

شماره قرارداد: ۰۲/۲۷۹/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

## قرارداد تأمین مالی جمعی

### مقدمه

با توجه به این که شرکت سامان پویش تامین (سهامی خاص) یک شرکت در حال فعالیت است و مطابق موضوع فعالیت اساسنامه ای خود، جهت اجرای طرح تولید یخچال ویتیرینی (پیوست شماره یک) نیازمند تأمین منابع مالی است؛ و در این خصوص به منابعی با ارزش 250,000,000,000 ریال نیاز دارد؛ و شرکت همراه پرداز زرین به عنوان یک شرکت ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، عامل تأمین مالی جمعی و مالک سکوی تأمین مالی جمعی زرین کرد، با اخذ مجوزهای مورد نیاز جهت ارائه طرح به تأمین کنندگان مالی از صلاحیت لازم برخوردار است، این قرارداد به شرح مفاد آتی و براساس قوانین جاری و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار مابین طرفین منعقد شده و برای آنها لازم الاتباع است.

### ماده 1- تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه های تخصصی به کار رفته در این قرارداد به شرح ذیل است:

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که بر اساس بند 4 ماده 4 قانون بازار اوراق بهادار به تصویب رسیده است.

**عامل:** شرکت همراه پرداز زرین که به عنوان یک شرکت ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، مالک سکوی تأمین مالی جمعی زرین کرد است و مطابق با دستورالعمل به تأمین مالی جمعی اقدام می نماید.

**متقاضی:** شرکت سامان پویش تامین (سهامی خاص) که به منظور تأمین منابع مالی طرح خود، به عامل مراجعه می کند.

**نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری دانایان می باشد.

**طرح:** طرح تولید یخچال ویتیرینی که از جانب متقاضی ارائه شده است و برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی نموده است.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی است که مطابق ماده 14 دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می شود.

**تأمین کننده:** اشخاص حقیقی یا حقوقی که تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی جهت اجرای طرح، توسط سکو احراز هویت شده است و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**ناظر مالی:** شرکت کارگزاری دانایان که حسب درخواست عامل و یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه طرح یا نظارت برحسب اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

ضامن ثالث	متقاضی	عامل
گروه سرمایه گذاری افق کوروش	سامان پویش تامین	شرکت همراه پرداز زرین
محمد شرکت بزازان	علی اصغر شهبازی	مصطفی امیری
علی ابراهیمی کردار	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	مدیرعامل
نایب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل		رئیس هیات مدیره

**سکو:** پلتفرم زرین کراد است که با نشانی الکترونیک [info@zarincrowd.com](mailto:info@zarincrowd.com) به منظور تأمین مالی جمعی توسط **عامل** ایجاد شده است.

**سود پیش‌بینی شده:** نسبت سهم مورد انتظار سرمایه‌گذاران از سود طرح به کل سرمایه‌گذاری انجام شده آن‌ها که به صورت درصد بیان می‌گردد.

**سود یا ضرر اظهاری:** سود یا ضرر اظهارشده توسط متقاضی در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

**سود قطعی:** سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرآیند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.  
**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین‌کنندگان در طرح معرفی شده می‌باشد.

## ماده 2 - طرفین قرارداد

1) شرکت **همراه پرداز زرین (سهامی خاص)** به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۲۷۰ و شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳، به نمایندگی آقای **مصطفی امیری** به کد ملی ۰۰۷۹۷۷۰۹۴۰، در سمت **مدیرعامل** و آقای **علی امیری** به کد ملی ۰۰۷۹۵۹۲۹۶۱ در سمت **رئیس هیأت‌مدیره**، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۴۸ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ به آدرس **تهران، یوسف آباد، خیابان بیستم، پلاک ۶۱**، و نشانی الکترونیک [info@zarincrowd.com](mailto:info@zarincrowd.com) که در این قرارداد اختصاراً **عامل** نامیده می‌شود از یکسو.

و شرکت **سامان پویش تامین (سهامی خاص)** به شناسه ملی 14006391478 و شماره ثبت 502105 به نمایندگی خانم **حبیبه آناهید** به کد ملی 0083764488 به سمت **امضادار خارج از اعضا و سهامداران** و شرکت **گروه سرمایه‌گذاری کوروش** به نمایندگی آقای **علی اصغر شهبازی** به کد ملی 0062034693 به سمت **عضو اصلی هیأت‌مدیره و مدیرعامل** طبق روزنامه رسمی شماره 23027 تهران به آدرس **تهران، شهرک اکباتان، مجتمع مگامال، طبقه دوم** به کدپستی 1395963359 و نشانی الکترونیک [Sales@spotco.ir](mailto:Sales@spotco.ir) که در این قرارداد اختصاراً **متقاضی** نامیده می‌شود، از سوی دیگر منعقد شده است.

تبصره: اقامتگاه قانونی طرفین جهت ارسال هرگونه مکتوب و اوراق قضایی، نشانی‌های اعلام شده فوق‌الذکر می‌باشد. در صورت تغییر اقامتگاه قانونی هر یک از طرفین، باید ظرف مدت هفت روز کاری تغییر اقامتگاه با نامه سفارشی و یا اظهارنامه به طرف مقابل ابلاغ شده باشد؛ در غیر این صورت اوراق، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

## ماده 3 - موضوع، مدت و محدوده قرارداد

1) موضوع این قرارداد، همکاری **عامل** با **متقاضی** جهت امکان‌سنجی استفاده از ظرفیت تأمین مالی جمعی برای طرح معرفی شده توسط **متقاضی**، آماده‌سازی تشریفات تأمین مالی جمعی و قبول وکالت **متقاضی** جهت طی کردن تشریفات

عامل		متقاضی		ضامن ثالث	
شرکت همراه پرداز زرین		سامان پویش تامین		گروه سرمایه‌گذاری افق کوروش	
علی امیری رئیس هیأت‌مدیره	مصطفی امیری مدیرعامل (سهامی خاص)	علی اصغر شهبازی عضو هیأت‌مدیره و مدیرعامل	حبیبه آناهید امضادار	محمد شریک بزازان مدیرعامل	علی ابراهیمی کردلر نایب رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل

**KOROSH INVESTMENT GROUP**  
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

شماره ثبت: ۵۰۲۱۰۵

**همراه پرداز زرین**

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین

دفتر اداری: تهران، یوسف‌آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۰۵ ۶۳۶ ۸۸ ۰۲۱ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

[www.zarinpal.com](http://www.zarinpal.com) | [info@zarinpal.com](mailto:info@zarinpal.com)

- 3) **عامل** موظف است که حداکثر تا پنج (۵) روز پس از تاریخ امضای این قرارداد، کارشناسی مطلع جهت همکاری و هماهنگی برای انجام موضوع قرارداد را به **متقاضی** معرفی کند. متقاضی نیز متعهد می‌شود که اقدامات لازم جهت بازدید کارشناس معرفی شده توسط عامل از محل اجرای طرح متقاضی، به عمل آورد.
- 4) **عامل** موظف است تا فراخوان تأمین مالی جمعی **طرح** را مطابق با مقررات تأمین مالی جمعی از جمله دستورالعمل، ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و سایر موارد مرتبط منتشر نماید.
- 5) **عامل** نسبت به رازداری و امانت‌داری در خصوص اطلاعات، اسناد و مدارک **متقاضی** متعهد است.
- 6) **عامل** موظف است کلیه فعالیت‌های مربوط به تأمین مالی **طرح** را طبق دستورالعمل‌های نهادهای قانون‌گذار اجرا نماید.
- 7) **عامل** موظف است تمام ابلاغیه‌ها و مصوبات و به طور کلی کلیه مکاتبات **کارگروه ارزیابی** را در سکوی خود و در دسترس **متقاضی** و **تأمین‌کنندگان** قرار دهد.
- 8) **عامل** موظف است که پیش از انعقاد قرارداد با **متقاضی**، نسبت به حسن سابقه **متقاضی** و یا سایر زمینه‌های مرتبط بررسی‌های لازم را به عمل آورد و نتایج آن را در فراخوان تأمین در سکو منتشر کند. به طور کلی، مسئولیت احراز و افشای هویت **متقاضی** با **عامل** است. همچنین **عامل** موظف به افشای هرگونه تعارض منافع و ارتباط بین مدیران، سهام‌داران عمده (بالای ده درصد)، مدیرعامل یا اعضای هیأت‌مدیره خود با **متقاضی** است.
- 9) **عامل** اذعان می‌دارد که **متقاضی** جزو اشخاص وابسته به وی نیست.
- 10) **عامل** موظف است کلیه‌ی اطلاعات و مدارک درخواستی خود از **متقاضی** را کتباً و از طریق نماینده **متقاضی** به اطلاع **متقاضی** برساند. در صورتی که **عامل** مکاتبات خود را از کانال‌های دیگری ارسال نماید، مسئولیتی متوجه **متقاضی** نخواهد بود.
- 11) **عامل** متعهد است که قالب‌ها و دستورالعمل‌های لازم برای نگارش گزارش‌های ضروری را به اطلاع **متقاضی** برساند.
- 12) در طول مدت قرارداد، **عامل** موظف است ارتباط خود با **متقاضی** را افشا نماید.
- 13) کلیه پرداخت‌ها و دریافت با **متقاضی** و **تأمین‌کنندگان** باید توسط **عامل** و از طریق حساب بانکی متعلق به **عامل** انجام پذیرد. **عامل** هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تعاملات مالی مستقیم بین **متقاضی** و **تأمین‌کنندگان** ندارد.
- 14) حداکثر ظرف دو روز کاری از تاریخ پایان جمع‌آوری وجوه، **عامل** باید منابع حاصل را به حساب بانکی **متقاضی** انتقال دهد.
- 15) **عامل** موظف به اختصاص حساب تفصیلی برای **طرح** قرارداد می‌باشد.
- 16) **عامل** موظف است ریسک‌های اعلام‌شده توسط **متقاضی** را نسبت به **طرح** و همچنین راهکارهای مدیریت ریسک‌های **متقاضی** را بررسی نماید و چنانچه مواردی را غیرواقعی تلقی نماید، تا زمان اصلاح **متقاضی**، ادامه فرآیند را متوقف نماید.
- 17) چنانچه **متقاضی** عمداً یا سهواً منافع **تأمین‌کنندگان** را در معرض خطر قرار دهد، **عامل** به منظور حفظ منافع **تأمین‌کنندگان** و به وکالت از آن‌ها، موظف به اعمال تضامین و وثایق اخذشده از **متقاضی** است. وثایق و تضامین متناسب با سطح ریسک **متقاضی** و با تشخیص **عامل**، از **متقاضی** اخذ می‌گردد.
- 18) **عامل** حق توصیه یک **طرح** خاص را به **تأمین‌کنندگان** ندارد؛ لذا، از این بابت امکان تعهد یا تضمین نسبت به موفقیت **تأمین مالی جمعی طرح** ندارد.

ضامن ثالث		متقاضی		عامل	
گروه سرمایه‌گذاری افق کوروش		سامان پویا تاملین		شرکت همراه پرداز زرین	
محمد شرکت بزازان امضادار	علی ابراهیمی کردار نایب رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل	علی اصغر شهبازی عضو هیأت‌مدیره و مدیرعامل	صیبه ناهید امضادار	مصطفی امیری مدیرعامل	علی امیری رئیس هیأت‌مدیره

**KAUKOSH**  
INVESTMENT GROUP  
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

شماره ثبت: ۵۱۱۰۵

همراه پرداز زرین



- 19) چنانچه **متقاضی** خود شخصاً و بدون اطلاع **عامل**، اقدام به تبلیغات نماید و اطلاعات نادرست یا مبهم را منتشر نماید، **عامل** به محض اطلاع، موظف به توقف فرآیند است. در این خصوص، **عامل** در کنار هر **طرح**، لینکی برای معرفی طرح را که مندرجات آن مورد تأیید خود (**عامل**) است را ارائه خواهد کرد.
- 20) در صورتی که لازم باشد **ناظر فنی / مالی** برای تأمین مالی جمعی **طرح** به کار گرفته شود، **عامل** موظف است ضمن به کارگیری تمام تلاش خود، با **کارگروه ارزیابی و متقاضی** همکاری مکفی را انجام خواهد دارد.
- 21) **عامل** موظف است که در صورت دریافت شکایتی از **طرح** در حال تأمین مالی یا مشاهده یا دریافت گزارش از انحراف نسبت به اهداف و کسب و کار از پیش تعیین شده، فوراً جمع آوری وجوه یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و در صورت دریافت شکایت موضوع را به مراجع ذیصلاح (دبیرخانه و دبیرخانه حقوقی - طبق ماده 6 بخش 4 ابلاغیه شماره 4) اعلام نماید.
- تبصره:** در صورت عدم احراز تخلف پس از اعلام به مراجع ذیصلاح موضوع به **کارگروه ارزیابی** اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می یابد.
- 22) **عامل** موظف است پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی یک **طرح** خاص، بررسی های لازم را نسبت به عدم تأمین مالی همان **طرح** توسط سایر **سکوها** انجام دهد. اخذ تعهد از **متقاضی** منجر به سلب این مسئولیت از **عامل** نمی گردد.
- 23) در صورتی که **کارگروه ارزیابی** نسبت به **طرح** خاص یا **متقاضی** خاصی ممنوعیت و یا محدودیتی اعمال کند، مسئولیتی متوجه **عامل** نخواهد بود.

## ماده 7 - تعهدات متقاضی

- 1) **متقاضی** ضمن معرفی ریسک های مرتبط با طرح (موارد اعلامی در بیانیه ریسک)، متعهد شد که با ابزارهای متناسب نسبت به پوشش ریسک های مرتبط به گونه ای اقدام نماید که هیچ یک از ریسک های اعلامی بازدهی طرح را تحت تاثیر قرار ندهد. بدین ترتیب استناد به هر یک از این ریسک ها جهت نکول در پرداخت سود توسط **متقاضی** مورد پذیرش **عامل** نخواهد بود.
- 2) **متقاضی** متعهد گردید که کلیه اطلاعات و اسناد مرتبط با قوانین و آیین نامه های مبارزه با پولشویی را بدون عذر محرمانگی اطلاعات درخواستی، در اختیار **عامل** قرار دهد.
- 3) **متقاضی** اقرار نمود جهت انعقاد عقد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت قانونی مواجه نبوده و همچنین از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز جهت اجرای طرح برخوردار است.
- 4) **متقاضی** موظف است هرگونه تغییر در اطلاعات مرتبط با طرح را که پس از ارزیابی طرح توسط **عامل** صورت می گیرد، صرفاً با تایید **عامل**، ظرف مدت ۳ روز به **عامل** ارائه دهد.
- 5) **متقاضی** متعهد است کلیه گزارش های ارائه شده توسط **عامل** را بررسی نموده و حداکثر ظرف مدت 5 روز از زمان ارائه گزارش نسبت به تأیید و امضای گزارش، اقدام نماید.

متقاضی		عامل	
سامان پویا تامین		شرکت همراه پرداز زرین	
علی اصغر شهبازی	علی امیری	مصطفی امیری	علی امیری
عضو هیات مدیره و مدیرعامل	رئیس هیات مدیره	مدیرعامل	رئیس هیات مدیره

**KAUROSH**  
INVESTMENT GROUP

همراه پرداز زرین



- 6) **متقاضی** اقرار نمود که کلیه دیون حال و موجد خود را اعلام نموده و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی خود را رعایت نموده است.
- 7) **متقاضی** موظف است که حداکثر تا پنج (۵) روز پس از تاریخ امضای این قرارداد، نماینده‌ای مطلع و برخوردار از اختیارات لازم جهت اجرای موضوع قرارداد را به صورت کتبی به **عامل** معرفی کند. کلیه اعمال و مکاتبات این نماینده مورد تأیید **متقاضی** خواهد بود. تغییر نماینده منوط به اعلام کتبی **متقاضی** و صدور نامه تأیید تغییر نماینده توسط **عامل** است.
- 8) **متقاضی** موظف است کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به موضوع قرارداد را برحسب تقاضای مکتوب **عامل**، حداکثر ظرف پنج (5) روز از تاریخ تقاضای **عامل**، تحویل دهد. در صورتی که تهیه و آماده‌سازی اطلاعات و مدارک به مدت زمان بیشتری نیاز داشته باشد، **متقاضی** باید شرایط خود و همچنین زمان آماده‌سازی اطلاعات و مدارک را کتباً به اطلاع **عامل** برساند. مسئولیت رویدادهای قابل پیش‌بینی و یا غیر قابل پیش‌بینی ناشی از تعویق در تحویل مدارک، برعهده **متقاضی** است.
- 9) تهیه و ارائه کلیه مستندات، اطلاعات، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح و یا برنامه‌ی کسب‌وکار طرح، برعهده **متقاضی** است.
- 10) در صورتی که اجرای طرح به مدارک و یا مجوزهای خاصی از نهادهای قانون‌گذار موضوع طرح نیاز داشته باشد، **متقاضی** باید آن‌ها را تهیه کرده و جهت اجرای تأمین‌مالی جمعی، در اختیار **عامل** قرار دهد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان طرح منقضی شده باشد یا به دلایلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به **عامل**، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده **متقاضی** است و **عامل** هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- 11) **متقاضی** موظف به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از پیشبرد طرح به **عامل** در پایان هر ۳ ماه است. این گزارش‌ها علاوه بر اینکه باید مطابق مصوبه ۷۱۱۴/و/۰۳ مورخ ۰۳/۰۵/۱۴۰۳ **کارگروه ارزیابی** تهیه و منتشر شود، حاوی اطلاعاتی از قبیل درصد پیشرفت طرح و نحوه تخصیص وجوه به انضمام مستندات باشد. چنانچه بعد از امضای قرارداد، نظر **کارگروه ارزیابی** در این خصوص تغییر یابد، **متقاضی** موظف به اجرای تغییرات است.
- متقاضی** موظف است در گزارش‌های ارائه شده، **عامل** و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و میزان پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح آگاه نموده و در صورت وجود تأخیر به بیان راهکارهای ارائه شده بپردازد.
- 12) **متقاضی**، اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل **متقاضی** اقرار داشته درگیر دعای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و خود نمی‌باشند. به این منظور گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل توسط **متقاضی** تهیه و از طریق سکو افشا عمومی خواهد شد.
- تبصره: مسئولیت هرگونه مخفی‌کاری یا عدم همکاری در این خصوص (به‌نحوی که مانع افشاء آن برای **عامل** گردد و یا منجر به ارائه‌ی اطلاعات نادرست به **عامل** و یا تأمین‌کنندگان گردد) برعهده‌ی **متقاضی** است.

ضامن ثالث		متقاضی		عامل	
گروه سرمایه‌گذاری افق کوروش		سامان پویا تامین		شرکت همراه پرداز زرین	
محمد شرکت بزازان امصادار	علی ابراهیمی کردلو نایب رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل	علی امیر شهبازی عضو هیأت‌مدیره و مدیرعامل	بهره‌ناهد امصادار مدیرعامل	مصطفی امیری مدیرعامل	علی امیری رئیس هیأت‌مدیره

**KAUROSH**  
INVESTMENT GROUP

شماره ثبت: ۵۰۲۱۰۵

همراه پرداز زرین



- 13) در صورتی که به تشخیص **عامل** و یا **کارگروه ارزیابی**، حضور **ناظر فنی / مالی** جهت ارزیابی اولیه **طرح** و یا نظارت بر نحوه اجرای **طرح** ضروری تشخیص داده شود، **متقاضی** کلیه شرایط و موارد متأثر از این مسئله را خواهد پذیرفت.
- 14) **متقاضی** موظف است که در خصوص موارد اعلامی که به تشخیص **کارگروه ارزیابی** مطرح و درخواست می شود، نهایت همکاری خود را داشته باشد.
- 15) با توجه به این که پرداخت وجوه بانکی جمع آوری شده به **متقاضی** منحصرأ از طریق پرداخت به حساب بانکی **متقاضی** انجام خواهد گرفت، لذا، **متقاضی** موظف به معرفی یک حساب بانکی متعلق به خود است.
- 16) نحوه جمع آوری وجوه و تخصیص آن به **متقاضی** توسط **کارگروه ارزیابی** تعیین می شود و **متقاضی** متعهد به پذیرش شرایط آن است.
- 17) **متقاضی** موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از تأیید و تخصیص نماد از سوی فرابورس، حداقل 10% از کل وجه مورد نیاز برای تأمین مالی **طرح** را تأمین نماید. مبلغ مذکور به شماره حساب ۷۰۰۱۰۰۰۸۹۱۹۷۳ و شبای IR۸۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۱۰۰۰۰۸۹۱۹۷۳ نزد بانک شهر به نام همراه پرداز زرین واریز نماید. تا زمانی که وجوه مزبور واریز نگردد، طرح به صورت عمومی جهت تأمین مالی جمعی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. **متقاضی** به هیچ وجه حق فروش و انتقال گواهی های شراکت که در ازای تأمین حداقل سرمایه مورد نیاز به نام وی صادر شده است را تا پایان مدت اجرای طرح نخواهد داشت و در صورت انتقال، این امر در حکم نقض تعهدات قراردادی بوده و عامل مستحق وصول تضامین مندرج در قرارداد می باشد.
- 18) مبلغ تأمین شده توسط **متقاضی** صرفاً به عنوان شرط شروع فرآیند اجرایی قرارداد بوده و هیچ سودی به آن تعلق نخواهد گرفت.
- 19) **متقاضی** موظف است که کلیه گزارش های ضروری از جمله گزارش های دوره ای را مطابق شرایط و قالب های اعلامی توسط **عامل** تهیه کرده و در اختیار **عامل** قرار دهد.
- 20) **متقاضی** نسبت به معرفی و ارائه ضمانت نامه های درخواستی توسط **عامل** متعهد بوده و همکاری خواهد کرد.
- 21) **متقاضی** متعهد است اصل مبلغ سرمایه گذاری و سود مشارکت تأمین کنندگان را در سررسیدهای تعیین شده پرداخت نماید.
- 22) **متقاضی** علاوه بر سود علی الحساب، ملزم به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت و تخصیص سود به سرمایه گذاران است. زمان پرداخت سود مشارکت در انتهای دوره خواهد بود.
- 23) در صورتی که در خصوص فعالیت های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه **متقاضی** بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده **عامل** نخواهد بود.
- 24) در هر مرحله از تأمین مالی یا اجرای طرح، چنانچه **متقاضی** هریک از تعهدات خود را به موجب این قرارداد نقض کند، **عامل** می تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به **متقاضی**، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهدات و رفع آثار آن است.

ضامن ثالث		متقاضی		عامل	
گروه سرمایه گذاری افق کوروش		سامان پویا تامین		شرکت همراه پرداز زرین	
علی ابراهیمی کردلر	محمد شرکت بزازان	علی اصغر شهبازی	حسین آهید	مصطفی امیری	علی امیری
نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	امضادار	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	امضادار	مدیرعامل	رئیس هیات مدیره

**KAUROSH**  
INVESTMENT GROUP  
گروه سرمایه گذاری کوروش

شماره ثبت: ۵۰۲۱۰۵

همراه پرداز زرین



شماره قرارداد: ۲۷۹/۰۲/۰۴/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

25) در صورتی که هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات **متقاضی** و خارج از ریسک‌های پیش‌بینی شده طرح در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، **متقاضی** می‌تواند درخواست خود در ابعاد جدید را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح با ابعاد جدید منطبق می‌گردد. در این صورت اصل پول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به **عامل** باز پرداخت شده و **متقاضی** علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارت سرمایه‌گذاران پرداخت نماید، بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح، سود قطعی از سود/ضرر اظهاری متفاوت باشد، مابه التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

26) **متقاضی** حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند. همچنین **متقاضی** متعهد است در تبلیغات طرح مندرجات ابلاغیه شماره ۶ را رعایت نماید.

27) **متقاضی** تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در این رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد. **متقاضی** عامل را از هر گونه ادعای ثالث در این خصوص مصون می‌دارد.

## ماده 8 - نحوه اجرای قرارداد

### الف: فرایند ارزیابی طرح و تأمین مالی جمعی:

- 1) پس از ارائه مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم توسط **متقاضی**، مراحل زیر به ترتیب انجام می‌شود.  
تبصره: در صورت عدم موفقیت در هر مرحله به معنای عدم امکان تأمین مالی جمعی برای طرح ارائه شده بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق با ماده ۱۲ می‌باشند.
- 2) ارزیابی **متقاضی** و طرح توسط کارشناسان تعیین شده **عامل** و براساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط **متقاضی** و حسب مورد به تشخیص **عامل**، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری **متقاضی** با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی **متقاضی** به معنای پذیرش طرح جهت انتشار در پلتفرم نبوده و نتیجه ارزیابی پس از اتمام به **متقاضی** اعلام می‌گردد.
- 3) طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت می‌شود.  
تبصره 1: در صورت عدم تأیید طرح توسط شرکت فرابورس در این مرحله و عدم امکان انتشار آن در پلتفرم، هیچگونه اعتراضی از **متقاضی** مسموع نمی‌باشد و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس در این خصوص حاکم خواهد بود.

ضامن ثالث		متقاضی		عامل	
گروه سرمایه‌گذاری افق کوروش		سامان پوشش تأمین		شرکت همراه پرداز زرین	
محمد شرکت بزازان اقتصادار	علی ابراهیمی کردلر نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	علی اصغر شهبازی عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	حبیب اناهید مدیرعامل	مصطفی امیری مدیرعامل	علی امیری رئیس هیئت مدیره

KAUROSH  
INVESTMENT GROUP  
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

شماره ثبت: ۳۸۸۶۴

شماره ثبت: ۵۰۲۱۰۵

همراه پرداز زرین

تبصره ۲: عامل در هر مرحله تا پیش از تأدیه وجوه جمع‌آوری شده به **متقاضی**، حق انصراف از انجام موضوع قرارداد را دارا بوده و بدین ترتیب، صرفاً پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به **متقاضی** به معنای امکان تأمین مالی جمعی برای **متقاضی** می‌باشد.

### ب: شروط و تعهدات:

- ۱) پس از امضا این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، هر کدام از طرفین یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد، به صورت رسمی به طرف مقابل معرفی می‌کنند.
- ۲) در تمامی تعاملات و ارتباطات بین طرفین، اولویت با سازوکارهای الکترونیکی است، مگر آنکه انجام اقدامی به صورت الکترونیکی قابلیت اجرا نداشته باشد.
- ۳) طرفین متعهد می‌گردند پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، طرف دیگر را کتبی یا از طریق ایمیل در جریان امور قرار دهند.
- ۴) طرفین قرارداد متعهد به حسن انجام تمامی تعهدات ذکر شده در این قرارداد بوده و با امضای آن، مسئولیت تمامی جریمه‌های صادره توسط کلیه مراجع قانونی و همچنین خسارات وارده به طرف مقابل را می‌پذیرند.
- ۵) طرفین بدون موافقت کتبی طرف دیگر، حق افشاء یا گزارش به غیر و یا هرگونه سوء استفاده از مفاد قرارداد و هرگونه مستندات و محتوای ردوبدل شده در زمان اجرای آن به جز برای اهداف این قرارداد را ندارند. نهاد مالی، تعهد موضوع این بند را در مورد طرح‌ها و مستندات متقاضیان و اشخاص ثالث در ارتباط با این قرارداد نیز رعایت می‌کند.
- ۶) هیچ یک از طرفین حق ندارند بدون کسب مجوز کتبی از طرف دیگر، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

### ماده ۹ - محرمانه بودن اطلاعات

کلیه اسناد و مدارک مربوط به این قرارداد که توسط **متقاضی** در اختیار **عامل** قرار گرفته است و کلیه برنامه‌ها و طرح‌های اعلام شده توسط **عامل** محرمانه تلقی شده و هیچ‌کدام از طرفین قرارداد نباید هیچ یک از اطلاعات یادشده را به جز در ارتباط با اجرای **موضوع قرارداد** مورد استفاده قرار دهند یا در اختیار اشخاص ثالث به جز اشخاص ثالثی که در قبال این قرارداد، به اطلاعات نیاز دارند و یا به واسطه دستور نهادهای قانونی و قضایی درخواست می‌کنند قرار دهند.

**تبصره:** متخلف از مفاد این ماده در برابر خسارات و زیان‌های وارده شخصاً مسئول اقدامات خود است.

### ماده ۱۰ - حدود مسئولیت طرفین

- مسئولیت هر یک از طرفین، در خصوص اطلاعات، مستندات، مدارک و **موضوع قرارداد** به شرح زیر است:
- **متقاضی** مسئولیت صحت اطلاعات، مستندات و مدارک و همچنین موارد مذکور در **ماده ۴** را برعهده دارد.
  - **عامل** مسئولیت اظهارنظرها، راهنمایی‌ها و موارد اجرایی تأمین مالی جمعی را برعهده دارد.

ضامن ثالث		متقاضی		عامل	
گروه سرمایه‌گذاری افق کوروش		سامان پویش تأمین		شرکت همراه پرداز زرین	
محمد شرکت بزازان امضادار	علی ابراهیمی کردلر نایب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل	علی اصغر شهبازی عضو هیات مدیره و مدیرعامل	سید آناهید امضادار	مصطفی امیری مدیرعامل «سهامی خاص»	علی امیری رئیس هیات مدیره

**KAUKUSHI**  
INVESTMENT GROUP  
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۰۲۱۰۵

همراه پرداز زرین





**تبصره 1:** در صورتی که هر یک از طرفین به صورت عامدانه و با اطلاع طرف دیگر و یا بدون اطلاع طرف دیگر، اقدام به فعالیت‌های غیرقانونی نسبت به موضوع قرارداد نماید، مسئولیت تمام رویدادهای متأثر از آن، برعهده همان طرف (فاعل) است.

**تبصره 2: متقاضی و عامل** موظف به پذیرش تمام موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی هستند. چنانچه مفاد قرارداد مغایر با قوانین و مقررات مصوب تا تاریخ امضای این قرارداد باشد، عامل مسئولیت کامل آن را بر عهده دارد. در صورت تغییر قوانین و مقررات، طرفین موظف به رعایت قوانین و مقررات جدید است و در این حالت مسئولیتی در قبال مغایرت مفاد قرارداد و قوانین جدید ندارد.

### ماده 11 - تضامین و وجه التزام

#### تضامین:

(1) به منظور حفظ حقوق تأمین‌کنندگان و منابع گردآوری شده، متقاضی سه فقره چک در وجه عامل تحویل نمود.

(2) در راستای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان، گروه سرمایه‌گذاری کوروش به عنوان متعهد طرح، جهت ضمانت حسن اجرای طرح و انجام تعهدات قراردادی متقاضی، اقدام به پشت نویسی چک‌های دریافتی از متقاضی مطابق بند پیشین نمود.

(3) در صورت نکول طرح و یا عدم رعایت تعهدات قراردادی، قوانین، مقررات و مصوبات مرتبط با تأمین مالی جمعی توسط متقاضی، ده درصد مبلغ اخذ شده از متقاضی (مطابق با بند ۱۷ ماده ۷)، به عنوان تضمین قرارداد در نظر گرفته شده و به متقاضی مسترد نمی‌گردد. متقاضی حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

#### وجه التزام:

در صورتی که متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات خود مطابق مفاد این قرارداد تخلف نماید، مشمول جریمه تأخیر در انجام تعهدات، روزانه به میزان یک هزارم درصد از اصل وجوه گردآوری شده خواهد بود و مکلف است با اعلام کتبی عامل نسبت به پرداخت آن اقدام نماید. در صورت عدم پرداخت عامل می‌تواند راساً از محل تضامین اخذ شده نسبت به وصول جریمه تعلق یافته اقدام نماید.

### ماده 12 - فسخ، انفساخ و اتمام قرارداد

#### 1) انفساخ قرارداد:

الف- ورشکستگی هر یک از طرفین؛

ب- اعلام نهاد قضایی؛

ج- انحلال، لغو مجوز یا تعلیق مجوز هر یک از طرفین در اجرای قرارداد؛

ضامن ثالث گروه سرمایه‌گذاری افق کوروش	متقاضی سامان پویش تأمین	عامل شرکت همراه پرداز زرین
علی ابراهیمی کردلر نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	علی اصغر شهبازی عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	مصطفی امیری مدیرعامل «سهامی خاص»

**KAUROSH**  
INVESTMENT GROUP  
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳



## 2) فسخ:

این قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است و هیچ‌یک از طرفین به غیر از موارد زیر حق فسخ یکجانبه قرارداد را ندارد:

- نقض مواد ذیل از این قرارداد برای طرفین موجد حق فسخ خواهد بود:
  - نقض ماده ۹ (افشای اطلاعات محرمانه، واگذاری تعهدات یا عدم رعایت الزامات کارگروه)؛
  - واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر بدون توافق کتبی طرفین
- نقض مواد ذیل از این قرارداد برای عامل موجد حق فسخ خواهد بود:
  - انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح
  - تخلف متقاضی از تعهدات اساسی مطابق تعریف طرح و به تشخیص عامل
  - تأخیر بیش از ۲۰ روز در اجرای هر یک از مراحل طرح و عدم رفع آن حداکثر یک هفته پس از اعلام کتبی عامل.
  - کشف هرگونه تقلب و یا تخلف در اظهارات متقاضی در خصوص اطلاعات ارائه شده از طرح به طوری که در فرآیند اجرای قرارداد موثر باشد.
  - عدم ایفا تعهدات مندرج در بند ۲ ماده ۴ توسط متقاضی (عدم پرداخت اقساط مربوط به سود و یا اصل سرمایه در سررسیدهای مقرر و یا در مهلت اعطایی)

## 3) شرایط اعمال حق فسخ و آثار آن:

- در صورت ایجاد حق فسخ برای هر یک از طرفین قرارداد، با اعلام کتبی مراتب طی یک ماه از سوی هر یک از طرفین، و پذیرش دلایل فسخ توسط «کارگروه ارزیابی» فسخ عملی و قطعی خواهد بود.
- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد مذکور، کلیه دیون متقاضی ناشی از قرارداد حل شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف 5 روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل اصل سرمایه، سود واقعی حاصله دوره و جرایم و خسارات احتمالی، حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده، سایر هزینه‌ها از جمله هزینه دادرسی احتمالی و... را از محل وثایق و تضامین وصول نماید.
- در صورت اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را ظرف یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز کماکان مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد. تبصره: این قرارداد مادامی که کلیه تعهدات طرفین به انجام نرسیده باشد، در آن تعهدات، خاتمه‌یافته تلقی نخواهد شد و اجرای این تعهدات و اثرات مترتب بر آن‌ها مطابق بندهای قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

## ماده 13 - قوه قهریه

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) که امکان رفع آن خارج از حیطه اقتدار طرفین باشد، هیچ‌گونه مسئولیتی بر عهده طرفین نخواهد بود و در صورت رفع موارد مزبور، طرفین متعهد می‌شوند نسبت به ادامه اجرای این قرارداد اقدام

ضامن ثالث		متقاضی		عامل	
گروه سرمایه‌گذاری افق کوروش		سامان پویان تامین		شرکت همراه پرداز زرین	
محمد شرکت بزازان	علی ابراهیمی کردلر نایب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل	علی امیر شهبازی عضو هیات مدیره و مدیرعامل	احمدی پور مدیرعامل	مصطفی امیری مدیرعامل	علی امیری رئیس هیات مدیره

شماره قرارداد: ۲۷۹/۰۲/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

لازم را معمول نمایند. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قاهره به عمل آورد. موارد فورس ماژور مطابق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران است. شایان ذکر است تغییر نرخ ارز و تورم یا تحریم‌های بین‌المللی از مصادیق فورس ماژور تلقی نمی‌شوند.

**ماده ۱۴ - حل اختلاف**

در صورت بروز اختلاف در اجرا یا تفسیر این قرارداد و عدم حل و فصل آن بدو از طریق مذاکره دوستانه سعی در حل و فصل آن می‌شود؛ چنانچه توافق از این طریق حاصل نگردد موضوع به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی جهت حل اختلاف ارجاع می‌شود. تصمیم این هیأت برای طرفین لازم‌الاتباع است.

**ماده ۱۵ - نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۱۵ ماده در ۳ نسخه تنظیم و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ بین طرفین مبادله شد. هر ۳ نسخه در حکم واحد بوده و از تاریخ امضای قرارداد برای طرفین لازم‌الاجراست. ضمناً پیوست‌های قرارداد نیز در حکم آن بوده و دارای ارزش یکسان است و رعایت مفاد آن برای طرفین لازم‌الاتباع است.

ضامن ثالث		متقاضی		عامل	
گروه سرمایه‌گذاری افق کوروش		سامان پویا تامین		شرکت همراه پرداز زرین	
محمد شرکت بزازان امضادار	علی ابراهیمی کردلر نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل	علی اصغر سنجاری عضو هیأت مدیره و مدیرعامل	حبیبه شاهید امضادار	مصطفی امیری مدیرعامل	علی امیری رئیس هیأت مدیره

**KOROSH**  
INVESTMENT GROUP  
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

شرکت سامان پویا  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۰۲۱۰۵

همراه پرداز زرین

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین

دفتر اداری: تهران، یوسف‌آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۰۰ ۶۳۶ ۸۸ ۰۲۱ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

www.zarinpal.com | info@zarinpal.com



شماره قرارداد: ۲۷۹/۰۲/ق/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

### پیوست قرارداد

ضمایم این قرارداد جز لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد.

- طرح ارائه شده توسط متقاضی
  - ضمانت طرح
  - پیشنهاد می‌شود به این ترتیب نوشته شود:
- پیوست 1: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارشات، زمان بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده
- پیوست 2: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول
- پیوست 3: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل
- پیوست 4: کلیه تضامین از قبیل چک‌ها و ...

\*\*\*\*\*

ضامن ثالث		متقاضی		عامل	
گروه سرمایه‌گذاری افق کوروش		سامان پویش تامین		شرکت همراه پرداز زرین	
محمد شرکت بزازان عضو هیات مدیره	علی ابراهیمی کردلر نایب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل	علی اصغر شهبازی عضو هیات مدیره و مدیرعامل	حبیبه تهاجد عضو هیات مدیره و مدیرعامل	مصطفی امیری مدیرعامل «سهامی خاص»	علی امیری رئیس هیات مدیره

**SAUKOSH**  
INVESTMENT GROUP  
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

همراه پرداز زرین