵۵۱۰۰۰۰۰ ایمیل info@bijbiz.ir و با نمایندگی آقای مجید حمیدزاده دیوکتایی به شماره ملی ۲۱۴۳۰۳۵۸۲۹ با سمت مدیرعامل که از این پس در این قرارداد اختصاراً (متقاضی) نامیده می شود.
- طرف سوم: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش بردار آریان به شماره ثبت ۳۱۷۹۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۸۱۸۲۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۸۴۷۴۴۱۶ به نشانی استان تهران، شهر تهران، محله کوی نصر، خیابان بلوچستان، خیابان البرز، پلاک ۹ طبقه پنجم و کد پستی: ۱۴۴۶۸۳۴۵۱۶ و شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۳۴۰۰۰ به نمایندگی آقای احمد پویانفر (مدیرعامل) و آقای محمد پورغلامعلی (عضو هیئت مدیره) که از این پس در این قرارداد اختصاراً (انهاد مالی) نامیده می شود.

متقاضی	انهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوکتایی	محمد پورغلامعلی	علی امیری
محمد پویانفر	مصطفی امیری	



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

شماره: ۰۱۱۱۳۰۰۰۵

پیوست: ندارد

ماده ۲: موضوع قرارداد:

ارائه خدمات جهت تامین مالی جمعی در طرح "سرمایه در گردش" جهت توسعه پلتفرم سفارش غذای بیج * به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان به منظور تامین سرمایه لازم با مشخصات مندرج در طرح کسب و کار که به پیوست این قرارداد موجود است، این تامین مالی از طریق سکوی عامل زیرین گراوند به نشانی <https://www.zarincrowd.com> انجام می گیرد.

نیمبره ۵ در صورتی که حداقل مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان جمع آوری شود به استناد طرح توجیهی ارائه شده تکمیل طرح مورد تأیید است و اجرا خواهد شد.

نیمبره ۲: دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ به عنوان سند بالادستی قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۳: مدت قرارداد:

۱.۳. آفانده سازی طرح جهت تعایش در سکو و دریافت نهاد اختصاصی از فرابورس به مدت حداکثر ۲۰ روز از تاریخ امضای قرارداد

۲.۳. واریز حداقل ۵۰ درصد متقاضی باید طی ۷۲ ساعت کاری پس از دریافت نهاد صورت گیرد.

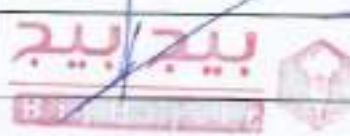
۳.۳. دوره جمع آوری وجوه به مدت ۶۰ روز از زمان انتشار طرح می باشد.

نیمبره - عامل، نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم بصورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری وصول خسارت و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثائق و تضامین متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

نیمبره: عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و با هماهنگی متقاضی می تواند حسب مورد دوره جمع آوری وجوه را تمدید کند.

۴.۳. متقاضی ملزم به پرداخت ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز قبل از انتشار طرح در سکو است. پرداخت این مبلغ به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می رسد. صورت خواهد گرفت و در صورتی که فرایند جمع آوری وجوه، موفق نباشد این مبلغ به متقاضی عودت خواهد شد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوکلایی	محمد پورنامقنی	احمد پویانفر
مصطفی امیری	علی امیری	



تاریخ: ۱۳۹۲/۰۱/۱۵

شماره: ۰۱۱۱۳۰۰۰۵

پیوست: ندارد

۵.۳ قرارداد حاضر بصورت عقدی نازم التام از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبلغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر با اعلام متقاضی یا عامل و برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌گردد.

۶.۳ خانمه مدت قرارداد تاثیر در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، بصورت خالص میزان ۵ درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان جمع آوری شده است را به عنوان کارمزد ارائه خدمات عامل و نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) و ملقبی مبلغ را در قالب هزینه های مشاوره های قراردادی، ساخت مدیا جهت تبلیغات، به عنوان مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۴-۲ عامل حق دارد پس از تکمیل فرآیند تامین مالی جمعی و موفقیت پروژه، مبلغ قرارداد را براساس مجموع مبلغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی، تامین کنندگان و نهاد مالی بصورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۴-۳ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی بک مرحله ای بوده و در ابتدای پروژه به متقاضی پرداخت می‌گردد.

توضیح: طرح به صورت شتاور و مبلغ آن ۵۵ میلیون تومان خواهد بود.

ماده ۵ - تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

۵-۱ متقاضی اعلام می‌کند که از ریسکها و مقررات حاکم از جمله ریسکهای سرمایه گذاری در شرکتها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکوی عامل کاملاً مطلع است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوکلایی	محمد پورفناطی	مصطفی امیری
	احمد پویانفر	علی امیری

بیج بیج

فرات مشاور سرمایه گذاری
آرژان پرهیز ارجمند
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
(مجموعه تامین) - شماره ثبت: ۳۰۶۶۳۳

شماره پروانه اشتغال
۸۸۶۳۶۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

شماره: ۰۱۱۱۳۰۰۰۵

پیوست: ندارد

۵-۲ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصناف مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را میپذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخصهای کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد و با نظر فنی قرارداد غیر منتفع (حسب مورد) با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات (تعیین شده توسط عامل) همکاری نماید.

۵-۳ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیر واقعی خودداری کند. متقاضی اقرار میکند مالک پروژه است که در سکوی عامل بازگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر اینصورت متعهد است ۱۵ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز مرحله اول را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تیسره- به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید.

۵-۳ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، طرح موضوع این قرارداد را برد عاملهای دیگر تا مین مالی جمعی، ثبت ننماید. در صورت نقض این بند قرارداد توسط متقاضی؛ عامل میتواند علاوه بر فسخ قرارداد از محل تضامین مطرح در ماده ۱ بدون مراجعه به مراجع قضایی جهت جبران خسارت اقدام نماید.

۵-۴ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین کنندگان، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.

۵-۵ متقاضی تضمین نمینماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقررهای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد. در صورت اثبات خلاف این بند عامل میتواند علاوه بر فسخ قرارداد از محل تضامین مطرح در ماده ۱ بدون مراجعه به مراجع قضایی جهت جبران خسارت اقدام نماید.

۵-۶ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید. متقاضی متعهد است گزارشهای مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت گزارش مصوبه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۵-۷ بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تکمیل اقدامات متقاضی توسط عامل مطابق شرایط موجود در فراخوان طرح است. اما در صورت تخلف متقاضی عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی

متقاضی	تهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوکلائی	محمد پورغلامعلی	علی امیری
	احمد پویانفر	مصطفی امیری

بیج بیج

شرکت مشاور سرمایه گذاری
ارزش برقرار آرین
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
(مواهب ضمنی) شماره ثبت: ۳۰۳۳۳۳۳

همراه پرداز آرین
تلفن: ۴۹۸۱۳۳
شماره حساب: ۸۸۶۳۶۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

شماره: ۳۰۰۰۵۵

پیوست: ندارد

جمعیتی یا کشف فساد و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات با عملکرد متقاضی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۵ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۵-۸ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها ارتکاب جریم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل میتواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۵ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند.

ب) تعهدات اختصاصی

۵-۹ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا مالی گردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابدار معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت صلاحیت عامل را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره - حساب بانکی موضوع بند ۵-۹، انحصارا به امور تامین مالی جمعیتی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفا در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداختهای قیامین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد.

۵-۱۰ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی مورد نیاز به عنوان وجه التزام ناشی تعهدات از محل تمام اموال و داراییها بپردازد و جبران کند.

تبصره - عدم سودآوری طرح علیرغم اذعان و اعلام متقاضی در طرح کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعیتی جهت ترفیع تامین کنندگان به سرمایه گذاری، به تشخیص کارگروه ارزیابی یا عامل (غیر از دلایل عرفی رنج تجاری و ریسکهای فنی و اقتصادی)، نقض تعهد متقاضی فرض میگردد و وی متعهد و ملتزم به پرداخت خسارات مندرج در بند ۵-۱۰ فوق خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوکلاهی	محمد پورنامدانی احمد پویانفر	علی امیری مصطفی امیری

بیج بیج

ترکت مشاور سرمایه گذاری
آرژشیرفاز اولین
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۰۰۰۵۵

همراه پرداخت
شماره حساب: ۲۹۸۱۳۰
شماره کارت: ۸۸۶۳۶۰۰۰

تاریخ: ۱۵/۰۱/۱۴۰۲

شماره: ۰۱۱۳۰۰۰۵

پیوست: ندارد

۵-۱۱ متقاضی از ابتدای جمع آوری وجوه تامین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۲ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره کن متضامنا و راسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به کن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص معصوم و مبرا می داند. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۱۳ هزینه های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۱۴ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی مینماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارشهای مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۳۷۷/ و ۹۹ مورخ ۲۹/۰۹/۱۳۹۹ را به عامل ارائه نماید در هر حال، لازم است علاوه بر گزارشهای مذکور در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۵-۱۵ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارشهای موضوع این قرارداد و سایر گزارشهای مورد درخواست عامل خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نامی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۱۶ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارشها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارشهای حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و با ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرحها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی سبب است در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعملهای مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای نایبذات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

تبصره ۱ - متقاضی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوگلابی	محمد پورنامدانی احمد پویانقر	مصطفی امیری علی امیری

بیت بیج

مرکز مشاور سرمایه گذاری
ارزش پرکار آرمان
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
(سواص) (فصل ۱) شماره ثبت: ۳۳۳۳۳

همراه حساب
بیت: ۴۹۸۱۸۳ سواص خاص
۸۸۹۳۱۶۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

شماره: ۰۱۱۳۰۰۰۵

پروست: ندارد

۵-۱۷ متقاضی حسب درخواست عامل، ملزم به دریافت ضمانت نامه تعهد پرداخت است.

۵-۱۸ متقاضی موظف است نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح اقدام کند و در صورتی که طرح به دلیل قصور متقاضی در خصوص مجوزهای لازمه دچار بیان گردد، متقاضی ملزم به پرداخت سود به نامین کنندگان براساس فراقوان طرح است در غیر این صورت عامل می تواند از محل وثایق نسبت به اخذ آن اقدام کند.

ماده ۶ - تعهدات عامل

۶-۱ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی مینماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۶-۲ عامل سوابق معاملات و صورتحساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری میکند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، نامین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

۶-۳ در راستای اجرای فرآیند نامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه میدهد:

۶-۳-۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی نامین مالی جمعی توسط عامل؛

۶-۳-۲ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید عامل به نهاد مالی؛

۶-۳-۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۶-۳-۴ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی نامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران حسب مورد؛

۶-۳-۵ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت در فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت نامین مالی طرح.

توضیح: در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۳-۶ میسر کردن پرداخت برای نامین کنندگان

۶-۳-۷ اطلاع رسانی طرح

۶-۳-۸ جمع آوری و پرداخت منابع مالی نامین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراقوان

۶-۳-۹ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۶-۳-۱۰ ارسال گزارش به نامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعملهای ابلاغی

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوکلایی	محمد پورغلامعلی	مصطفی امیری
	احمد پویانفر	علی امیری

شرکت مشاور سرمایه گذاری
ارزش پرداز آرمان
دست نظارت و نظارت بر طرح های فرابورس ایران
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۰۰۰۰۰۰۰۰

شماره پروست: ۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره ثبت: ۸۸۶۳۶۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

شماره: ۰۱۱۳۰۰۰۵

پیوست: ندارد

۶-۳-۱۱- دريافت و بررسي گزارش حسابرسان (در صورت صلاحديد)

۶-۳-۱۲- تهیه گزارش نسويه

۶-۳-۱۳- مدیریت نسويه طرح

۶-۴- در صورتی که متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت خود را قبل از صدور نماد ارائه کند، عامل موظف به جایگزینی چک تضمین «۱۵ درصد» و نامه ضمانت نامه تعهد پرداخت می باشد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارشهای مختلف عامل را رعایت و ایفا نماید.

۷-۱- نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۷-۱-۱- بررسی و تایید طرح

۷-۱-۲- بررسی و تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی

۷-۱-۳- بررسی و تایید درخواست صدور گواهی

۷-۱-۴- بررسی و تایید گزارش نسويه

۷-۱-۵- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام

توضیح- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین کننده

۸-۱- تامین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در برگه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

معقاضي	نهاد مالی		عامل	
مجید حمیدزاده دیوکلایی	محمد پورغلامعلی	احمد پویانفر	علی امیری	مصطفی امیری

شرکت مشاور سرمایه گذاری
آرژش پرفاز آرمان
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
(شماره ثبت: ۰۹۷۹۳۳)

شماره ثبت: ۰۹۷۹۳۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵
۸۸۶۳۶۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

شماره: ۰۱۱۱۳۰۰۰۵

پیوست: ندارد

۸-۴ تامین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح یا هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا ارحمه فائون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۸-۳ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و بنایه ریسک مندرج در و بسایت <https://www.zarincrowd.com/> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارت احتمالی و تاخیر در پرداختها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا مبلغ را خواهد داشت.

۸-۶ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره - تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از نسخ، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقسامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۹ - مشارکت در درآمد حاصل شده توسط تامین کنندگان

۹-۱ در صورتی که متقاضی مصالح موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید هر کدام از اقسامات به تامین کنندگان پرداخت ننماید متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو دهم درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان خسارت تاخیر تسویه، باید بپردازد.

۹-۲ تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راساً توسط شخص عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوکلابی	محمد پورظاهمانی احمد پویانفر	علی امیری مصطفی امیری

مهر و امضاء سرکاره گذاری
ارزش پرفراز آرینان
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
(سجایف خاص) شماره ثبت: ۳۷۶۳۳

همراه پرداخت
کد ملی: ۲۱۸۱۴
شماره تلفن: ۸۸۶۳۶۰۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

شماره: ۰۱۱۱۳۰۰۰۰۵

پیوست: ندارد

۳-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب انقبای کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماد ۵ ه - مدارک و مستندات مورد نیاز

۱-۱- متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار

۱-۱-۲ مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح:

۱-۱-۳ سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی

۱-۱-۴ الزامات و گزارش های دوره ای

۱-۱-۵ افتتای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل آن:

۱-۱-۶ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت مدیره

۱-۱-۷ مشخصات سهامداران شرکت متقاضی

۱-۱-۸ لیست ذرائع و بدهی ها

۱-۱-۹ از آنجایی که تامین مالی جمعی ابزاری شفاف است، موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرآینده تامین مالی جمعی، بصورت عمومی نمایش دهد با در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین کنندگان ارائه و افشا کند.

ماد ۵ ه - تضامین و جبران خسارت

۱-۱۱ به منظور تضمین اقبای تعهدات مندرج در کل این قرارداد و قواین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است چک های صیادی تضمینی به تاریخ پایان دوره اجرای طرح به مبلغ ۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت هرگونه از تعهدات مندرج در این قرارداد عامل از طریق تضمین موضوع این بند نسبت به مطالبه خسارت وارده اقدام کند. متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا ذهوری به عامل اعطا نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوکتایی	محمد پورفلاطهی	علی امیری
مصطفی امیری	احمد پوراکفر	



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

شماره: ۰۱۱۱۳۰۰۰۵

پیوست: ندارد

خصوصاً این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی منعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارت مورد حکم، از چکهای موصوف نیز استفاده نماید.

۱۱-۲ عامل می تواند در هر لحظه و به کارگروه ارزیابی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی ای که فواید و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل تامین مالی جمعی یا مفاد این قرارداد را رعایت ننموده است، اقدام کند. تصمیم گیری درخصوص رفع تعلیق نمایش طرح، با تشخیص و اختیار عامل و کارگروه ارزیابی خواهد بود.

ماده ۳ - عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

۱۲-۱ عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین کنندگان فراهم می نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعتراف موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی نماید.

ماده ۱۳ - حوادث ناگهانی و فورس مازور

۱۳-۱ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه عائی خارجی و غیرقابل پیشبینی غیرممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل با متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسؤول جبران خسارت ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس مازور، مراتب را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد

۱۴-۱ قرارداد حاضر عقدی لازم الاتباع و لازم الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می گردد:

الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را دارد؛ مشروط بر اینکه مراتب را از ۳ روز قبل به اطلاع متقاضی برساند؛ مگر آنکه امکان اطلاع برسانی برای عامل فراهم نشود.

ب) فسخ قرارداد حاضر توسط عامل، رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی تا تاریخ فسخ نیست.

پ) در صورت انحلال متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی، عامل می تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روزه از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۱۴-۲ طرفین می توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را افاله نمایند.

۱۴-۳ طرفین توافق نمودند اعمال حق فسخ مندرج در این ماده، بدون نیاز به طی فرآیندهای قضایی لازم به اینغای عین تعهد قراردادی در مراجع قانونی، امکان پذیر بوده و داری آثار قانونی است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوکلایی	محمد پورقاسمی احمد پویانفر	علی امیری مصطفی امیری

بیج بیج

شرکت مشاور سرمایه گذاری
ارزش پرهیز آرمان
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
(شعبه فسخ) شماره ثبت: ۳۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مهره پدید آرمان
تک ۲۸۱۲۰۰۰۰۰
۸۸۶۳۶۰۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

شماره: ۰۱۱۱۳۰۰۰۵

پیوست: ندارد

۴-۴ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.

۴-۵ متقاضی، نامین کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را جز در موافقی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده است.

۴-۶ در کلیه مواردی که در این قرارداد، عامل قرارداد را فسخ می کند، این قرارداد نسبت به تمام طرفین، منحل و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

ماده ۱۵- گزارش دهنی متقاضی، اعمال حق نظارت عامل

۱۵-۱ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می نماید.

در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

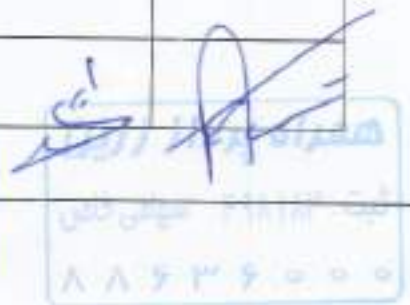
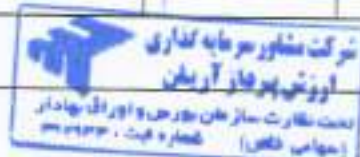
۱۵-۲ عامل بنابر هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع توری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان نامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابداری یا مشاوره اشخاص خیره استفاده نماید.

۱۵-۳ صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ از محل منابع مالی جمع توری شده در نتیجه انتشار فراخوان نامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است. در غیراینصورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۱۵-۴ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش نسوبه را مطابق ساز و کارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۱۵-۵ در صورت عدم تایید گزارش نسوبه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری های لازم را با عامل بکار بندد. در غیراینصورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوکلایی	محمد پورغلامعلی احمد پویانقر	علی امیری مصطفی امیری



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

شماره: ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

پیوست: ندارد

ماده ۱۶ - قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱۶-۱ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۶-۲ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد با مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، خاتمه یا نقض، تفسیر یا اعمال آن باید بصورت دوستانه میان طرفین اختلاف یا نمایندگان آنها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ اطلاعیه (یا هر مدت بیش تر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین) طرف خواهان حل و فصل اختلافات از طریق میانجی گری کارگروه ارزیابی نامین مالی جمعی فرابورس حل گردد.

۱۶-۳ شرط داوری، حاضر موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی میشود و در هر حال لازم الاجرا است.

تبصره- کلیه هزینه ها و خسارات دادرسی دعاوی ناشی یا برآمده از نقض تعهدات متقاضی، برعهده شخص متقاضی خواهد بود.

ماده ۱۷ - اقامتگاه ققونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال میشوند و ابلاغ شده تلقی میشوند.

این قرارداد در سه نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ به امضای طرفین رسید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید حمیدزاده دیوگلابی	محمد پورنامغانی احمد یونانفر	علی امیری مصطفی امیری

