

کاربرگ ثبت نام و ارزیابی (تامین مالی جمعی)

نام طرح:

سرمایه در گردش جهت توسعه سامانه تسهیلات یار دانالند

شرکت متقاضی:

مدیریت سرمایه برسام (سهامی خاص)

سکوی تامین مالی جمعی :

سامانه تامین مالی زرین کراود

نهاد مالی :

کارگزاری دانایان

خلاصه مدیریتی

اطلاعات طرح و محصول/خدمت

عنوان طرح: سرمایه در گردش جهت توسعه کسب و کار سامانه تسهیلات یار دانالند

محل اجرای طرح: تهران

توضیح کوتاه: دانالند به عنوان یکی از محصولات شرکت مدیریت سرمایه برسام (زیر مجموعه گروه مالی دانایان) با هدف توسعه پلتفرم تسهیلات یاری آنلاین فعالیت خود را آغاز نمود. تیم دانالند در تلاش است تا خدماتی همچون تامین منابع مالی ارزان قیمت از طریق شرکت های لیزینگ، توسعه زیر ساخت تامین کالاهای پر تقاضا و تسریع فرآیند اعتباردهی را برای مشتریان فراهم آورد.

هدف از اجرای طرح: جهت توسعه و افزایش ظرفیت اعطای تسهیلات

کاربرد محصول/خدمت: دانالند مانند تسهیلات یار عمل می کند. کاربرد مهم دانالند ایجاد شرایط یکسان و سهولت جهت خرید اقساطی کالا و اعطای تسهیلات به افراد حقیقی می باشد. مشتریان این محصول کلیه افراد جامعه اند که متقاضی خرید کالای مورد نیاز خود بصورت اقساطی هستند.

صنعت و زیرصنعت: فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم افزارهای رایانه ای - برنامه های کاربردی

نام شرکت متقاضی: شرکت مدیریت سرمایه برسام

معرفی شرکت: شرکت مدیریت سرمایه برسام به شماره ثبت ۵۷۸۳۸۷ در ابتدای سال ۱۴۰۰ تاسیس گردیده و از ابتدای فعالیت خود سعی در کمک به پیشرفت هر چه بیشتر حوزه فناوری اطلاعات کشور داشته است. شرکت مدیریت سرمایه برسام با کادری مجرب و کارآزموده و با بکارگیری فناوری های نوین در عرصه توسعه نرم افزارهای نوآورانه و همگام با آخرین تکنولوژی ها توانسته یکی از پیشگامان صنعت مذکور در ایران باشد. پیچیده ترین پلتفرم های حوزه مالی را توسعه داده و حضور موفق خود را در این عرصه تثبیت نماید.

وضعیت دانش بنیانی: شرکت پذیرفته شده در پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی شریف است.

سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح/ریال: ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش/ریال: ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

مدت زمان اجرای طرح/ماه: ۱۲ ماه

تخمین کل سود در طی دوره/ریال: ۴۶ درصد

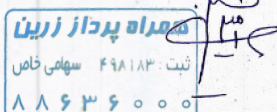
سهم سرمایه گذاران از سود پیش بینی شده طرح/درصد: ۸۰ درصد

تخمین نرخ بازده ماهانه سرمایه گذاران/درصد: حدود ۳ درصد

تخمین سود سالانه سرمایه گذاران/درصد: حدود ۳۶ درصد

بازه های پرداخت سود علی الحساب/ماه: پرداخت سود هر سه ماه یکبار بصورت مرکب

نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای دوره



ارزیاب:

مدیریت سرمایه برسام (تامین مالی جمعی)



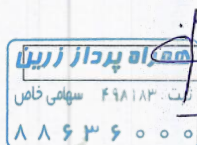
بررسی کلیات شرکت

اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی

نام شرکت	شرکت مدیریت سرمایه برسام
نوع شخصیت حقوقی	<input type="checkbox"/> مسئولیت محدود <input checked="" type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> تعاونی
شماره ثبت	۵۷۸۳۸۷
محل ثبت	تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی شمالی، زاینده رود غربی، پلاک ۳
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۰۵۰۱۳۶
تاریخ تاسیس	۱۴۰۰/۳/۵
سرمایه اولیه (میلیون ریال)	۱۰۰۰
سرمایه فعلی (میلیون ریال)	۱۰۰۰
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، نصب و راه اندازی، توسعه، پشتیبانی و آموزش سیستم های نرم افزار، سخت افزار، شبکه های اطلاع رسانی و نظایر آن. مشارکت در تشکیل انواع شرکت ها، اخذ تسهیلات مالی و اعتباری از بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از داخلی و خارجی، تأمین منابع مالی جهت اجرای پروژه های بازرگانی، صنعتی و ساختمانی
تلفن ثابت	۰۲۱-۸۸۶۰۷۰۳۹
پست الکترونیکی	barsamcapital@gmail.com
آدرس کنونی	تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی شمالی، زاینده رود غربی، پلاک ۳
وب سایت	Danalend.ir
نوع شرکت	<input checked="" type="checkbox"/> نوپا نوع ۱ <input type="checkbox"/> نوپا نوع ۲ <input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۱ <input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۲ <input type="checkbox"/> نوع ۳ -
تاریخ دانش بنیان شدن	-
مدت اعتبار دانش بنیان بودن (سال)	-
نام محصول / خدمت دانش بنیان	-

محل استقرار شرکت متقاضی

محل	آدرس	مالکیت
دفتر مرکزی	تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی شمالی، زاینده رود غربی، پلاک ۳	مالک <input checked="" type="checkbox"/> مستأجر <input type="checkbox"/>



ارزیاب:

کاربر ثبت نام و ارزیابی (تامین مالی جمعی)



ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
۱	بابک جهان آرا	۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸	رئیس هیات مدیره
۲	فرهود صابری سرابی	۰۰۱۱۸۷۳۹۲۲	نایب رئیس هیات مدیره
۳	محمد رضا هجران فر	۴۳۱۰۶۱۹۲۳۱	عضو هیات مدیره

مجوزات و گواهینامه‌ها (اسکن عکس مجوز ها و گواهینامه های ثبت شده در پایین جدول پیوست شود).

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت/پیش‌بینی تاریخ دریافت	مدت اعتبار	مجوز دریافت شده است؟	توضیحات
۱	اینماد	مرکز توسعه و تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۳/۷	۱ سال	<input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
۲	دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۲/۹/۳۰	۱۰ سال	<input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	شرکت در پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی شریف پذیرفته شده است.

- آگهی تاسیس



<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>	<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>	<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>
<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>	<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>	<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>
<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>	<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>	<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>
<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>	<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>	<p>شماره: 13010000000000000000 آگهی تسهیلات شرکت مدیریت سرمایه برسام در تاریخ 13010000000000000000 به شماره ملی 13010000000000000000 با موضوع تسهیلات به مبلغ 13010000000000000000 ریال جهت ...</p>

آگهی تغییرات

همراه پرداز زرین
 تلفن: ۰۲۱ ۴۹۸۱۸۳
 سپاهلی خاص
 ۸۸۶۳۶۰۰۰

ارزیاب:

کلیرینگ ثبت نام و ارزیابی (تامین مالی جمعی)



شماره صفحه روزنامه تهران: ۳۷ شماره روزنامه: ۲۴۹۱۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شماره نامه: ۱۴۰۲۳۰۴۰۰۹۰۱۱-۸۲۳۹ تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۸/۲۷

آگهی تغییرات شرکت مدیریت سرمایه برسام سهامی خاص به شماره ثبت ۵۷۸۲۸۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۵۶۱۳۰

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مدیریت سرمایه برسام به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۵۶۱۳۰ و به شماره ثبت ۵۷۸۲۸۷ استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ نمود: شرکت گروه مالی دانایان (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۲۷۱۹۸ با نمایندگی آقای بابک جهان آرا به کدملی ۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸ به سمت رئیس هیئت مدیره شرکت پویا تجارت فریاد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۱۹۹۶۲ با نمایندگی آقای فرهود صابری سرایی به کد ملی ۰۱۱۸۷۳۹۲۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره شرکت مدیریت و مشاوره طرفه دستان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۹۵۱۳۶ با نمایندگی آقای محمدرضا هجران فر به کدملی ۰۶۱۹۲۳۱۰۶۱۳۶ به سمت عضو هیئت مدیره خاتم فروغ داورزنی به کدملی ۰۰۱۴۸۰۹۰۸۲ به سمت مدیرعامل خارج از اعضا، تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۵ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد نهادآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها، اوراق بهادار و بانکی شرکت با امضای منفرد رئیس هیئت مدیره و در غیاب ایشان با امضای متفق دو نفر از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود، مکاتبات و نامه‌های اداری شرکت با امضای هر یک از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. هیئت مدیره حدود اختیارات مدیرعامل را بر اساس ماده ۴۱ اساسنامه و به شرح: «نماینده شرکت در برابر اشخاص و کلیه ادارات دولتی و مؤسسات خصوصی، افتتاح حساب و استفاده از آن به نام شرکت نزد بانکها و مؤسسات، پرداخت و واخواست اوراق تجارته، اقامه هر گونه دعوی و دفاع از هر گونه دعوی با داشتن تمامی اختیارات راجع به امر دادرسی از حق پژوهش، فرجام، ادعای جعل نسبت به سند طرف و استرداد سند، تعیین داور و بطورکلی استفاده از کلیه حقوق و اجرای کلیه تکالیف ناشیه از قانون داور، تعیین وکیل برای امر دادرسی و غیره با حق توکیل ولو کراراً، تعیین مصدق و کارشناس، دعوی خسارت، جلب شخص ثالث و دفاع از دعوی ثالث، اقدام به دعوی متقابل و دفاع از آن، تقاضای بازداشت اشخاص و توقیف اموال از دادگاه، درخواست صدور برگ اجرائی و تعقیب اجرائیه چه در دادگاه و چه در ادارات و دولتر ثبت اسناد، تنظیم صورت دارایی و دیون شرکت پس از انقضای سال مالی و همچنین ترانزنامه و حساب عملکرد و حساب سود و زیان شرکت طبق ماده ۲۳۲ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت، دعوت مجامع عمومی عادی و فوق العاده و تعیین دستور جلسه آنها، تنظیم صورت دارایی و دیون شرکت پس از انقضای سال مالی و همچنین ترانزنامه و حساب عملکرد و حساب سود و زیان شرکت طبق ماده ۲۳۲ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت، دعوت مجامع عمومی عادی و فوق العاده و تعیین دستور جلسه آنها» تعیین و به ایشان تفویض نمود

شماره پیکبری: ۰۲۰۸۲۷۹۰۷۴۷۱۸۱۴ اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آیک آگهی در سایت روزنامه رسمی: <http://www.roznamehramsi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=17424349>

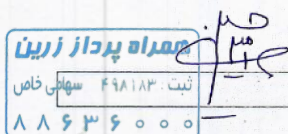
سوابق و قراردادهای فروش محصول/ خدمت طرح (اسکن عکس قرارداد های فروش در پایین جدول پیوست شود).

در صورتی که محصول/ خدمت طرح قبلاً فروش داشته است در این قسمت می‌بایست سوابق فروش محصول/ خدمت طرح به تفکیک قراردادها و مبلغ آن‌ها در سال‌های گذشته مطابق جدول زیر آورده شود.

(ارقام: میلیون ریال)

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	خریدار	محصول/خدمت	تعداد	میزان اعطای تسهیلات	مدت قرارداد
۱	مهر ۱۴۰۲	متقاضیان وام	اعطای تسهیلات	۱۵	۲۰ میلیارد ریال	۱ سال
۲	آبان ۱۴۰۲	متقاضیان وام	اعطای تسهیلات	۴۰	۵۰ میلیارد ریال	۱ سال

■ نمونه قرارداد فروش پیوست گردید.



ارزیاب:

کاربرگ ثبت نام و ارزیابی (تامین مالی جمعی)



بررسی فنی طرح:

خلاصه طرح:

دانالند به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تسویه نقدی معاملات لیزینگی که هم اکنون در این پلتفرم انجام می شود، قصد تامین مالی جمعی به مبلغ ۴۰ میلیارد ریال از طریق زرین کراود را دارد. دانالند پلتفرمی برای فروش اقساطی کالاهای دیجیتال و وسایط نقلیه است. فروش کالا از طریق همکاری با شرکت های لیزینگ صورت می گیرد. بدین صورت که مبلغ فاکتور مشتریان دانالند پس از اعتبارسنجی، طی مدت یک هفته توسط شرکت لیزینگ به دانالند پرداخت می شود و مشتریان مبلغ فاکتور را در قالب اقساط ماهانه به شرکت لیزینگ پرداخت می کنند. در واقع درآمد طرح از محل پوشش فاصله بین خرید کالا از فروشنده تا دریافت مبلغ از لیزینگ است. براساس سوابق پلتفرم، در این طرح پیش بینی می شود که طی دوره ۱۲ ماهه، سودی در حدود ۲۰ میلیارد ریال ایجاد شود که تا سقف ۳۶ درصد سود حاصل شده، ۱۰۰٪ آن متعلق به سرمایه گذاران است. سود علی الحساب هر سه ماه یکبار ۳٪ بصورت مرکب به سرمایه گذاران پرداخت می شود. اصل سرمایه توسط دانالند تضمین شده و در پایان طرح به صورت یکجا به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرح کامل طرح:

حوزه اصلی فعالیت دانالند تامین کالا و فروش آن با امکان تامین تسهیلات برای مشتریان و خریداران کالا از طریق شرکت های لیزینگ است. باتوجه به شرایط اقتصادی کشور، تقاضا برای خرید اعتباری کالا افزایش یافته و این شرکت جهت پاسخ به نیاز مشتریان خود، قصد دارد که سرمایه در گردش خود را افزایش دهد. بطور کلی پلتفرم های تسهیلات یار در تعامل با شرکت های لیزینگ و فروشندهگان کالا عمل می کنند. در حال حاضر تمایل به خرید اقساطی کالا به شدت افزایش یافته است. باتوجه به کاهش بودجه خرید نقدی، خریداران مایلند که کالای مدنظر خود را بصورت قسطی پرداخت نمایند. اما فروشندهگان کالا نیز زیرساخت فنی و حقوقی مناسب را برای بررسی توانایی پرداخت مشتریان ندارند و اصولا ارائه تسهیلات نیازمند مجوز لیزینگ می باشد. در مقابل شرکت های لیزینگ جهت ارائه امکان خرید اقساطی به مشتریان نیازمند ایجاد ظرفیت مارکتینگ بسیار قوی و تعامل دائم با فروشندهگان هستند. از طرفی فرآیند احراز ظرفیت اعتباری مشتریان و ارائه تسهیلات در شرکت های لیزینگ بسیار زمانبر می باشد. از این رو پلتفرم های لندتک جهت پرکردن خلا موجود تشکیل شدند. پلتفرم های لندتک نقش واسط را در میان طرفین وام اجرا می کند. دانالند جهت تسریع در فرآیند دریافت تسهیلات از شرکت های لیزینگ، عملیات احراز ظرفیت اعتباری مشتریان را انجام داده و مشتریانی با رتبه اعتباری بالا را به شرکت های لیزینگ معرفی می نماید و شرکت های لیزینگ ظرف یک هفته اقدام به پرداخت تسهیلات می نماید. از طرفی دانالند دارای شبکه بزرگی از کاربران و کالاهایی با قیمت رقابتی است که امکان فروش طیف وسیعی از محصولات را فراهم می آورد.

شرکت هایی که بر پایه لندتک فعالیت دارند، درآمد خود را از طریق دریافت هزینه میبدا از وام گیرنده و هزینه های سرویس وام از وام دهنده یا دریافت حاشیه سود ناشی از تخفیف از فروشندهگان کالا بدست می آورند. درآمد پلتفرم دانالند نیز بعنوان یک پلتفرم تسهیلات یار حاصل از سود بازرگانی ناشی از اختلاف قیمت خرید و دریافت از شرکت های لیزینگ است. مطابق قرارداد مجزا بین سرمایه پذیر و شرکت لیزینگ، طرف دوم (شرکت لیزینگ) موظف و متعهد است تا حداکثر یک هفته پس از تسلیم اسناد و مدارک اعتبار سنجی شده مشتریان دانالند توسط سرمایه پذیر (دانالند)، در صورت رتبه اعتباری مناسب مشتری، معادل کل مبلغ فاکتور فروش را با وی تسویه نماید. سرمایه پذیر در نظر دارد تا سرمایه در گردش لازم برای پوشش نقدینگی بین فاصله خرید کالا از فروشنده تا دریافت مبلغ از لیزینگ را از طریق پلتفرم زرین کراود دریافت کند. میانگین سود حاصله از مابه التفاوت قیمت خرید و فروش ۶ درصد برآورد می شود. در صورت سود و زیان ۶ ماهه سال جاری این شرکت، میانگین اختلاف خرید و فروش برای هر ماه حدوداً ۶ درصد بوده و بر همین اساس این شرکت درآمد ۶ درصدی را برای هر دوره گردش پیش بینی می کند. در فرآیند موجود، اعتبار قابل اعطا از شرکت های لیزینگ به مشتریان واگذار شده و خریداران، تسهیلات دریافتی از لیزینگ را به صورت اقساط ماهانه به لیزینگ بازپرداخت می کنند. باتوجه به سابقه شرکت، گردش سرمایه به صورت ماهانه در نظر گرفته شده و همراه و بعد از دریافت مطالبات از لیزینگ، مجدداً کالاهای موردنظر خریداری شده و سرمایه به گردش در می آید. اعتبار سنجی مشتریان توسط دانالند صورت می گیرد و در صورت تایید اعتبار، خریدار به شرکت لیزینگ معرفی گردیده و فرآیند تامین مالی به صورت اعطای اعتبار خرید بر بستر دانالند به خریدار انجام می پذیرد.

این شرکت پیش بینی دارد که طی دوره ۱۲ ماهه طرح بتواند به فروش ۴۰ میلیارد ریالی از محل فروش کالا دست پیدا کند و برآورد می شود که سود حاصله از این فروش هر سه ماه معادل ۴۶۲ میلیارد ریال باشد که سود حاصله تا سقف ۳٪، تمامی آن متعلق به سرمایه گذاران خواهد بود. این عدد صرفاً تخمین متقاضی از فروش شرکت در دوره طرح است و زرین کراود مسئولیتی در قبال محقق شدن این میزان فروش ندارد.

سهام پرداز زرین

سهامی خاص

۸۸۶۳۶۰۰۰

ارزیاب:

کاربرگه شبکه نام و ارزیابی (تامین مالی جمعی)



سود سرمایه گذاری در این طرح، از محل فاصله خرید کالا از فروشنده تا دریافت مبلغ از لیزینگ است. مجموع سودهای حاصله تا سقف ۳۶٪ جمع آوری شده در مدت یکسال به صورت کامل متعلق به سرمایه گذاران بود و بیش از آن تماماً متعلق به سرمایه پذیر خواهد بود. نحوه پرداخت سود به صورت علی الحساب ۳٪ هر سه ماه یکبار بصورت مرکب است. در واقع هر سه ماه سود در حدود ۹٪ به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد. باتوجه به محاسبات ذکر شده در طرح توجیهی، دستیابی به سود قابل پرداخت سالانه ۳۶٪ در این طرح قابل حصول می باشد.

هدف از اجرای طرح: جهت توسعه و افزایش ظرفیت اعطای تسهیلات

مشخصات فنی محصول/ خدمت:

- انجام فرآیندها اجراز هویت و اعتبارسنجی مشتریان بصورت کاملا اتوماتیک و در کمترین زمان
- امکان مشاهده طرح ها و انتخاب کالا
- امکان مشاهده وضعیت درخواست تسهیلات در پنل کاربری
- امکان مشاهده تمامی اقساط شامل مبلغ و زمان هر قسط و پرداخت آن در پنل کاربری

مقایسه محصولات طرح با محصولات مشابه یا جایگزین

مشخصه های فنی	شرکت متقاضی	رقیب اول	رقیب دوم
نرخ سود تسهیلات	۲۳ درصد	۲۵ درصد به بالا	۲۷ درصد به بالا
سقف تسهیلات قابل ارائه جهت خرید کالا	۲۵۰ میلیون تومان	۵۰ میلیون تومان	۲۰ میلیون تومان

ارزیاب:

در کار برگ ثبت نام و ارزیابی (تامین مالی جمعی)

شرکت پرداز زرین
تلف: ۴۹۸۱۸۳۰ سهامی خاص
۸۸۶۳۶۰۰۰



بررسی بازار طرح

مشتریان هدف جهت فروش خدمت/ محصول:

بطور کلی جامعه مشتریان پلتفرم های لندتک، تمامی افرادی هستند که متقاضی خرید اقساطی کالا می باشند.

تعیین سهم قابل کسب از بازار طرح:

باتوجه به تحقیقات انجام شده حدود ۰.۱ درصد از بازار

برنامه بازاریابی محصولات/استراتژی قیمت گذاری:

- برنامه بازاریابی: تبلیغات آنلاین (کار روی سئوی وبسایت و تبلیغات در شبکه های اجتماعی) و تبلیغات آفلاین (SMS)
- استراتژی قیمت گذاری: استراتژی قیمت گذاری خدمات دانلند بر مبنای فاکتورهایی همچون نرخ تسهیلات بانکها و لندتک ها، نرخ تامین مالی و نرخ تورم می باشد.

بررسی مالی و اقتصادی طرح :

سرمایه مورد نیاز اجرای طرح:

ابه صورت جدول برای هزینه های سرمایه گذاری ثابت، قبل از بهره برداری و سرمایه در گردش ، بر حسب نیاز ارائه شود.

هزینه های سرمایه گذاری ثابت (ریال)	هزینه های قبل بهره برداری (ریال)	هزینه های سرمایه در گردش (ریال)
.	.	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مجموع		۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

ردیف	شرح	مدت	وضعیت
۱	درآمد از طریق فاصله بین خرید و دریافت مبلغ از شرکت لیزینگ	۱ سال	در حال اجرا

ارزیاب:

کاپریگ شیت نام و ارزیابی (تامین مالی جمعی)

شماره پرداخت زرین

ثبت: ۴۹۸۱۸۳ سهمی خاص

۸۸۶۳۶۰۰۰



نام سکوی تامین مالی جمعی: زرین کراود

نام شرکت: شرکت مدیریت سرمایه برسام

هزینه‌های تولید و سربار

تمامی هزینه های تولید و سربار براساس عملیات جاری و آتی بصورت ماهانه (بر حسب میلیون ریال) برآورد و در جدول زیر آورده شده است.

هزینه های تولید و سربار			
شرح	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
هزینه حقوق و دستمزد	3	120	360
هزینه های تبلیغات آنلاین و آفلاین	-	500	500
جمع			860

جریان وجوه نقدی طرح

درآمدهای طرح شامل فاصله بین خرید کالا از فروشنده و دریافت مبلغ از شرکت لیزینگ در جدول زیر آورده می شود. ارقام بر حسب میلیون ریال است.

جمع	ماه ۱۲	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	
28,800	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	درآمدهای عملیاتی
10,320	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	هزینه ها
18,480	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	سود عملیاتی
	4,620			4,620			4,620			4,620			سود عملیاتی جمعی
14,684	3,671	-	-	3,671	-	-	3,671	-	-	3,671	-	-	سود علی الحساب پرداختی
												۸۰٪	سهم سرمایه گذار از سود خالص

باتوجه به درآمدها و هزینه ها، جریان وجوه نقد (بر حسب میلیون ریال) در جدول زیر برآورد شده است.

جریان وجه نقد														
شرح	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع
آورده	(40,000)													(40,000)
سود علی الحساب				3,671			3,671							14,684
بازپرداخت اصل سرمایه														40,000
جریان نقدی سرمایه گذاران	(40,000)			3,671			3,671							14,684

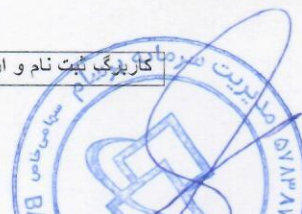
براساس جریان نقد فوق، نرخ IRR سه ماهه و سالانه سرمایه گذاران در طرح به ترتیب برابر با ۹ و ۳۶ درصد برآورد شده است.

بررسی ریسک های طرح

همراه پرداز زرین
ثبت: ۴۹۸۱۸۳- سهامی خاص
۸۸۶۳۶۰۰۰

ارزیاب:

کاربرگ ثبت نام و ارزیابی (تامین مالی جمعی)



نام سکوی تامین مالی جمعی: زرین کراود

نام شرکت: شرکت مدیریت سرمایه برسام

ریسک بازار

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت	زیاد ۱-	بسیار زیاد ۲-
۱	ریسک تامین کنندگان مواد اولیه طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به اینکه حوزه عملیات دانالند خدمات مالی است، این ریسک موضوعیت ندارد.					
۲	ریسک استقبال مشتریان از محصول چقدر است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	دو فاکتور مهم در استقبال مشتریان از محصول، نرخ سود و میزان تسهیلات است که دانالند بالاترین میزان تسهیلات را اعطا می نماید.					
۳	ریسک میزان رقابت رقبا در این طرح چقدر است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به دارا بودن جامعه بزرگی از متقاضیان، ریسک رقابت موضوعیت چندانی ندارد.					
۴	ریسک وجود کالاهای جایگزین طرح چقدر است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به اینکه میزان سودی که دانالند فراهم می سازد بسیار کمتر از سایر سامانه ها می باشد، ریسک وجود آنها کم است.					
۵	ریسک عدم وجود موانع ورود برای رقبای طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به اینکه راه اندازی پلتفرم لندتک نیازمند منابع اولیه نسبت بالایی می باشد، ریسک ورود رقبای جدید کم خواهد بود.					
۶	ریسک کیفیت مدل درآمدی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	مدل درآمدی بر پایه کارمزد و درصدی از سود اقساط می باشد که بصورت ثابت از افراد دریافت می شود.					

ریسک قانونی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت	زیاد ۱-	بسیار زیاد ۲-
۱	ریسک وضعیت مالکیت معنوی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
علت	موارد مربوط به ثبت حقوقی، اعم از اسم و موارد مربوط به محصول مانند سوس کدها به نام شرکت انجام شده است.					
۲	ریسک عدم آشنایی موسسان طرح با قوانین و مقررات طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	موسسان طرح بصورت کامل با قوانین و مقررات این حوزه آشنا هستند و علاوه بر آن شرکت دارای واحد حقوقی مجزا می باشد.					
۳	ریسک عدم دریافت استانداردهای لازم و رعایت قوانین دولتی چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	تمامی مجوزهای مربوطه در این حوزه دریافت شده است.					
۴	ریسک آسیب پذیری طرح در برابر تغییرات قوانین کلی چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به اینکه حوزه تسهیلات یاری سالیان زیادی در کشور رواج دارد، ریسک تغییر قوانین کم است					

ریسک محصول

همراه پرداز زرین
ثبت: ۴۹۸۱۸۳۰ سهامی خاص
۸۸۶۳۶۰۰۰

ارزیاب:

کاربرگ ثبت نام و ارزیابی (تامین مالی جمعی)



نام سکوی تامین مالی جمعی: زرین کرآود

نام شرکت: شرکت مدیریت سرمایه برسام

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت	زیاد ۱	بسیار زیاد ۲-
۱	ریسک پیچیدگی تکنولوژی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	پلتفرم دانالند رابطه کاربری بسیار ساده ای داشته و تمام مراحل دریافت تسهیلات با جزئیات در وبسایت توضیح داده شده است. از طرفی پشتیبانی تلفتی جهت رفع مشکلات کاربران لحاظ شده که ریسک تکنولوژی را به شدت کاهش می دهد.					
۲	ریسک اثبات مدل مفهومی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به استفاده روز افزون افراد از اپلیکیشن های تسهیلات پار در کشورو رابط کاربری ساده، ریسک مدل مفهومی کم می باشد.					
۳	ریسک عدم مقیاس پذیری طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به حجم بازار بسیار بالای لندتک و نیاز افراد به خصوص در اقتصادهای تورمی، مقیاس پذیری طرح بالا می باشد.					
۴	ریسک میزان حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به تمام تراکنش ها ریالی است، نوسانات نرخ ارز موضوعیت چندانی در طرح ندارد.					

ریسک مالی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت	زیاد ۱	بسیار زیاد ۲-
۱	ریسک تخمین نادرست درآمدهای طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به حجم بالای متقاضیان دارای رتبه اعتباری مناسب جهت وام و تسهیلات، ریسک نکول و عدم تحقق درآمدها بسیار کم می باشد.					
۲	ریسک تخمین نادرست هزینه های طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به اینکه عمده هزینه ها شامل حقوق و دستمزد نیروی پشتیبانی است، این هزینه ها در طول یک سال آتی افزایش کمی خواهد داشت و ریسک تخمین نادرست بسیار پایین است.					
۳	ریسک تخمین نادرست حجم سرمایه گذاری مورد نیاز طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	باتوجه به حجم بازار بزرگ و دارا بودن جامعه وسیع مشتریان، حداقل حجم سرمایه گذاری مورد نیاز لحاظ شده و از این بابت ریسک تخمین حجم سرمایه گذاری بسیار پایین است.					

عوامل ریسک:

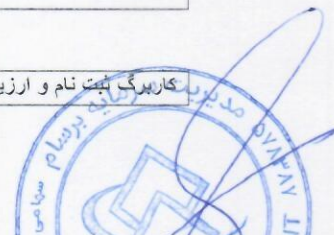
عوامل ریسک	راه های کنترل ریسک
افزایش دوره گردش سرمایه به هر دلیلی	مطابق قرارداد با فروشندگان، در صورت تاخیر، جریمه دریافت می شود

همراه پرداز زرین

تلفن: ۰۲۱۸۸۳۴۹۱۱۳
سهمی خاص
۸۸۶۳۶۰۰۰

ارزیاب:

مدیر کارگزاری (تامین مالی جمعی)



نکول مشتریان	باتوجه به اعتبارسنجی مشتریان و اخذ چک صیادی و قرارداد با قید اعمال جریمه با مشتریان، احتمال وقوع این ریسک پایین است.
تغییر قیمت خرید هر کالا در ماه های طرح	این ریسک در صورت نزولی بودن قیمت ها، سودآوری طرح را کاهش می دهد. از طرفی سرمایه پذیر با رصد مداوم بازار و کوتاه کردن دوره گردش، این ریسک را کنترل می کند.
عدم تامین مالی توسط شرکت های لیزینگ	در صورت خاتمه قرارداد با شرکت های لیزینگ، سرمایه پذیر موظف به تمدید قرارداد با شرکت های لیزینگ فعلی و یا عقد قرارداد جدید با سایر شرکت های لیزینگ طبق تعهدات و شرایط فعلی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری	فروشندهگان موظف به بیمه کردن محصولات خواهند بود.



همراه پرداز زرین

تلفن: ۴۹۸۱۸۳ سوابق خاص

۸۸۶۳۶۰۰۰

ارزیاب:

کاربرگ ثبت نام و ارزیابی (تامین مالی جمعی)