



# نیک آوا ستایش

طرح ارزیابی مالی جهت دریافت تسهیلات  
با هدف افزایش فروش کالاهای تند مصرف

کارگزاری آواستایش  
Daneshgah  
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳



مرداد ۱۴۰۳

نیک آواستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰۴



«سهامی خاص»

همراه پیرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

فهرست

۴	۱. مقدمه
۴	۱.۱. معرفی شرکت نیک آوا ستایش
۴	۱.۲. مأموریت
۴	۱.۳. چشم‌انداز
۴	۱.۴. ارزش‌های کلیدی
۵	۱.۵. خلاصه‌ای از طرح
۶	۱.۶. هدف از اجرای طرح
۶	۱.۷. ساز و کار منابع جمع‌آوری شده
۶	۱.۸. نوع طرح
۶	۲. اطلاعات شرکت نیک آوا ستایش
۶	۲.۱. موضوع فعالیت شرکت
۷	۲.۲. اطلاعات هویتی و ثبتی شرکت
۷	۲.۳. تاریخچه فعالیت شرکت
۸	۲.۴. مجوزهای قانونی و گواهینامه‌ها
۸	۲.۴.۱. آگهی تاسیس
۹	۲.۴.۲. گواهی عضویت اتاق بازرگانی
۱۰	۲.۵. اساسنامه شرکت
۱۸	۲.۶. روزنامه‌های رسمی
۲۰	۲.۷. معرفی مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره
۲۱	۲.۷.۱. روزنامه رسمی
۲۲	۲.۷.۲. سوءپیشینه اعضای هیئت مدیره
۲۵	۲.۸. وضعیت اعتباری شرکت و صاحبان امضا
۶۳	۲.۹. سهامداران شرکت و درصد سهامداری
۶۴	۲.۱۰. صورت‌های مالی منتهی به سال مالی ۲۹ اسفند ۱۴۰۱
۶۴	۲.۱۰.۱. صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱
۶۵	۲.۱۰.۲. صورت وضعیت مالی منتهی به سال مالی ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

ناظر فنی / مالی

مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل

زرین کراد

متقاضی

شرکت نیک آوا ستایش

«سهامی خاص»

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

نیک آوا ستایش

شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

۶۶	۲.۱.۰.۳. صورت تغییرات در حقوق مالکانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱
۶۷	۲.۱.۰.۴. صورت جریان‌های نقدی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱
۶۸	۳. اطلاعات طرح
۶۸	۳.۱. ساز و کار استفاده از منابع جمع‌آوری شده
۶۸	۳.۲. مطالعه بازار
۶۸	۳.۲.۱. معرفی برندها
۶۹	۳.۲.۲. تحلیل جایگاه صنعت مورد بررسی در سیاست‌های کلان اقتصادی کشور
۷۰	۳.۲.۳. عرضه
۷۰	۳.۲.۴. تقاضا
۷۳	۳.۲.۵. مشتریان
۷۳	۳.۳. مفروضات پیش‌بینی مالی
۷۵	۳.۴. بررسی درآمد و هزینه‌ها
۷۵	۳.۴.۱. بررسی هزینه‌ها
۷۹	۳.۴.۲. بررسی درآمد
۸۰	۳.۵. بررسی جریان‌های نقدی
۸۰	۳.۵.۱. صورت سود و زیان
۸۱	۳.۵.۲. جریان نقدی طرح
۸۲	۳.۵.۲. جریان نقدی سرمایه‌گذار
۸۳	۴. ریسک‌ها
۸۳	۴.۱. ریسک بازار
۸۴	۴.۲. ریسک قانونی
۸۵	۴.۳. ریسک محصول
۸۶	۴.۴. ریسک مالی
۸۶	۴.۵. ضمانت‌نامه

عازگزارى دانایان  
Danayan Broke  
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

*Shirazi*

عامل  
زرین کراد  
۳

«سهامی خاص»

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۴۲۲۲۰

## ۱. مقدمه

### ۱/۱. معرفی شرکت نیک آوا ستایش

شرکت پخش نیک آوا ستایش فعالیت خود را از سال ۱۳۹۹ در استان تهران آغاز کرده است. این شرکت پخش در استان‌های تهران، البرز، خوزستان، آذربایجان شرقی و غربی، دارای شعب فروش و توزیع می‌باشد. همچنین در چندین استان از جمله فارس، اصفهان، مازندران و ... محصولات این مجموعه از طریق نمایندگان این استان‌ها در دسترس هموطنان قرار می‌گیرد. پخش مویرگی تهران در دو شعبه مجزا (تهران غرب و شرق)، وظیفه پوشش حداکثری بیش از ۱۳۰۰۰ خرده فروشی شهر تهران و حومه را بر عهده دارد. فروش در این بخش‌ها به صورت جداگانه بر عهده واحدهای فروش مویرگی تهران، در زمینه محصولات تند مصرف است.

شرکت نیک آوا ستایش با بهره‌گیری از تجربه مدیران توانمند و برنامه توسعه‌ای مدون خود، علاوه بر حوزه مویرگی، در حوزه توزیع محصولات تحت قرارداد خود با فروشگاه‌های زنجیره‌ای نیز فعالیت دارد. از جمله وجوه تمایز این شرکت نسبت به سایر رقبا می‌توان به ارائه برنامه بازاریابی واقع‌بینانه به شرکت‌ها با استفاده از داده‌های فروش، بهره‌گیری از ناوگان حمل و نقل مستقل و برقراری ارتباط مستمر بین کارشناسان شرکت با مشتریان اشاره کرد.

### ۱/۲. ماموریت

ماموریت ما، "ارائه خدمات پخش مویرگی با کیفیت بالا برای مشتریان و تعهد به خرید محصولات برای تامین کنندگان" است. با تمرکز بر ارتقا کیفیت محصولات، بهینه سازی فرآیندها و تعامل موثر با مشتریان به سمت تبدیل شدن به بهترین شرکت پخش مویرگی حرکت می‌کنیم.

### ۱/۳. چشم‌انداز

شرکت پخش ستایش قصد دارد با تجربه و تخصص خود در صنعت FMCG به عنوان "رهبری پایدار در زمینه پخش مویرگی محصولات در کشور" شناخته شود. هدف ما ارائه محصولات با کیفیت در سریع‌ترین زمان به مشتریان است. ستایش با تیمی از افراد متخصص و پرتلاش، گستردگی مشتریان و شبکه توزیع تلاش می‌کند تا به اکثر ظرفیت‌های بازار دست یابد.

### ۱/۴. ارزش‌های کلیدی

- تعهد و مسئولیت‌پذیری در برابر وظایف محوله، همکاران و مشتریان
- توانمندسازی نیروی انسانی به عنوان ارزشمندترین سرمایه شرکت
- دانش محوری، همدلی، مشارکت‌جویی و مسئولیت‌پذیری
- پایبندی به اصول اخلاقی و سلامت اداری
- بهبود مستمر در فرآیندها و محصولات

ناظر فنی / مالی

مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل

زرین کراد

متقاضی

شرکت نیک آوا ستایش

«سوامی خاص»

شماره پرونده زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

نیک آوا ستایش

شماره ثبت: ۵۶۲۲۱۰۰

- تصمیم‌گیری بر مبنای خرد جمعی
- حمایت از تفکر خلاق و نوآور

### ۱/۵. خلاصه‌ای از طرح

طرح حاضر با توجه به توسعه و گسترش شرکت نیک‌آوا ستایش تهیه شده است، هدف آن تقاضای وام بانکی برای تامین مالی و سرمایه‌گذاری‌های مورد نظر در آینده به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به منظور رونق فروش و پخش است.

این خلاصه نکات مهم طرح را بیان می‌کند، شرکت ستایش در زمینه پخش محصولات FMCG تخصص دارد. دفتر مرکزی ستایش در میدان آرژانتین تهران و انبار مرکزی آن در منطقه احمد آباد مستوفی واقع شده است. این شرکت ۷ شعبه فعال، ۵ شعبه در حال راه‌اندازی و همچنین ۱۲ نمایندگی در سطح کشور دارد. تاسیسات ستایش شامل موارد زیر است:

- ۵ دستگاه ایسوزو
- ۱۸ دستگاه نیسا
- ۳ دستگاه لیفتراک

در حال حاضر ستایش ۲۰ کارمند تمام وقت در دفتر مرکزی و ۱۰۴ کارمند تمام وقت در شعب و انبارها سراسر کشور دارد. رسالت این شرکت "ارائه خدمات پخش مویرگی با کیفیت بالا برای مشتریان و تعهد به خرید محصولات برای تامین کنندگان" است، با تمرکز بر ارتقا کیفیت محصولات، بهینه‌سازی فرآیندها و تعامل موثر با مشتریان به سمت تبدیل شدن به بهترین شرکت پخش مویرگی حرکت می‌کند.

ستایش پخش توسط شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر (فنکام) در تاریخ ۵ آذر ۱۴۰۱ خریداری شده و سهامدار عمده آن (۹۸.۸٪) شرکت فنکام است. بازار هدف این شرکت تمامی فروشگاه‌ها و سوپرمارکت‌ها در داخل ایران می‌باشد و کل فروش ستایش در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۷۹۵،۹۱۹ میلیون ریال و سال ۱۴۰۲ مبلغ ۱،۱۳۱،۴۸۶ میلیون ریال بوده است.

همچنین در بخش ارزیابی مالی و اقتصادی طرح پیش رو که برای ۱ سال آتی تهیه شده است، به صورت مفصل در مورد هزینه‌ها، درآمدها و صورت‌های مالی صحبت خواهد شد ولی در جدول زیر به طور اختصار دو شاخص نهایی و مهم مالی - اقتصادی پس از اخذ سرمایه ذکر شده است:

ارزش خالص فعلی NPV ماهانه طرح (میلیون ریال)	۱۶،۹۸۵
نرخ بازده داخلی (IRR) ماهانه طرح	٪ ۶

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل  
زرین کراد  
۵

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

«سهامی خاص»

همراه زین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۱۰

### ۱/۶. هدف از اجرای طرح

طرح حاضر با توجه به توسعه و گسترش شرکت نیک آوا ستایش تهیه شده است، هدف آن تقاضای وام بانکی برای تامین مالی و سرمایه گذاری‌های مورد نظر در آینده به منظور رونق فروش و پخش است.

### ۱/۷. ساز و کار منابع جمع آوری شده

شرکت نیک آوا ستایش به منظور خرید، فروش و توزیع محصولات FMCG مورد انتظار مشتریان، نیازمند سرمایه در گردش است تا پاسخگوی نیاز مشتریان ثابت خود باشد.

### ۱/۸. نوع طرح

نوع طرح مد نظر ستایش برای دریافت سرمایه به صورت "شناور" و حداقل مبلغ ۹۰ میلیارد ریال لحاظ شود.

## ۲. اطلاعات شرکت نیک آوا ستایش

مشخصات شرکت ستایش پخش به شرح زیر است:

### ۲/۱. موضوع فعالیت شرکت

طبق ماده ۲ اساسنامه، موضوع فعالیت شرکت به شرح زیر است:

خرید، فروش، پخش، توزیع، تولید، صادرات، واردات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، تعمیرات و نگهداری کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، بازاریابی مجاز غیر هرمی و غیر شبکه‌ای. شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و شرکت در کلیه مناقصات، مزایدات و پیمان‌های دولتی، خصوصی و بین‌المللی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ریالی و ارزی از کلیه بانک‌ها و موسسات اعتباری داخلی و خارجی. انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی. ارائه کلیه خدمات مرتبط با مشاوره و مدیریت سرمایه‌گذاری در حوزه‌های اقتصادی، خدماتی، مدیریت، بازاریابی و زنجیره تامین. مدیریت استراتژیک طراحی و پیاده‌سازی سیستم‌های اداری و مدیریتی. اجرا در زمینه‌های تدوین طرح‌های توجیهی، مطالعات امکان‌سنجی، مدیریت فناوری، کیفیت، بهره‌وری، برنامه‌ریزی و مدیریت استراتژیک، برنامه‌ریزی و مدیریت پروژه و پیمان، برنامه‌ریزی انجام کلیه فعالیت‌های مجاز در زمینه تجارت الکترونیکی، انبارش، بسته‌بندی و توزیع کالا، حمل و نقل درون شهری و فعالیت در امر تخلیه و بارگیری هر نوع کالا، خرید، تهیه، فروش، تولید، توزیع و پخش انواع کالا از جمله محصولات بهداشتی، آرایشی، دارویی، شیمیایی، غذایی، آشامیدنی، مواد شوینده، پاک‌کننده و کلیه کالاهای تند گردش در سراسر ایران و ایجاد شعبات در سراسر کشور، اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور و هرگونه فعالیت که به طور مستقیم یا غیر مستقیم مرتبط با موضوع فعالیت شرکت باشد. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل  
زرین کرد

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

«سهامی خاص»

همراه پرداز زرین



۲/۴. مجوزهای قانونی و گواهینامه‌ها

۲،۴،۱. آگهی تاسیس

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۱۹۵۳ تهران

شماره صفحه روزنامه: ۱۷

تاریخ روزنامه: ۱۳۹۹/۵/۸

شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹۳۰۴۰۰۹۰۱۰۴۶۱۷۵

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹/۵/۵

آگهی تاسیس

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود نیک آوا ستایش در تاریخ ۰۵/۰۵/۱۳۹۹ به شماره ثبت ۵۶۲۲۲۰ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۱۸۵۱۲ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

موضوع فعالیت: انجام کلیه فعالیتهای بازرگانی در زمینه خرید، فروش، صادرات، واردات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای بازرگانی. ترخیص کالا از گمرکات داخلی.

اهد و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی.

اهد وام و تسهیلات بانکی به صورت ربائی و آررک، از کلیه بانکها و موسسات اعتباری داخلی و خارجی. انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقوقی و حقوقی.

شرکت در کلیه مناقصات، مزایده و سهمهای دولتی، خصوصی و بی المنعی.

ارائه کلیه خدمات مرتبط با مسافره و مدیریت سرمایه گذاری در حوزه های اقتصادی، خدماتی، مدیریتی، بازاریابی و ربحیزه نامش.

مدیریت استراتژیک، طراحی و پیاده سازی سیستمهای اداری و مدیریتی.

اجرا در زمینه های تدوین طرحهای توجیهی، مطالعات امکان سنجی، مدیریت فناوری، کیفیت، بهره وری، برنامه ریزی و مدیریت استراتژیک.

برنامه ریزی و مدیریت پروژه و بیمه، برنامه ریزی.

انبارش و بسته بندی کالا.

حمل و نقل درون شهری و فعالیت در امر تخلیه و بارگیری هر نوع کالا

انجام کلیه فعالیتها در زمینه تجارت الکترونیکی (غیر شبکه ای، غیر هرمی)

در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

مرکز اصلی: استان تهران - منطقه ۱۸، شهرستاد ری، بخش کهریزک، محله کهریزک، بلوار حکیم، بلوار عدیر، پلاک ۱۱۶۰.

طبقه همکف کدپستی ۱۸۱۶۱۵۷۱۶۹

سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی

میراث سهم شرکت هر یک از شرکا

آقای محسن حسینی سنیانکی به شماره ملی ۰۰۲۲۲۶۸۸۹۸ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم شرکت

آقای نادر حسینی سنیانکی به شماره ملی ۰۰۷۱۹۸۲۷۸۷ دارنده ۹۹۰۰۰۰۰۰ ریال سهم شرکت

اعضا هیئت مدیره

آقای محسن حسینی سنیانکی به شماره ملی ۰۰۲۲۲۶۸۸۹۸ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود

آقای نادر حسینی سنیانکی به شماره ملی ۰۰۷۱۹۸۲۷۸۷ و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت نائب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود

دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد نهادار و بعه، اور شرکت از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادهای، عقود اسلامی و سهمش کلیه نامه های عادی و اداری باامضا: مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره منفردا شماره یا مهر شرکت معتبر می باشد.

اجتیاراب مدیرعامل: طبق اساسنامه

روبرنامه کثیرالانتشار رسالت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.

ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اهد و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

ناظر فنی / مالی

مشاور سرمایه گذاری دانایان



عامل

زرین کرداد

۸

«سهامی خاص»

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی

شرکت نیک آوا ستایش

شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



۲،۴،۲. گواهی عضویت اتاق بازرگانی

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

گواهی عضویت

### Certificate of Membership

<p><b>Company Name:</b> نیک آوا ستایش nik ava setayesh</p> <p><b>Type of Company:</b> Ltd.</p> <p><b>Holder's Name:</b> delfant saeed</p> <p><b>Type of Card:</b> Legal</p> <p><b>Card No.:</b> 14609318614</p> <p><b>Group of Activity:</b> Business</p> <p><b>First Issue Date:</b> 2023/08/26</p> <p><b>Expiration Date:</b> 2024/09/25</p> <p><b>Address:</b> TEHRAN IRAN</p>	<p>نام شرکت:</p> <p>نوع شرکت: با مسئولیت محدود</p> <p>روز و زمان ثبت: ۲۶ شهریور ۱۴۰۳</p> <p>نوع کارت: حقوقی</p> <p>شماره کارت: ۱۴۰۰۹۳۱۸۶۱۴</p> <p>گروه فعالیت: بازرگانی</p> <p>تاریخ اولین صدور: ۱۳۰۲۰۷۰۱</p> <p>تاریخ پایان اعتبار: ۱۳۰۳۰۷۰۲</p> <p>آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آروا ستایش، خیابان بهمنی، حیابان دهم، پلاک ۱۵، ساختمان پاس، طبقه همکف، واحد ۲</p>
---	--

Secretary General

دبیرکل

*(Handwritten signature in blue ink)*

ناظر فنی / مالی

مشاور سرمایه گذاری دانایان

کارگزاری  
Yan Broker  
شماره ثبت: ۱۰۳۳

عامل  
زرین کراد

*(Handwritten signature in blue ink)*

«سهامی خاص»  
همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

*(Handwritten signature in blue ink)*

شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

۲/۵. اساسنامه شرکت

۵۶۲۲۰

اساسنامه

ماده: ۱ نام و نوع شخصیت حقوقی  
نام: نیک آوا ستایش شرکت سهامی خاص  
شماره ثبت ۵۶۲۲۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۱۸۵۱۲

ماده: ۲ موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:  
خرید، فروش، پخش، توزیع، تولید، صادرات، واردات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای معیار بازرگانی، تعمیرات و نگهداری کلیه کالاهای معیار بازرگانی، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، بازاریابی، مجاز غیر هرمی و غیر شبکه ای، شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی و شرکت در کلیه منافضات، مزایانات و پیمانهای دولتی، خصوصی و بین المللی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ریالی و ارزی از کلیه بانکها و موسسات اعتباری داخلی و خارجی انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ارائه کلیه خدمات مرتبط با مشاوره و مدیریت سرمایه گذاری در حوزه های اقتصادی، خدماتی، مدیریت، بازاریابی و زنجیره تامین، مدیریت استراتژیک، طراحی و پیاده سازی سیستمهای اتاری و مدیریتی، اجرا در زمینه های تدوین طرحهای توجیهی، مطالعات امکان سنجی، مدیریت فناوری، کیفیت، بهره وری، برنامه ریزی و مدیریت استراتژیک، برنامه ریزی و مدیریت پروژه و پیمان، برنامه ریزی انجام کلیه فعالیتهای معیار در زمینه تجارت الکترونیکی، انبارش، بسته بندی و توزیع کالا، حمل و نقل درون شهری و فعالیت در امر تخلیه و بارگیری هر نوع کالا خرید، تهیه، فروش، تولید، توزیع و پخش انواع کالا از جمله محصولات بهداشتی، آرایشی، دارویی، شیمیایی، غذایی، آشامیدنی، مواد شوینده، پاک کننده و کلیه کالاهای تند گردش در سراسر ایران و ایجاد شعبات در سراسر کشور، اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور و هرگونه فعالیت که به طور مستقیم یا غیر مستقیم مرتبط با موضوع فعالیت شرکت باشد، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذربط

ماده: ۳ مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود تعیین شده است.

ماده: ۴ مرکز اصلی شرکت و شعبه های آن  
مرکز اصلی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آرژانتین-سائنی، خیابان بیهقی، خیابان دهم، پلاک ۲۵، ساختمان پاس، طبقه همکف، واحد ۲ کدپستی: ۱۵۱۴۷۴۸۶۱۴  
شعبه شرکت به نشانی  
شعبه شورآباد به آدرس: استان تهران، شهرستان ری، بخش کهریزک، آبادی قاسم آباد، شورآباد، قاسم آباد شورآباد، خیابان امام حسین (ع)، خیابان صنعت هشتم (چهارم جنوبی)، پلاک ۲۵، طبقه همکف کدپستی: ۱۸۱۸۱۳۳۱۶۰  
شعبه غرب تهران به آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تهران، خیابان شهید سید سعید فیضی (بهنام ششم)، خیابان بهنام، پلاک ۶-۴، ساختمان باران، طبقه ۲، واحد ۴ کدپستی: ۱۴۷۱۸۸۵۴۷  
شعبه شرق تهران به آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، قائم مقام-سنایی، خیابان شهید مصطفی حسینی، خیابان دوم غربی، پلاک ۳، طبقه ۶، واحد ۲۰ کدپستی: ۱۵۸۵۶۹۷۳۷  
شعبه شهریار به آدرس: استان تهران، شهرستان قدس، بخش مرکزی، روستای هفت جوی، جاده شهریار کرج، بن بست شهرک قدسی، متین صنعت (بن دوم)، پلاک ۰۰، طبقه همکف کدپستی: ۲۷۵۱۳۲۴۵۸

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری داناتیان

عامل  
زرین کراد

مقایسه  
شرکت نیک آوا ستایش  
نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۰

کارگزاری داناتیان  
Danayan Broker  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۰

همراه پیرداز زرین  
شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

هر گونه کاهش یا افزایش در سرمایه شرکت با رعایت مقررات لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۳۷ صورت خواهد گرفت.

تبصره: ۱ اساسنامه شرکت نمی تواند منضمین اختیار افزایش سرمایه برای هیات مدیره باشد.  
ماده: ۱۳ حق تقدم در خرید سهام جدید در صورت افزایش سرمایه، صاحبان سهام شرکت در خرید سهام جدید به نسبت سهامی که مالکند حق تقدم خواهند داشت. ترتیب استفاده از این حق تقدم طبق مقررات لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۳۷ خواهد بود.

ماده: ۱۴ مقررات مشترک بین مجامع عمومی  
مجامع عمومی عادی سالانه و مجامع عمومی فوق العاده را هیئت مدیره دعوت میکند هیئت مدیره و همچنین بازرس شرکت می توانند در مواقع مقتضی مجمع عمومی عادی را بطور فوق العاده دعوت نمایند. در این صورت دستور جلسه مجمع باید در آگهی دعوت قید شود. علاوه بر این سهامدارانی که افلا یک پنجم سهامی شرکت را مالک باشند. حق دارند که دعوت صاحبان سهام را برای تشکیل مجمع عمومی از هیئت مدیره خواستار شوند و هیئت مدیره باید حداکثر ۷ تا ۳۰ روز مجمع مورد درخواست را با رعایت تشریفات مقرر دعوت کند. در غیر اینصورت درخواست کنندگان می توانند دعوت مجمع را از بازرس یا بازرسان شرکت خواستار شوند و بازرس یا بازرسان مکلف خواهند بود. که با رعایت تشریفات مقرر مجمع مورد تقاضا را حداکثر تا ۱۰ روز دعوت نمایند وگرنه آن گروه از

صاحبان سهام حق خواهند داشت مستقیماً به دعوت مجمع اقدام کنند بشرط آنکه کلیه تشریفات راجع به دعوت مجمع را رعایت نموده و در آگهی دعوت به عدم اجابت درخواست خود توسط هیئت مدیره و بازرسان تصریح نمایند.

ماده: ۱۵ شرایط لازم برای داشتن حق حضور و رای در مجامع عمومی  
صاحبان سهام یا نمایندگان آنان قطع نظر از عده سهام خود می توانند در مجامع عمومی حضور به هم رسانند و برای هر یک رای خواهند داشت مشروط بر این که بهای مطالبه شده سهام خود را کاملاً پرداخت نموده باشند.

ماده: ۱۶ محل انعقاد مجامع عمومی  
مجامع عمومی اعم از عادی و فوق العاده در مرکز اصلی شرکت یا در محلی که در آگهی دعوت صاحبان سهام تعیین می شود منعقد خواهد شد.

ماده: ۱۷ دعوت مجامع عمومی  
دعوت صاحبان سهام برای تشکیل مجامع عمومی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار که آگهی های مربوط به شرکت در آن نشر میگردد به عمل خواهد آمد و دستور جلسه و تاریخ و محل تشکیل مجمع با قید ساعت و نشانی کامل در آگهی ذکر خواهد شد.

تبصره: ۱ در مواقعی که کلیه صاحبان سهام در مجمع عمومی حاضر باشند انتشار آگهی و رعایت تشریفات دعوت الزامی نیست.

ماده: ۱۸ دستور جلسه  
هر گاه مجمع عمومی به وسیله هیئت مدیره دعوت شده باشد دستور جلسه را هیئت مدیره و هر گاه به وسیله بازرس دعوت شده باشد بازرس تعیین می نماید و هر گاه مجمع عمومی توسط صاحبان سهام دعوت شود دستور جلسه توسط آنان تعیین خواهد شد.

تبصره: ۱ دستور جلسه باید در آگهی دعوت به طور خلاصه ذکر گردد مطالبی که در دستور جلسه پیش بینی نشده باشد به هیچ وجه در مجمع عمومی مطرح نخواهد شد.  
ماده: ۱۹ فاصله بین دعوت و انعقاد مجامع عمومی  
فاصله بین نشر دعوتنامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل ۱۰ روز و حداکثر ۳۰ روز خواهد بود.

آریان تجارت گمان  
شماره ثبت: ۵۷  
شماره ثبت: ۵۷

ناظر فنی/مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
زرین کراد

مقتضی  
شرکت نیک آوا ستایش

کارگزاری دانایان  
Danayan Broker  
شماره ثبت: ۲۳۶۳۳

همراه پرداز زرین

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۷۲۲۲۰

شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

ماده : ۲۰ وکالت و نمایندگی

در کلیه مجامع عمومی حضور وکیل یا قائم مقام قانونی صاحبان سهام و همچنین حضور نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی به شرط تسلیم مدرک وکالت یا نمایندگی به منزله حضور خود صاحب سهم است.

ماده : ۲۱ هیئت رئیسه مجمع

مجمع عمومی توسط هیئت رئیسه ای مرکب از یک رئیس و یک منشی و دو ناظر اداره میشود در صورتی که ترکیب دیگری در اساسنامه پیش بینی نشده باشد ریاست مجمع با رئیس هیئت مدیره خواهد بود مگر در مواقعی که انتخاب یا عزل بعضی از مدیران یا کلیه آنها جزو دستور جلسه مجمع باشد که در اینصورت رئیس مجمع از بین سهامداران حاضر در جلسه با اکثریت نسبی انتخاب خواهد شد. ناظران از بین صاحبان سهام انتخاب خواهند شد ولی منشی جلسه ممکن است صاحب سهم نباشد.

ماده : ۲۲ صورت جلسه ها

از مذاکرات و تصمیمات مجمع عمومی اعم از عادی و فوق العاده صورت جلسه ای توسط منشی ترتیب داده می شود که به امضای هیئت رئیسه مجمع رسیده و یک نسخه از آن در مرکز شرکت نگهداری خواهد شد. چنانچه تصمیمات مجمع عمومی شامل یکی از موارد مشروحه ذیل باشد یک نسخه از صورت جلسه مربوطه جهت ثبت و درج در روزنامه رسمی به اداره ثبت شرکتها تقدیم میگردد.

۱- انتخاب مدیران و بازرسان

۲- تصویب تراژنامه

۳- کاهش یا افزایش سرمایه شرکت و یا هر گونه تغییر در موارد اساسنامه

۴- انحلال شرکت و نحوه تسفیه آن و ادغام و ترکیب شرکت

ماده : ۲۳ اثر تصمیمات

سهامداران حاضر در مجمع عمومی اعم از عادی و فوق العاده که طبق مقررات قانون و اساسنامه حاضر تشکیل میگردد نماینده عمومی سهامداران است و تصمیمات آنها برای همگی صاحبان سهام ولو غایبین و مخالفین الزام آور باشد.

ماده : ۲۴ مجمع عمومی عادی

مجمع عمومی عادی شرکت حداقل سالی یک دفعه حداکثر ظرف مدت ۴ ماه از تاریخ انقضای سال مالی شرکت منعقد میگردد.

ماده : ۲۵ حد تصاب مجمع عمومی عادی

در مجمع عمومی عادی حضور دارندگان اقلأ بیش از نصف سهامی که حق رای دارند ضروری است. اگر در اولین دعوت حدتصاب مذکور حاصل نشد مجمع برای بار دوم دعوت خواهد شد و با حضور هر عده از صاحبان سهامی که حق رای دارند رسمیت یافته و اخذ تصمیم خواهد نمود به شرط آنکه در دعوت دوم نتیجه دعوت اول قید شده باشد.

ماده : ۲۶ تصیبات در مجمع عمومی عادی

در مجمع عمومی عادی تصمیمات همواره با اکثریت نصف بعلاوه یک آراء حاضر در جلسه رسمیت خواهد یافت مگر در مورد انتخاب مدیران و بازرسان که مطابق ذیل ماده ۸۸۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت عمل خواهد شد.

ماده : ۲۷ اختیارات مجمع عمومی عادی

در مجمع عمومی عادی اختیارات مجمع عمومی عادی

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
زرین کراد

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش



«سهامی خاص»  
همراه پرداز زرین  
شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۲۲۲۰

مجمع عمومی عادی می تواند به استثناء مواردی که درباره آنها در قوانین تعیین تکلیف شده با اتخاذ تصمیم در باره آنها در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده و موسس می باشد تصمیم گیری نماید.

ماده: ۲۸ حد نصاب مجمع عمومی فوق العاده  
در مجمع عمومی فوق العاده بیش از نصف سهامی که حق رای دارند باید حاضر باشند اگر در اولین دعوت حد نصاب مذکور حاصل نشد برای بار دوم دعوت و با حضور دارندگان بیش از یک سوم سهامی که حق رای دارند رسمیت یافته و اتخاذ تصمیم خواهد نمود به شرط آنکه در دعوت دوم نتیجه دعوت اول قید شده باشد.

ماده: ۲۹ اکثریت در مجمع عمومی فوق العاده  
تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده همواره با اکثریت دو سوم آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر خواهد بود.  
ماده: ۳۰ اختیارات مجمع عمومی فوق العاده هر گونه تغییر در موارد اساسنامه یا در سرمایه شرکت یا انحلال شرکت قبل از موعد یا اذغام و ترکیب شرکت منحصر در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده میباشد.

ماده: ۳۱ عده اعضای هیئت مدیره  
شرکت به وسیله هیئت مدیره این مرکب از ۳ نفر عضو که به وسیله مجمع عمومی عادی از بین صاحبان سهام انتخاب می شوند اداره خواهد شد مدیران کلا یا بعضا قابل عزل می باشند.

تبصره: ۱ انتخاب مجدد مدیران توسط مجمع عمومی عادی بلامانع است.

ماده: ۳۲ مدت مأموریت مدیران  
مدت مأموریت مدیران در اساسنامه تعیین می شود. لکن این مدت از دو سال مجاور نخواهد کرد. انتخاب مجدد مدیران بلامانع است.

ماده: ۳۳ سهام وثیقه مدیران  
هر یک از مدیران باید در مدت مأموریت خود مالک حداقل (سهام از سهام شرکت بوده و ورقه سهم مزبور را به عنوان وثیقه و تضمین خساراتی که ممکن است از تقصیرات مدیران متفرقا یا مشترکا بر شرکت وارد شود. به صندوق شرکت بسپارد وثیقه بودن ورقه سهم مانع استفاده مدیر از حقوق ناشیه از آن از قبیل حق رای و دریافت سود نمیشاند ولی مادامی که مدیر مقابله حساب دوره تصدی خود را از شرکت دریافت نکرده سهم مذکور به عنوان وثیقه در صندوق شرکت باقی خواهد ماند.

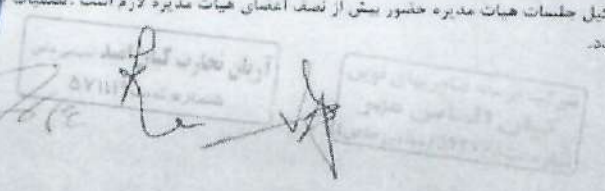
ماده: ۳۴ رئیس و نایب رئیس هیات مدیره  
هیات مدیره در اولین جلسه خود از بین اعضای هیات یک رئیس و یک نایب رئیس که باید شخص حقیقی باشند برای هیات مدیره تعیین می نماید. مدت ریاست و نیابت نایب رئیس بیش از مدت عضویت آنها در هیات مدیره نخواهد بود. هیات مدیره در هر موقع می تواند رئیس و نایب رئیس هیئت مدیره را از سمت های مذکور عزل کند. هر تزیینی خلاف این ماده مقرر شود کان لم یکن خواهد بود.

ماده: ۳۵ مواقع تشکیل جلسات هیات مدیره  
هیات مدیره در مواقعی که خود به طور هفتگی یا ماهیانه تعیین میکند و یا به دعوت کتبی رئیس و یا نایب رئیس و یا دیگر اعضاء هیات مدیره یا به دعوت مدیرعامل در هر موقعی که ضرورت ایجاد نماید تشکیل جلسه خواهد داد. چنانچه تاریخ تشکیل جلسه بعدی در صورت جلسه تعیین و ذکر گردد در این صورت ارسال دعوت نامه برای اعضای که در جلسه مذکور حضور داشته اند ضروری نخواهد بود.

ماده: ۳۶ محل تشکیل جلسات هیات مدیره  
جلسات هیات مدیره در مرکز اصلی شرکت یا در هر محل دیگری که در دعوت نامه تعیین شده باشد تشکیل خواهد شد.

ماده: ۳۷ حد نصاب و اکثریت لازم برای رسمیت جلسه  
برای تشکیل جلسات هیات مدیره حضور بیش از نصف اعضای هیات مدیره لازم است. تصمیمات باید با اکثریت آراء حاضرین اتخاذ گردد.

  
ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

  
آرژان تجارت گسترده سهامی  
شماره ثبت: ۵۷۱۱۱  
شماره ثبت: ۵۷۱۱۱

عامل  
زرین کراد  
۱۳

متقاضی  
شرکت نیک آوا سنایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۱۰

  
کارگزاری دانایان  
Danayee Broker  
شماره ثبت: ۳۳۳۶۳

«سهامی خاص»  
همراه پرداز زرین

شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

ماده: ۲۸- اعتبار تصمیمات اتخاذ شده  
تصمیماتی که به امضاء اکثریت مدیران حاضر بشرح ماده ۲۷ فوق رسیده باشد دارای اعتبار بوده و به منزله تصمیماتی است که از طریق کمیته اعضاء هیات مدیره اتخاذ شده است.

ماده: ۲۹- صورت جلسات هیات مدیره  
برای هر یک از جلسات هیات مدیره صورت جلسه ای تنظیم و لافل به امضای اکثریت مدیران حاضر در جلسه می رسد در صورت جلسات هیات مدیره نام مدیرانی که حضور دارند یا غایب می باشند و خلاصه ای از مذاکرات و همچنین تصمیمات اتخاذ شده در جلسه با قید تاریخ ذکر و نظر هر یک از مدیران که با تمام یا بعضی از تصمیمات مندرج در صورت جلسه مخالف باشد در صورت جلسه درج میگردد.

ماده: ۳۰- اختیارات هیات مدیره  
هیات مدیره برای هر گونه اقدامی به نام شرکت و انجام هر گونه عملیات و معاملاتی که مربوط به موضوع شرکت بوده و اتخاذ تصمیم درباره آنها صرفاً در صلاحیت مجامع عمومی قرار نگرفته باشد دارای وسیع ترین اختیارات است هیات مدیره مخصوصاً اختیارات زیر را دارا می باشد:

- ۱- نمایندگی شرکت در برابر اشخاص و کلیه ادارت دولتی و موسسات خصوصی.
- ۲- تصویب آیین نامه های داخلی شرکت به پیشنهاد مدیرعامل.
- ۳- ایجاد و حذف نمایندگی ها یا سعبه ها در هر نقطه ای از ایران یا خارج از ایران.
- ۴- نصب و عزل کلیه ساموران و کارکنان شرکت و تعیین شغل و حقوق و دستمزد و انعام ترفیع و تنبیه سایر شرایط استخدام و معافیت و خروج آنها از خدمت و مرخصی و بازنشستگی و مستمری وراث آنها.
- ۵- تصویب بودجه برای اداره کردن شرکت.
- ۶- افتتاح حساب و استفاده از آن به نام شرکت نزد بانکها و موسسات.
- ۷- دریافت مطالبات شرکت و پرداخت دیون آن از اصل و بهره و متفرعات.
- ۸- تهیه، نظربوسی، قبولی، پرداخت و واخواست اوراق تجاری.
- ۹- عقد هر نوع قرارداد و تغییر و تبدیل یا فسخ و اقامه آن در مورد خرید و فروش و معاوضه اموال منقول و غیرمنقول و ماشین آلات و مناقصه و مزایده و غیره که جزء موضوع شرکت باشد بالجمله انجام کلیه عملیات و معاملات.
- ۱۰- میبدرت به تقاضا و اقدام برای ثبت هر گونه علامت تجاری و اختراع.

- ۱۱- به امانت گذاردن هر نوع اسناد و مدارک و وجوه در صندوق های دولتی و خصوصی و استرداد آنها.
- ۱۲- تحصیل اعتبار از بانکها و شرکتها و موسسات و هر نوع استقراض و اخذ وجه به هر مبلغ و به هر مدت و به هر میزان بهره و کارزد و با هر گونه شرایطی که مقتضی باشد.
- ۱۳- اقامه هر گونه دعوی و دفاع از هر گونه دعوی یا تسلیم به دعوی یا انصراف از آن اعم از حقوقی و کیفری یا داشتن تمام اختیارات مراجعه به امر دادرسی از حق پژوهش فرجام مسالعه، تعیین وکیل سازش ادعای جعل نسبت به سند طرف و استرداد سند تعیین داور یا یا بدون اختیار صلح و بطور کلی استفاده از کلیه حقوق و اجرای کلیه تکالیف ناشیه از قانون داور تعیین وکیل برای دادرسی و غیره یا یا بدون حق و وکیل و وکیل در توکیل و لو کرارا تعیین صدق و کارشناس اقرار خواه در ماهیت دعوی واخواه به امیری که کاملاً قاطع دعوی باشد دعوی خسارت استرداد دعوی طلب شخص ثالث و دفاع از دعوی ثالث اقدام به دعوی متقابل و دفاع از آن تا مبین مدعی به تقاضای توقیف اشخاص و اموال از دادگاههای اعطای مهلت برای پرداخت مطالبات شرکت در خواست صدور برگ اجرائی و تعقیب اجرائی و اخذ محکوم چه در دادگاه و چه در ادارات و در اثر ثبت اسناد.
- ۱۴- تعیین میزان استهلاک ها.

امان بخیرت گمان آمد  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲  
شرکت توسعه سامورانی  
گمان آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲

ناظر فنی / مانی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
زرین کراز  
۱۴

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲

کارگزاری دانایان  
Danayon Broker  
شماره ثبت: ۳۳۳۶۳

«سهامی خاص»

دفتر کراز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

- ۱۵- تنظیم خلاصه صورت دارای و فروضی شرکت هر ششماه یکبار و دادن آن به بازرس شرکت.
- ۱۶- تنظیم صورت دارایی و دیون شرکت پس از انقضای سال مالی و همچنین ترازنامه و حساب عملکرد و حساب سود و زیان شرکت طبق ماده ۲۳۲ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت.
- ۱۷- دعوت مجامع عمومی عادی و فوق العاده و تعیین دستور جلسه آنها.
- ۱۸- پیشنهاد هر نوع اندوخته علاوه بر پنج درصد اندوخته موضوع مواد ۱۴۰ و ۲۲۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت.
- ۱۹- پیشنهاد اصلاح اساسنامه در مواقعی که مفید تشخیص داده شود.
- ۲۰- اختیارات هیات مدیره منحصر به موارد فوق نیست. شرح موارد فوق الذکر تمثیلی بوده و در حدود مقررات صدر ماده حائز به هیچ وجه به اختیارات تام هیات مدیره حلی وارد نمی سازد.
- ماده: ۴۱ پاداش اعضاء هیات مدیره
- مجمع عمومی عادی هر سال نسبت معینی از سود خالص شرکت را به صورت پاداش برای اعضاء مدیره تصویب خواهد نمود.
- ماده: ۴۲ مسئولیت اعضاء هیات مدیره
- مسئولیت هر یک از اعضاء هیات مدیره شرکت طبق مقررات لایحه اصلاحی قانون تجارت و قوانین جاریه کشور است.
- ماده: ۴۳ معاملات مدیران با شرکت
- اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت و همچنین موسسات و شرکتهایی که اعضاء هیات مدیره و یا مدیرعامل شرکت شریک یا عضو هیات مدیره یا مدیرعامل آنها باشند نمی توانند بدون اجازه هیات مدیره در معاملاتی که با شرکت یا بحساب شرکت می شود بطور مستقیم یا غیرمستقیم طرف معامله واقع و یا سهام شوند و در صورت اجازه نیز مفاد ماده ۱۲۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت لازم الرعایه میباشد.
- ماده: ۴۴ مدیرعامل
- هیات مدیره باید اقلاً یک نفر شخصی حقیقی را از بین اعضاء خود یا از خارج به مدیریت عامل شرکت برگزیند و حدود و اختیارات آنها را تعیین کند هیات مدیره می تواند تمامی یا قسمتی از اختیارات مشروحه در ماده ۴۰ این اساسنامه را با حق توکیل به مدیرعامل تفویض نماید در صورتی که مدیرعامل عضو هیات مدیره باشد دوره مدیریت عامل از مدت عضویت آن در هیات مدیره بیشتر نخواهد بود.
- تبصره: ۱: هیات مدیره در صورت تمایل می تواند معاونی برای مدیر عامل تعیین و حدود اختیارات وی را مشخص نماید.
- تبصره: ۲: نام و مشخصات و حدود اختیارات مدیر عامل باید با ارسال نسخه ای از صورت جلسه هیات مدیره به اداره ثبت شرکتها اعلام و پس از ثبت در روزنامه رسمی آگهی شود.

تبصره: ۳: هیات مدیره در هر موقع می تواند مدیرعامل را عزل نماید.

ماده: ۴۵: صاحبان اعضاء مجاز

نحوه اعضاء اسناد و اوراق تعهدآور شرکت و چکها و بروات و سفته ها و سایر اوراق تجاری و غیره و نیز اشخاصی را که حق اعضاء دارند هیات مدیره تعیین خواهد نمود.

ماده: ۴۶: ترتیب انتخاب و وظائف بازرس

مجمع عمومی یک بازرس اصلی و یک بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی شرکت معین می کند بازرس اصلی یا علی البدل باید درباره صحت صورت دارایی و صورت حساب دوره عملکرد و حساب سود و زیان و ترازنامه ای که مدیران برای تسلیم به مجمع عمومی تهیه می کنند و همچنین درباره صحت مطالب و اطلاعاتی که مدیران در اختیار مجمع عمومی گذاشته اند اظهار نظر کنند و گزارش جامعی راجع به وضع شرکت به مجمع عمومی عادی تسلیم نمایند گزارش بازرس باید ۱۷ روز قبل از تشکیل مجمع عمومی عادی جهت مراجعه صاحبان سهام در مرکز شرکت آماده باشد تصمیماتی که بدون دریافت گزارش بازرس

شرکت توسعه صادرات نیک آوا ستایش  
 تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۱۹  
 شماره ثبت: ۱۱۱۹  
 شماره شناسنامه: ۱۱۱۹  
 شماره ثبت: ۱۱۱۹

ناظر فنی/حالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
 زرین کراد  
 ۱۵

مقتضای  
 شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

کارگزاری دانایان  
 Danayan Broker  
 شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

«سهامی خاص»  
 همراه بردار زرین

راجع به تصویب صورت دارایی و ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت از طرف مجمع عمومی اتخاذ شود از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

تبصره: ۶ در صورت فوت یا استعفا یا سلب شرایط قانونی بازرس اصلی و یا خودداری از انجام وظایف قانونی وظیفه او را بازرس علی البدل انجام خواهد داد.

ماده: ۴۷ اختیارات بازرس  
بازرس اصلی یا برحسب مورد بازرس علی البدل می تواند در هر موقع هر گونه رسیدگی و بازرسی لازم را انجام داده و اسناد و مدارک و اطلاعات مربوطه به شرکت را مطالبه کرده و مورد رسیدگی قرار دهد.

ماده: ۴۸ مسئولیت بازرس  
مسئولیت بازرس اصلی یا علی البدل در مقابل شرکت و اشخاص ثالث طبق مقررات ماده ۱۵۲ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت می باشد.

ماده: ۴۹ حق الزحمه بازرس  
حق الزحمه بازرس اصلی یا علی البدل را مجمع عمومی عادی تعیین می کند و تا اتخاذ تصمیم مجدد به همان میزان باقی خواهد ماند.

ماده: ۵۰ معاملات بازرس با شرکت  
بازرس اصلی یا علی البدل نمی تواند در معاملاتی که با شرکت یا به حساب شرکت انجام میگردد بطور مستقیم یا غیرمستقیم ذی نفع شوند.

ماده: ۵۱ سال مالی  
سال مالی شرکت از روز اول فروردین هر سال آغاز و تا روز آخر اسفند همان سال به پایان می رسد اولین سال مالی شرکت از تاریخ تاسیس تا آخر اسفند ماه همان سال می باشد.

ماده: ۵۲ صورت حساب شش ماهه  
هیات مدیره باید طبق ماده ۱۳۷ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت حداقل هر ششماه یکبار خلاصه صورت دارایی و قروض شرکت را تنظیم کرده به بازرس بدهد.

ماده: ۵۳ حسابهای سالانه  
هیات مدیره شرکت باید پس از انقضای هر سال مالی طبق ماده ۲۳۲ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت صورت دارایی و دیون شرکت را در پایان سال و همچنین ترازنامه و حساب عملکرد و حساب سود و زیان شرکت را به ضمیمه گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت طی سال مالی مزبور تنظیم کند اسناد مذکور در این ماده باید اقلاً بیست روز قبل از تاریخ تشکیل مجمع عمومی عادی سالانه در اختیار بازرس گذاشته شود تا پس از رسیدگی با گزارش بازرس به مجمع عمومی ساختمان سهام تقدیم گردد.

ماده: ۵۴ حق مراجعه صاحبان سهام  
از پانزده روز قبل از انعقاد مجمع عمومی سالانه هر صاحب سهامی می تواند در مرکز اصلی شرکت به صورت حسابها و صورت اسامی صاحبان سهام مراجعه کرده و از ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت رونوشت بگیرد.

ماده: ۵۵ افلام ترازنامه استهلاکات  
ارزیابی دارایی های شرکت طبق موازین و اصول صحیح حسابداری به عمل خواهد آمد. در ترازنامه باید استهلاک اموال و اندوخته های لازم در نظر گرفته شود و تو آنکه پس از وضع استهلاک و اندوخته ها سود قابل تقسیم باقی نماند یا کافی نباشد

از طرف تجارت گمان اعتماد  
شماره ثبت: ۱۳۳۳۳۳۳۳

شرکت توسعه مشاوران دانا  
گمان اعتماد  
شماره ثبت: ۱۳۳۳۳۳۳۳

ناظر فنی مالی  
مشاور سرمایه گذاری داناان

عامل  
زرین کراد  
۱۶

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۲

کارگزاری داناان  
Danayan Broker  
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳

«سهامی خاص»  
همراه پرداز زرین  
شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳



بایبین آمدن ارزش دارایی ثابت خواه در نتیجه استعمال خواه بر اثر تغییرات فنی و خواه به عمل دیگر باید در استهلاکات منظور گردد. برای جبران کاهش احتمالی ارزش سایر اقلام دارایی و زیانها و هزینه های احتمالی باید ذخیره لازم منظور گردد.

تبصره ۱: تعهداتی که شرکت آن را تضمین کرده است باید یا قید مبلغ در ذیل ترازنامه آورده شود.

ماده: ۵۶: تدبیر ترازنامه

ترازنامه هر سال مالی باید حداکثر ظرف مدت ۴ ماه پس از انتضای سال مالی شرکت برای تصویب به مجمع عمومی صاحبان سهام تدبیر گردد.

ماده: ۵۷: مانصا

تصویب ترازنامه از طرف مجمع عمومی برای هیات مدیره به منزله مفادای آن سال مالی خواهد بود.

ماده: ۵۸: سود خالص

سود خالص شرکت در هر سال مالی عبارت است از درآمد حاصله در همان سال مالی. منهای کلیه هزینه ها و استهلاکات اندوخته ها.

ماده: ۵۹: اندوخته قانونی و اختیاری

از سود خالص شرکت پس از وضع زیانهای وارده در سالهای قبل باید معادل یک بیستم آن بر طبق ماده ۱۴۰ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت به عنوان اندوخته قانونی موضوع شود. هر تصمیمی خلاف این امر باطل است.

ماده: ۶۰: سود قابل تقسیم

عبارت است از سود خالص سال مالی شرکت منهای زیانهای سالهای مالی قبل و اندوخته قانونی مذکور در ماده فوق و سایر اندوخته های اختیاری به علاوه سود قابل تقسیم سالهای قبل که تقسیم نشده است. تقسیم سود و اندوخته بین صاحبان سهام فقط پس از تصویب مجمع عمومی عادی جایز خواهد بود. در صورت وجود منافع تقسیم ده درصد از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام الزامی است.

ماده: ۶۱: انحلال

شرکت در موارد زیر منحل می شود:

۱- در مواردی که بر اثر زیانهای وارده حداقل نصف سرمایه شرکت از میان برود هیات مدیره مکلف است طبق ماده ۱۴۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت بلافاصله مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام را دعوت نماید تا موضوع انحلال یا بقای شرکت مورد شور و رای واقع شود هر گاه مجمع مزبور رای به انحلال شرکت ندهد باید در همان جلسه و با رعایت مقررات قانونی سرمایه شرکت را به مبلغ سرمایه موجود کاهش دهد.

۲- در صورتی که هیات مدیره شرکت به دعوت مجمع عمومی فوق العاده عبادرت ننماید و یا مجمعی که دعوت می شود نتواند مطابق مقررات قانونی منعقد گردد هر ذی نفع می تواند انحلال شرکت را از دادگاه صلاحیتدار درخواست کند.

۳- موارد مذکور در ماده ۱۹۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت

تبصره: ۱: در صورتی که مجمع عمومی فوق العاده شرکت را منحل ننماید ضمن تعیین مدیر تصفیه و آدرس محل تصفیه صورت جلسه انحلال را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ تشکیل مجمع عمومی به اداره ثبت شرکتها ارسال تا پس از ثبت در روزنامه رسمی آگهی شود.

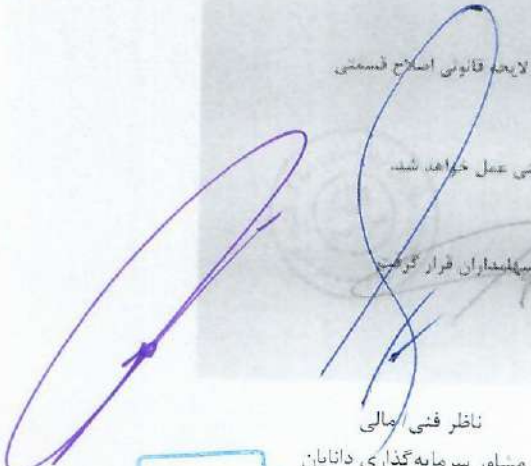
ماده: ۶۲: تصفیه

هرگاه شرکت طبق مندرجات ماده فوق منحل گردد تصفیه امور آن با منابعت از مقررات مواد مربوطه لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت به عمل خواهد آمد.

ماده: ۶۳: موارد پیش بینی نشده

در مورد مسائلی که در این اساسنامه پیش بینی نشده است طبق قانون تجارت و سایر قوانین ملکی عمل خواهد شد.

ماده ۶۴: این اساسنامه شامل ۶۴ ماده و ۱۱ تبصره می باشد که در جلسه مورخ ۱۳۰۲/۰۲/۱۴ تأیید سهامداران فرار گرفت



ناظر فنی مالی  
مساور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
زرین کرد  
۱۷



متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



کارگزاری دانایان  
Danayan Broker  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

«سهامی خاص»  
همراه پرداز زرین  
شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

۲/۶. روزنامه‌های رسمی

▪ آگهی تغییرات شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۲۲

شماره روزنامه: ۲۲۷۸۲

شماره صفحه روزنامه تهران: ۳۸



## روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۳/۲۱

شماره نامه: ۱۴۰۲۳۰۴۰۰۹۰۱۰۲۷۲۵۳

آگهی تغییرات شرکت نیک آوا ستایش شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۶۲۲۲۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۱۸۵۱۴

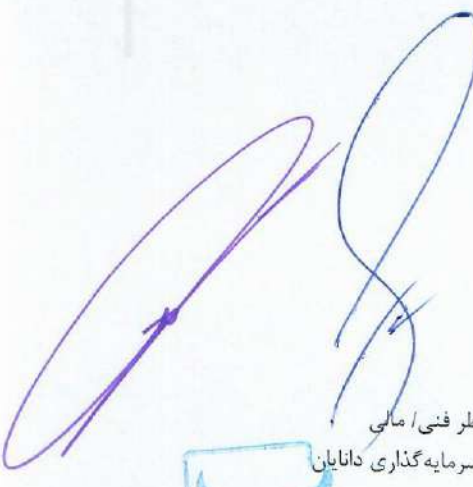
آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود نیک آوا ستایش به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۱۸۵۱۴ و به شماره ثبت ۵۶۲۲۲۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: شصت و شش نفر از با مسئولیت محدود به سهامی خاص تبدیل گردید مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود. اساسنامه جدید شرکت مشتمل بر ۶۴ ماده ۱۱ تصریح به تصویب رسید و جایگزین اساسنامه قبلی شد. سرمایه شرکت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی با نام که تماماً پرداخت شده می باشد نشانی مرکز اصلی شرکت: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آرژانتین - ساعی، خیابان سبزی، خیابان دهم، پلاک ۲۵، ساختمان یاس، طبقه همکف، واحد ۲ کدپستی ۱۵۱۴۷۴۸۶۱۴ خرید، فروش، بخش، توزیع، تولید، صادرات، واردات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی تعمیرات و نگهداری کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ترخیص کالا از گمرکات داخلی بازاریابی محاز غیر هرمی و غیر شبکه ای شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی و شرکت در کلیه مناقصات، مزایده و بیانیتهای دولتی، خصوصی و بین المللی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ریالی و ارزی از کلیه بانکها و مؤسسات اعتباری داخلی و خارجی. انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ازبیه کلیه خدمات مرتبط با مشاوره و مدیریت سرمایه گذاری در حوزه های اقتصادی، خدماتی، مدیریتی، بازاریابی و زنجیره تامین مدیریت استراتژیک، طراحی و پیاده سازی سیستمهای اداری و مدیریتی. اخذ در رهنه های بدون طرحهای توجیهی، مطالعات امکان سنجی، مدیریت فناوری، کیفیت، بهره وری، برنامه ریزی و مدیریت استراتژیک، برنامه ریزی و مدیریت پروژه و پیمان، برنامه ریزی انجام کلیه فعالیتهای مجاز در زمینه تجارت الکترونیکی، انبارش، بسته بندی و توزیع کالا، حمل و نقل درون شهری و فعالیت در امر تخلیه و بارگیری هر نوع کالا خرید، تهیه، فروش، تولید، توزیع و پخش انواع کالا از جمله محصولات بهداشتی، آرایشی، دارویی، شیمیایی، غذایی، آشامیدنی، مواد شوینده، پاک کننده و کلیه کالاهای تند گردش در سراسر ایران و ایجاد شعبات در سراسر کشور اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور و هرگونه فعالیت که به طور مستقیم یا غیر مستقیم مرتبط با موضوع فعالیت شرکت باشد. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم

اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری تهران

شماره پیگیری: ۰۲۰۳۲۱۵۹۴۴۷۰۴۷۷

<http://www.rooznamehrammi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=17146403>

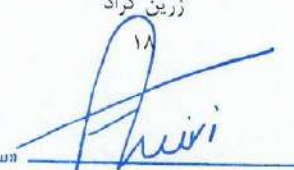
لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:



ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان



عامل  
زرین کراد



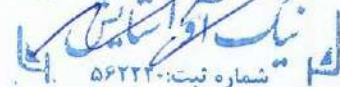
«سهامی خاص»

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی

شرکت نیک آوا ستایش



شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

روزنامه تغییرات سرمایه

شماره ۲۲۹۴۲ WWW.RRK.IR روزنامه رسمی ۱۴۰۲/۰۱/۰۴ WWW.DASTOUR.IR صفحه ۶۷

شماره ۱۴۰۲/۰۱/۰۴ ۱۶۰۲۲۰۰۸۰۱۱۳۵۷۹۹
آگهی تغییرات شرکت نیک آوا ستایش
شماره ثبت: ۱۰۱۰۲۸۱۶۲۶۴

شماره ۱۴۰۲/۰۱/۰۴ ۱۶۰۲۲۰۰۸۰۱۱۳۵۷۹۹
آگهی تغییرات شرکت نیک آوا ستایش
شماره ثبت: ۱۰۱۰۲۸۱۶۲۶۴

شماره ۱۴۰۲/۰۱/۰۴ ۱۶۰۲۲۰۰۸۰۱۱۳۵۷۹۹
آگهی تغییرات شرکت نیک آوا ستایش
شماره ثبت: ۱۰۱۰۲۸۱۶۲۶۴

شماره ۱۴۰۲/۰۱/۰۴ ۱۶۰۲۲۰۰۸۰۱۱۳۵۷۹۹
آگهی تغییرات شرکت نیک آوا ستایش
شماره ثبت: ۱۰۱۰۲۸۱۶۲۶۴

شماره ۱۴۰۲/۰۱/۰۴ ۱۶۰۲۲۰۰۸۰۱۱۳۵۷۹۹
آگهی تغییرات شرکت نیک آوا ستایش
شماره ثبت: ۱۰۱۰۲۸۱۶۲۶۴

شماره ۱۴۰۲/۰۱/۰۴ ۱۶۰۲۲۰۰۸۰۱۱۳۵۷۹۹
آگهی تغییرات شرکت نیک آوا ستایش
شماره ثبت: ۱۰۱۰۲۸۱۶۲۶۴



ناظر فنی / مالی

مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل

زرین کراد

متقاضی

شرکت نیک آوا ستایش

بنک آوا ستایش
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

«سهامی خاص»

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳



۲/۷. معرفی مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره

اعضای هیئت مدیره شرکت نیک آوا ستایش به شرح زیر است:

- آقای محسن امینی نیک به شماره ملی ۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱ به نمایندگی از شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ به سمت رئیس هیئت مدیره

- آقای بهروز راضی بچند به کد ملی ۰۰۸۳۸۸۲۴۱۳ به نمایندگی از شرکت تجارت بین المللی میلان چسب به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۴۸۷۹۰ به سمت عضو هیئت مدیره

- آقای رضا نوروزی به شماره ملی ۱۵۳۰۳۱۳۵۳۸ به نمایندگی از شرکت آریان تجارت کیان امید به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷ به سمت مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره منصوب شده اند.

در ضمن بازرسین شرکت نیک آوا ستایش به شرح زیر است:

- موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت هژیران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۲۷۰۲۰ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی

- خانم مرجان دلیری نسب به شماره ملی ۰۰۸۳۸۹۸۸۷۵ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی



ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان



کارگزاری دانایان  
Danayon Broker  
شماره ثبت: ۲۰۱۶۳

عامل  
زرین کراد



۲۰  
سهامی خاص»

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش



نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



۲،۷،۲. سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره ۱۴-۲۲۲-۲۴۴۵۰۱۶۸۰

تاریخ صدور ۱۴۰۲/۰۴/۰۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی متدب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقا خانیا:

نام: محسن نام خانوادگی: امینی نیک فرزندی: اکبر متولد: ۱۳۵۴/۰۲/۳۱ شماره ملی: ۱۳۸۵۸۵۴۱۰۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندانی



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد.

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق بند ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اجراء اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی [www.adliran.ir](http://www.adliran.ir) امکان پذیر است.

ناظر فنی/مالی

مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل

زرین کراد

متقاضی

شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



کارگزاری دانایان  
Danayan Brokers  
شماره ثبت: ۱۶۳

«سهامی خاص»

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳



دادگستری کل استان خراسان رضوی  
دادسرای عمومی و انقلاب مشهد  
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۵۳۴۹۳۲۸۳۵  
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای خانم:  
نام: بهروز نام خانوادگی: راضی بچند فرزندان: مختار متولد: ۱۳۶۶/۰۹/۲۳ شماره ملی: ۰۰۸۳۸۸۳۲۱۳  
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
مشهد - محمد لطفی



*(Handwritten signature in blue ink)*

ناظر فنی / مالی

مشاور سرمایه‌گذاری دانایان



سازگاری دانایان  
Danayan Broker  
شماره ثبت: ۳۳۴۶۳

عامل

زرین کراد

۲۳

«سهامی خاص»

همراه پرداز زرین

شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۲۰۸۹۷۲۵۸۸۰

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۴/۲۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: رضا نام خانوادگی: نوروزی فرزند: عیادله مولد: ۱۳۵۷/۰۶/۳۰ شماره ملی: ۱۵۳۰۳۱۲۵۳۸

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران  
- مریم کریمی احمدآبادی



Handwritten signature in blue ink.

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان



کارگزاری دانایان  
Danavar Broker  
شماره ثبت: ۱۳۳۶۳

عامل  
زرین کراد

Handwritten signature of Zarin Krad.

«سوامی خاص»

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

Handwritten signature of Nik Avastayesh.  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



۲/۸. وضعیت اعتباری شرکت و صاحبان امضا  
 گزارش اعتباری شرکت

۱۴۰۹ ۱۳۹۳/۰۴/۰۳ شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص) تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

### گزارش اعتباری شخص حقوقی

#### اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شماره ملی شخص حقوقی: ۳۰۰۹۳۱۸۵۱۴	
نام تجاری: نیک آوا ستایش	
شماره ثبت: ۳۳	

ریسک کم B۲



E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

بیشترین میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب): ۳۳٪

کمترین میزان خوش حسابی: ۳۳٪

#### مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح
۱	اخیراً تعداد فرارهای بانکی فعال دارد
۲	دارای ۳ ماه بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته
۳	دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۳۰ روز گذشته
۴	دارای کمتر از ۲ فرارهای حاشیه یافته بزرگ (مبلغ کل فرارهای بانکی باشد) در ۱۲ سال گذشته

#### آمار استعمال

استعمال های اخیر

تعداد استعمال در یک ماه اخیر *	تعداد استعمال در یک سال اخیر *
۵	۵

تهران، گاندی جنوبی، خیابان بنگو، پلاک ۲  
 شماره ثبت: ۳۳  
 شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۲۴۳۱  
 شماره فکس: ۰۲۱-۸۷۷۸۵۰۰

ناظر فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانا یان  
 کارگزاری دانا یان  
 Danayan Broker  
 شماره ثبت: ۳۳۶۳۰

عامل  
 زرین کراد  
 همراه پرداز زرین  
 شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

مقاضی  
 شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

۱۴۰۲/۰۴/۰۳

شرکت مشاوره و سرمایه گذاری تخصصی املاک و استیلاژ ایران (سهامی خاص)  
 محل: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۳، طبقه همکف، دفتر مرکزی



خلاصه قراردادهای						
نوع قرارداد	اعتبار دهنده	ارز	تعداد قرارداد در جریان	مبلغ کل	مبلغ سررسید نشده	مبلغ سررسید شده پرداخت نشده
تمهیدات	بانک سامان	ریال	۱	۰	۰	۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
سهامت نامه	بانک سامان	ریال	۱	۰	۰	۰
سهامت نامه	بانک پاسارگاد	ریال	۰	۰	۰	۰
مجموع کل				۵	۰	۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

نقش های شخص	
نقش شخص	تعداد قراردادها
متقاضی اصلی	۲
خاص	۳

**وضعیت چک برگشتی**  
 بر اساس آخرین بررسی‌های فر تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹، شخص در حال حاضر فاقد چک برگشتی است.

ریز تمهیدات در جریان نقش متقاضی			
شماره قرارداد	مراحل	تسهیلات	تاریخ
۸۲۱۱۰۳۳۷۵۶۶۵۳	اطلاعات عمومی		
	واحد پولی	ریال	
	تاریخ اعلام وضعیت	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	
	هدف از دریافت تسهیلات	ایجاد	
	نقش شخص	متقاضی اصلی	
	اعتبار دهنده	بانک سامان	
	سایر اشخاص مرتبط		
شماره ملی	نقش شخص	۰۰۷۷۵۸۶۰۱۵	خاص
شماره ملی	نقش شخص	۰۰۷۱۶۸۹۵۷	خاص

Handwritten signature in blue ink.  
 ناظر فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان  
 Danayan Broker  
 شماره ثبت: ۲۳۳۶۳

عامل  
 زرین کراد  
 همراه پرداز زرین  
 شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی  
 شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۲۲

شماره: ۴۵۹ / ۱۴۰۳/۰۴/۰۳  
 شرکت مشاوره رهنه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
 تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

**ریز تعهدات در جریان نقش متقاضی**

جزئیات قرارداد		مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	مبلغ سررسید نشده	مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	مبلغ قسط	بدهی کل اقساط
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	۳۳۳۳۳۳۱۵۲۶۶	ریال				
تعداد اقساط سررسید نشده	۴	ریال				
اقساط ثابت	۳۳۳۳۳۳۱۵۲۶۶	ریال				
بدهی قسط	۳۳۳۳۳۳۱۵۲۶۶	ریال				
بدهی اصل						
بدهی سود						
بدهی کارمزد						
بدهی بیمه						
بدهی سایر						
بدهی کل						

ریز تعهدات در جریان نقش متقاضی		شماره قرارداد	وضعیت منطبق قرارداد
ماه ۲ سال	۱۴۰۳/۳	۸۲۰۳۱۳۳۶۵۶۵۳	منطبق
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده			
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده	۳۳۳۳۳۳۱۵۲۶۶		
ماه / سال	۱۴۰۲/۹	۱۴۰۲/۸	۱۴۰۲/۷
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده			
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده			

ناظر فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان  
 Danayon Brokerage  
 شماره ثبت: ۰۳۱۶۳

عامل  
 زیرین کراد  
 همراه پرداز زرین  
 شماره ثبت ۱۹۸۱۸۳

متقاضی  
 شرکت نیگ آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

۱۳۹۹ / ۱۴۰۳ / ۱۳ / ۱۳۰۳  
شماره: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

شرکت مشاوره سرمایه گذاری تخصصی ایران سهامی خاص  
تصانف: مشاوره و اجرای امور بانک، خزانه، سرمایه گذاری، مشاوره امور



**ریز تعهدات در جریان نقش متقاضی**

سایر اشخاص مرتبط			
شماره ملی	۱۲۸۵۸۵۴۱۵۱	نقش شخص	ضامن
شماره ملی	۱۸۱۷۲۵۱۰۹۱	نقش شخص	ضامن
شماره ملی	۳۰۵۰۱۷۶۳۵۱	نقش شخص	ضامن
جزئیات قرارداد			
مبلغ سررسید شده پرداخت شده	۰ ریال	تعداد اقساط سررسید شده	*
مبلغ سررسید نشده	۰ ریال	اقساط سررسید نشده	*
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	نوع قسط	اقساط ثابت
مبلغ قسط	ریال	نوبت پرداخت	نامنظم
تعداد کل اقساط	*	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (فیزی)
وثیقه			
نوع وثیقه	دارایی واقعی غیر منقول ملکی	ارز و وسعت	۲۸۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
راهنما			
	فهرست وضعیت تسلی	نوع سررسید تسلی	مجموع
	تفویض بازپرداخت		

**ریز تعهدات خاتمه یافته نقش متقاضی**

تسهیلات			
شماره قرارداد	۸۲۱۱۵۰۳۳۷۵۶۶۵۱	مرحله	خاتمه یافته مالی طبق قرارداد
اطلاعات عمومی			
وضعیت منقذ قرارداد	قائد وضعیت منقذ	واحد پولی	ریال
نوع قرارداد با بانک	مشارکت عدلی	تاریخ اعلام وضعیت	۱۳۹۸/۰۹/۰۵
تاریخ شروع	۱۳۹۱/۰۲/۲۷	هدف از دریافت تسهیلات	ایجاد
تاریخ انعام پیش بینی شده	۱۳۹۱/۰۹/۲۷	نقش شخص	متقاضی اصلی
تاریخ انعام واقعی	۱۳۹۱/۰۸/۱۵	امتیاز دهنده	بانک سامان
سایر اشخاص مرتبط			
شماره ملی	۰۰۲۲۸۹۷۳۹۱	نقش شخص	ضامن
شماره ملی	۰۰۵۱۶۳۱۴۱۴	نقش شخص	ضامن
شماره ملی	۲۷۰۲۱۰۷۵۴۵	نقش شخص	ضامن

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان  
کارگزاری دانایان  
Danayan Broker  
شماره ثبت: ۲۰۲۶۳

شماره: ۲۴ از ۲۴  
تهران، کندی جنوبی، خیابان یکم، بانک ۲  
تلفن: ۰۲۱-۸۷۷۶۰۰۰۰  
تلفن: ۰۲۱-۸۷۷۶۰۰۰۱

عامل  
زرین کراد  
۲۸  
همراه پرداز زرین  
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲

شماره ثبت: ۳۳۳۶۳-۱۳۰۴  
شماره ثبت: ۳۳۳۶۳-۱۳۰۴  
شماره ثبت: ۳۳۳۶۳-۱۳۰۴

شرکت مشاوره برنامه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

### ریز تعهدات خاتمه یافته نقش متقاضی

جزئیات قرارداد			
مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	۰
مبلغ سررسید نشده	ریال	اقساط سررسید نشده	۰
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال ۳۲,۷۳۶,۹۸۷,۳۰۱	نوع قسط	اقساط ثابت
مبلغ قسط	ریال ۳۲,۲۸۵,۶۷۴,۵۵۲	نوبت پرداخت	ناقصم
تعداد کل اقساط	۰	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (تقدی)
وثیقه			
نوع وثیقه	سایر	ارزش وثیقه	ریال ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع وثیقه	دارائی واقعی (غیر منقول ملکی)	ارزش وثیقه	ریال ۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تسهیلات			
شماره قرارداد	۸۲۱۱۰۳۳۶۵۲۰۵۲	مرحله	خاتمه یافته مادی طبق قرارداد
اطلاعات عمومی			
وضعیت منقذ قرارداد	فاقد وضعیت منقذ	واحد پولی	ریال
نوع قرارداد با بانک	مشارکت منقذ	تاریخ اعلام وضعیت	۱۳۰۲/۰۹/۰۱
تاریخ شروع	۱۳۰۲/۰۸/۱۰	هدف از دریافت تسهیلات	ایجاد
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۳۰۲/۰۵/۱۰	نقش شخص	متقاضی اصلی
تاریخ اتمام واقعی	۱۳۰۲/۰۷/۲۹	اعتبار دهنده	بانک سامان
جزئیات قرارداد			
مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	۰
مبلغ سررسید نشده	ریال	اقساط سررسید نشده	۰
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال ۳۲,۰۳۸,۹۵۴,۱۱۰	نوع قسط	اقساط ثابت
مبلغ قسط	ریال ۳۲,۰۳۸,۹۵۴,۱۱۰	نوبت پرداخت	ناقصم
تعداد کل اقساط	۰	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (تقدی)
وثیقه			
نوع وثیقه	دارائی واقعی (غیر منقول ملکی)	ارزش وثیقه	ریال ۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع وثیقه	سایر	ارزش وثیقه	ریال ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

www.danaynn.com  
www.danaynn.com  
شماره ثبت: ۳۳۳۶۳-۱۳۰۴  
شماره ثبت: ۳۳۳۶۳-۱۳۰۴  
شماره ثبت: ۳۳۳۶۳-۱۳۰۴

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

کارگزاری دانایان  
Danaynn Broker  
شماره ثبت: ۳۳۳۶۳-۱۳۰۴

عامل  
زرین کرد

شماره ثبت: ۳۳۳۶۳-۱۳۰۴

شماره ثبت: ۳۳۳۶۳-۱۳۰۴

شماره ثبت: ۳۳۳۶۳-۱۳۰۴

شرکت نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۳۳۳۶۳-۱۳۰۴

شماره: ۴۶۲۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳  
 تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۰۳  
 شماره: ۱۳۹۴

شرکت مشاوره زین کراد (سهامی خاص)  
 تهران، گندی جنوبی، خیابان بگهر، پلاک ۲



**ریز تعهدات خاتمه یافته نقش متقاضی**

ماه / سال	۱۳۹۳/۳	۱۳۹۳/۴	۱۳۹۳/۱	۱۳۹۳/۲	۱۳۹۳/۳	۱۳۹۳/۴
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده						
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت شده						
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده						
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده						

**ریز تعهدات خاتمه یافته نقش متقاضی**

شماره قرارداد	ATM PIN ۳۳۶۵۵۶۶۵	مرحله	تاریخ
وضعیت همین قرارداد	فاز ۱ وضعیت سفید	وضعیت	۱۳۹۴/۰۳/۰۳
نوع قرارداد با بانک	سهامی خاص	نوع قرارداد	۱۳۹۴/۰۳/۰۳
تاریخ شروع	۱۳۹۴/۰۴/۱۵	تاریخ شروع	۱۳۹۴/۰۴/۱۵
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۳۹۴/۰۴/۱۵	تاریخ اتمام	۱۳۹۴/۰۴/۱۵
تاریخ اتمام واقعی		تاریخ اتمام واقعی	

**سایر اشخاص مرتبط**

شماره ملی	نقش شخص	نام
۰۰۲۲۸۱۷۲۱۹	نقش شخص	ضامن
۰۰۵۱۷۳۱۴۱۴	نقش شخص	ضامن
۰۰۷۱۲۱۷۳۳۸	نقش شخص	ضامن
۰۰۷۱۲۱۷۵۲۵	نقش شخص	ضامن

**جزئیات قرارداد**

مبلغ سررسید شده پرداخت شده	تعداد اقساط سررسید شده	نوع قسط	مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)
ریال	پرداخت نشده	نوع قسط	ریال ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ریال	اقساط سررسید نشده	نوع قسط	ریال
		نوع قسط	
		نوع قسط	
		نوع قسط	

ranok@banking.com  
 CRM@banking.com

شماره: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

تهران، گندی جنوبی، خیابان بگهر، پلاک ۲

شماره: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

ناظر فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
 زرین کراد

متقاضی

شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

گزارش دانایان  
 Danay-Dan  
 راه ثبت: ۱۱۳۱۶۳

«سهامی خاص»  
**همراه پرداز زرین**  
 شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تعداد شعبات و دارایی معنوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

### ریز تعهدات خانممه یافته نقش متقاضی

توضیح و ترفیقه	شماره	ارزش و ترفیقه	ریال
<b>راهتما</b>	نوع تعهدت متغی	سرسید گندمه	معیق
	تقویم بازپرداخت	مستطک اجسول	
ماه / سال	۱۴۰۳/۳	۱۴۰۳/۲	۱۴۰۳/۱
سپد گندمه سررسید شده پرداخت شده			
سپد گندمه سررسید شده پرداخت شده			
سپد گندمه سررسید شده پرداخت شده			
سپد گندمه سررسید شده پرداخت شده			
سپد گندمه سررسید شده پرداخت شده			
تفصیلات تاسمه			
شماره قرارداد	POS.APV4.(PAPASVL)	مرحله	خانممه یافته به درخواست مشتری
اطلاعات عمومی			
وضعیت متغی قرارداد	قائد وضعیت متغی	واحد پولی	ریال
نوع قرارداد یا بانک	شعبات تاسمه	تاریخ اتمام وضعیت	۱۴۰۲/۱۸/۳۰
تاریخ شروع	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	هدف از دریافت تسهیلات	متغیر
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	نقش شخص	متقاضی اصلی
تاریخ اتمام واقعی		اعتبار دهنده	بانک پاساژگاد
سایر اشخاص مرتبط			
شماره ملی	۰۰۴۳۳۷۸۸۹۸	نقش شخص	شاهن
شماره ملی	۰۰۵۵۰۵۷۷۷۰	نقش شخص	شاهن
شماره ملی	۰۰۷۲۸۲۷۸۷	نقش شخص	شاهن
شماره ملی	۲۳۷۰۰۹۴۸۳	نقش شخص	شاهن
جزئیات قرارداد			
مدت سررسید شده پرداخت نشده	ریال	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	*
مدت سررسید نشده	ریال	اقساط سررسید نشده	*
مدت کل قرارداد (اصل و فرع)	مدت ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	نوع قسط	اقساط ثابت
مدت قسط	ریال	نوبت پرداخت	تاسقیم
تعداد کل اقساط	*	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (تقدی)

iranofabanking.com  
Shahyaran@

تهران، گندی جنوره، خیابان نیکم، بانک ۲  
تلفن: ۰۲۱-۸۷۷۰۵۰۰  
فکس: ۰۲۱-۸۷۷۰۵۰۱

شماره ۲۳ / ۷

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

بانک‌گزاری دانایان  
Danayan Broker  
خیابان نیت ۲۳۰۲۶۳

عامل  
زرین کراد

متقاضی  
شرکت نیک آواستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۴

شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳  
همراه پرداز زرین

شرکت مشاوره سده بندی اعتباری ایران (مجازی خاص) | شماره ثبت: ۱۴۰۳/۳۱۰۴۳  
 شماره ثبت: ۱۴۰۳/۳۱۰۴۳ | شماره ثبت: ۱۴۰۳/۳۱۰۴۳

ریز تعهدات خاتمه یافته نقش متقاضی

نوع وثیقه	سایر	ارزش وثیقه	ارزش وثیقه
نوع وثیقه	چک	ارزش وثیقه	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع وثیقه	چک	ارزش وثیقه	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماه / سال	۱۴۰۳/۳	۱۴۰۳/۴	۱۴۰۳/۵	۱۴۰۳/۶	۱۴۰۳/۷	۱۴۰۳/۸	۱۴۰۳/۹
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

شماره قرارداد	۳۰۱۸۳۷۰۱۴۸۳۸۵۷۱۴	مرحله	خاتمه یافته به درجه اول متقاضی
وضعیت فعلی قرارداد	تاریخ و وضعیت فعلی	وضعیت عمومی	وضعیت عمومی
تاریخ شروع	۱۴۰۳/۰۵/۰۴	تاریخ اعلام وضعیت	۱۴۰۳/۰۵/۰۳
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۴۰۳/۰۹/۰۳	هدف از دریافت تسهیلات	سایر
تاریخ اتمام واقعی		نقش شخص	متقاضی اصلی
		اعتبار دهنده	بانک پاسارگاد

شماره ملی	۰۰۴۳۳۶۸۸۹۸	نقش شخص	شخص
شماره ملی	۰۰۵۵۰۵۷۱۶۰	نقش شخص	شخص
شماره ملی	۰۰۷۱۹۸۳۷۸۷	نقش شخص	شخص
شماره ملی	۳۳۹۸۰۳۹۶۸۳	نقش شخص	شخص

مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده
مبلغ سررسید نشده <td>ریال <td>تعداد اقساط سررسید نشده </td></td>	ریال <td>تعداد اقساط سررسید نشده </td>	تعداد اقساط سررسید نشده
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع) <td>۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال <td>بوع قسط </td></td>	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال <td>بوع قسط </td>	بوع قسط
مبلغ تسه <td>ریال <td>بوعت پرداخت </td></td>	ریال <td>بوعت پرداخت </td>	بوعت پرداخت
تعداد کل اقساط <td>۰ <td>بوع پرداخت </td></td>	۰ <td>بوع پرداخت </td>	بوع پرداخت

ناظر فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان  
 کارگزاری دانایان  
 DanayanGrate  
 شماره ثبت: ۳۴۲۶۴

عامل  
 زرین کرد  
 ۳۲  
 شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

متقاضی  
 شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تعداد نفرات: ۱۰ نفر / آدرس: تهران، خیابان پیک، پلاک ۲

### ریز تعهدات خاتمه یافته نقش متقاضی

نوع وثیقه	سایر	ارزش وثیقه	رتبه
نوع وثیقه	چک	ارزش وثیقه	رتبه
راهتها	فاقد وضعیت منفي	مرکز رشد گدیده	معیق
ماه / سال	۱۳۹۳/۳	۱۳۹۳/۲	۱۳۹۳/۱
ماه / سال	۱۳۹۳/۱	۱۳۹۳/۲	۱۳۹۳/۳

### ریز تعهدات خاتمه یافته نقش متقاضی

اعتبار اسنادی

شماره قرارداد	مرحله	خاتمه یافته نامی طبق قرارداد
۸۲۱۲۱۱۳۳۶۵۶۶۵۱	مرحله	خاتمه یافته نامی طبق قرارداد

اطلاعات عمومی

وضعیت منفي قرارداد	فاقد وضعیت منفي	واحد پولی	رتال
نوع قرارداد یا بانگ	خدمات نامه	تاریخ اتمام وضعیت	۱۳۹۳/۰۵/۰۱
تاریخ شروع	۱۳۹۱/۰۴/۱۵	هدف از دریافت تسهیلات	انجاد
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۳۹۲/۰۴/۱۵	نقش شخص	متقاضی اصلی
تاریخ اتمام واقعی		اعتبار دهنده	بانگ سامان

سایر اشخاص مرتبط

شماره ملی	شماره ملی	شماره ملی	شماره ملی
۰۰۳۲۸۱۷۲۲۱	۰۰۵۱۲۳۴۴۱۴	۰۰۶۲۱۷۳۳۸	۰۰۷۳۱۰۷۵۶۵
شماره ملی	شماره ملی	شماره ملی	شماره ملی

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

بگزاری دانایان  
Danyan800  
شماره ثبت: ۱۳۳۶۳

عامل  
زرین کراد  
۳۲

همراه پرداز زرین

شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

1399  
 1399/04/02  
 شماره: 00101000000000000000000000

شرکت مشاوره نامه سدی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
 خدمت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



ریز تعهدات خاتمه یافته نقش متقاضی

جزئیات قرارداد					
مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال*	تعداد اقساط سررسید شده			
مبلغ سررسید نشده	ریال*	تعداد اقساط سررسید نشده			
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال 30,000,000,000	نوع قسط	اقساط ثابت		
مبلغ قسط	ریال	نوبت پرداخت	تأخریم		
تعداد کل اقساط	*	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (تقدی)		
وثیقه					
نوع وثیقه	سایر	ارزش وثیقه	ریال 45,000,000,000		
راهتما <input type="checkbox"/> نقد و اقسامت مبس <input type="checkbox"/> سررسید گذشته <input type="checkbox"/> معوق <input type="checkbox"/> متعلقه اقسام					
تقسیم بازپرداخت					
ماه / سال	1399/12/31	1400/01/31	1400/02/28	1400/03/31	1400/04/30
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده	0	0	0	0	0
مبلغ قسط سررسید شده پرداخت شده	0	0	0	0	0
ماه / سال	1400/05/31	1400/06/30	1400/07/31	1400/08/31	1400/09/30
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده	0	0	0	0	0
مبلغ قسط سررسید شده پرداخت شده	0	0	0	0	0

اعتبار اسنادی

شماره قرارداد	05183701348345911	مرحله	خاتمه یافته به درخواست مشتری
اطلاعات عمومی			
وضعیت ملحق قرارداد	قادر وضعیت ملحق	واحد پولی	ریال
نوع قرارداد با بانک	ضمانت نامه	تاریخ اعلام وضعیت	1399/09/30
تاریخ شروع	1399/09/28	هدف از دریافت تسهیلات	سایر
تاریخ اعلام پیش بینی شده	1399/09/28	نقش شخصی	حقوقی اصلی
تاریخ انجام واقعی		اعتبار دهنده	بانک پاسارگاد
سایر اشخاص مرتبط			
شماره ملی	0042278818	نقش شخصی	ضامن
شماره ملی	0055057150	نقش شخصی	ضامن
شماره ملی	0071827887	نقش شخصی	ضامن
شماره ملی	228042483	نقش شخصی	ضامن

rahoz@discoming.com  
CRM@caip.com

تهران گدزی سوپر، خیابان شهر پاک ۲  
 شماره ثبت: ۰۵۷۷۷۵۵۵  
 شماره تلفن: ۰۲۱ ۸۰۰۰۰۰۰۰

*[Handwritten Signature]*  
 ناظر فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان  
 شماره ثبت: ۴۴۴۴۳

عامل  
 زرین کراد  
 ۳۲

همراه پرداز زرین  
 شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

متقاضی  
 شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰  
 شماره تلفن: ۰۲۱ ۵۶۲۲۲۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

**ریز تعهدات خاتمه یافته نقش متقاضی**

جزئیات قرارداد		وضعیت سررسید شده پرداخت شده		وضعیت سررسید نشده پرداخت نشده	
تعداد اقساط سررسید شده	مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال	ریال	ریال	ریال
مبلغ قسط	تعداد کل اقساط	ریال	ریال	ریال	ریال
تاریخ سررسید شده	تاریخ سررسید نشده	ریال	ریال	ریال	ریال
تاریخ سررسید شده	تاریخ سررسید نشده	ریال	ریال	ریال	ریال

ماه / سال	1402/12	1403/01	1403/02	1403/03	1403/04	1403/05
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده	0	0	0	0	0	0
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت شده	0	0	0	0	0	0
تعداد اقساط سررسید نشده پرداخت نشده	0	0	0	0	0	0
مبلغ اقساط سررسید نشده پرداخت نشده	0	0	0	0	0	0

شماره قرارداد	مرحله	اطلاعات عمومی
1301 8370 1383 8291 2	مرحله	تاریخ اعلام وضعیت
		تاریخ شروع
		تاریخ اتمام پیش بینی شده
		تاریخ اتمام واقعی

شماره ملی	تکلیف	نام خانوادگی
0042278818	تکلیف شخص	شاهین
005055730	تکلیف شخص	شاهین
0071982787	تکلیف شخص	شاهین
2288049883	تکلیف شخص	شاهین

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

www.danayan.com

021-88888888



عامل  
زرین کراد

شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

همراه پرداز زرین

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



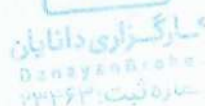
ریز تعهدات در جریان نقش خاص

شماره ملی	۴۶۷۷۵۱۶۱	نقش شخص	فصلان
جزئیات قرارداد			
مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال*	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	*
مبلغ سررسید نشده	ریال ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اقساط سررسید نشده	A
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال ۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نوع قسط	اقساط ثابت
مبلغ قسط	ریال ۵,۲۶۳,۲۶۶,۷۵۳	تویب پرداخت	ماهانه
تعداد کل اقساط	A	نوع پرداخت	پرداخت مستمر (تقدی)
وثیقه			
نوع وثیقه	سایر	ارزش وثیقه	ریال ۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
راهنما			
نوع وثیقه: <input checked="" type="checkbox"/> نقد <input type="checkbox"/> مرصع گنجینه <input type="checkbox"/> معوی <input type="checkbox"/> متراکب امویب			
تفویض بازپرداخت			
ماه / سال	۴۶۷۳۳	۴۶۷۳۲	۴۶۷۳۱
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده	*	*	*
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت شده	*	*	*
ماه / سال	۴۶۷۲۹	۴۶۷۲۸	۴۶۷۲۷
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	*	*	*
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده	*	*	*

تسهیلات

شماره قرارداد	۴۵۰۹۹۰۱۰۰۷۶۵۳۲۲۵۱۳	مرحله	وضعیت
اطلاعات عمومی			
وضعیت منقذ قرارداد	فاقد وضعیت منقذ	واحد پولی	ریال
نوع قرارداد با بانک	خرید دین	تاریخ اعلام وضعیت	۱۴۰۳/۰۲/۳۱
تاریخ شروع	۱۴۰۲/۱۱/۱۷	هدف از دریافت تسهیلات	سرمایه در گردش
تاریخ انجام پیش بینی شده	۱۴۰۳/۰۵/۳۱	نقش شخص	ضامن
تاریخ انجام واقعی		امبار داده	بانک صادرات
سایر اشخاص مرتبط			
شماره ملی	۰۰۶۰۷۷۷۷۸۹	نقش شخص	ضامن
شماره ملی	۰۳۳۵۷۷۸۶	نقش شخص	ضامن
شماره ملی	۱۴۰۰۱۴۷۰۷۵۳	نقش شخص	ضمضامی اصلی

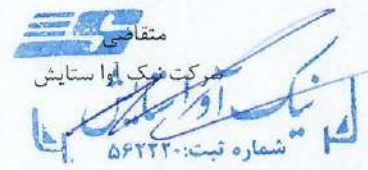
ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان



عامل  
زرین کراد

۳۶  
«سهامی خاص»

مقایسه  
شرکت نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
 تهران، تقارن و مازنی، حضور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

**ریز تعهدات در جریان نقش سامان**

سایر اشخاص مرتبط		شماره ملی	شماره ملی
شخص	شماره	۳۳۹۵۹۶۷۲۹	
شخص	شماره	۴۹۹۷۷۵۱۵۱	

جزئیات قرارداد		مبلغ سررسید شده پرداخت شده	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده
نوع قسط	تعداد اقساط سررسید شده	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰
نوع قسط	تعداد اقساط سررسید نشده	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰
نوع قسط	تعداد اقساط سررسید شده	۲,۹۴۸,۹۵۲,۷۷۷ ریال	۳۰
نوع قسط	تعداد اقساط سررسید نشده	۰ ریال	۰

**وثیقه**  
 نوع وثیقه: سایر  
 ارزش وثیقه: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماه / سال	۱۴۰۳/۳	۱۴۰۳/۴	۱۴۰۳/۱	۱۴۰۳/۲	۱۴۰۳/۳	۱۴۰۳/۴	۱۴۰۳/۱	۱۴۰۳/۲	۱۴۰۳/۳	۱۴۰۳/۴
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تعداد اقساط سررسید نشده پرداخت شده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

**ریز تعهدات خاتمه یافته نقش سامان**

شماره قرارداد	۳۳۵۰۹۶۷۵۵۳۰۸۳۲۲۷۷	مرحله	خاتمه یافته بابت حق قرارداد
وضعیت منقضی قرارداد	قائد وضعیت منقضی	واحد پولی	ریال
تاریخ قرارداد با بانک	خرید دین	تاریخ اعلام وضعیت	۱۴۰۳/۱۰/۳۰
تاریخ شروع	۱۴۰۳/۰۴/۲۸	هدف از دریافت تسهیلات	ایجاد
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۴۰۳/۱۰/۲۵	نقش شخص	شماره
تاریخ اتمام واقعی	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	اعتبار دهنده	بانک صادرات

ناظر فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانا یان

عامل  
 زرین کراد

متقاضی  
 شرکت نیک آوا ستایش



«سهامی خاص»

شماره: ۱۴۰۹  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴

شرکت مشاوره ریسک بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



**ریز تعهدات خاتمه یافته نقلی فامین**

سایر اشخاص مرتبط	
شماره ملی	۰۰۶۰۷۷۴۷۸۹
نقش شخص	فامین
شماره ملی	۰۰۷۷۵۷۷۹۳
نقش شخص	فامین
شماره ملی	۰۰۶۲۱۵۷۷۸۷۱
نقش شخص	فامین
شماره ملی	۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱
نقش شخص	فامین
شماره ملی	۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳
نقش شخص	مقتضی اصلی
شماره ملی	۱۸۱۷۳۵۱۰۹۱
نقش شخص	فامین
شماره ملی	۲۳۹۵۱۹۰۶۳۹
نقش شخص	فامین
شماره ملی	۲۸۷۳۰۵۰۸۶۸
نقش شخص	فامین

جزئیات قرارداد	
مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال
مبلغ سررسید نشده	ریال
مبلغ سررسید نشده	ریال
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	۲۶,۳۹۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قسط	۱,۷۶۰,۴۴۶,۷۰۰ ریال
تعداد کل اقساط	۲۸

وثیقه	
نوع وثیقه	سایر
ارزش وثیقه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
راهبها	فایده وضعیت نقلی، سررسید گذشته، بقول، متناوب اقسام

تقویم بازپرداخت					
ماه / سال	۱۴۰۳/۲	۱۴۰۳/۳	۱۴۰۳/۴	۱۴۰۳/۵	۱۴۰۳/۶
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	-	-	-	-	-
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده	-	-	-	-	-
ماه / سال	۱۴۰۳/۹	۱۴۰۳/۸	۱۴۰۳/۷	۱۴۰۳/۶	۱۴۰۳/۵
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	-	-	-	-	-
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده	-	-	-	-	-

Handwritten signature in blue ink.

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان



شماره: ۳۳۰۱۵

تهران، گندی چمن، خیابان بنگر، پلاک ۴  
تلفن: ۰۲۱-۸۷۰۴۲۸۳۱ | ۰۲۱-۸۷۷۰۵۵۱۱

عامل  
زیرین کرداد  
۳۸

Handwritten signature in blue ink.

«سهامی خاص»

مقتضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۲

شماره: ۳۴۵۹  
 تاریخ: ۱۳۹۳/۰۴/۰۳

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
 محل: تهران و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



**رپل تعهدات خاتمه یافته نقش ضامن**

شماره قرارداد	تسهیلات	مرحله	اطلاعات عمومی
۳۴۵۹۹۹۰۰۰۲۳۸۲۸۲۹۸۲			خاتمه یافته بادی غیر قرارداد
			وضعیت منقضی قرارداد
			نوع قرارداد با بانک
			تاریخ شروع
			تاریخ اتمام پیش بینی شده
			تاریخ اتمام واقعی
سایر مشخصات مرتبط			
شماره ملی	نقش شخص	۰۰۲۱۶۲۰۴۱۵	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۰۰۲۱۷۵۷۶۹۳	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۰۰۴۱۵۷۷۸۶۱	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۰۰۹۱۱۶۷۶۳۲۴	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۱۳۰۰۸۴۹۹۸۸۷	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۱۳۰۰۸۵۲۲۴۰۰۱	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۱۳۰۰۸۷۰۱۸۹۱	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۱۴۰۰۲۴۷۰۷۵۳	ضامن اصلی
شماره ملی	نقش شخص	۱۴۰۰۲۷۱۵۲۷۷	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۱۸۱۷۲۵۹۷۹	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۱۸۱۷۳۹۷۹۴۵	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۲۳۵۱۹۰۷۲۹	ضامن
شماره ملی	نقش شخص	۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸	ضامن
جزئیات قرارداد			
مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال	تعداد اقساط سررسید نشده پرداخت نشده	
مبلغ سررسید نشده	ریال	تعداد اقساط سررسید نشده	
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال ۳,۱۷۷,۴۴۶,۶۳۶	نوع قسط	اقساط ثابت
مبلغ قسط	ریال ۳,۷۴۳,۳۳۳,۳۳۰	توبت پرداخت	ماهانه
تعداد کل اقساط	۱۱	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (تقدی)

www.nicavasetaish.com  
 CRM@nicava.com

صفحه ۱۶ از ۲۹

تهران، گاندی جنوبی، خیابان یکم، پلاک ۶  
 شماره ثبت: ۰۹۰۸۷۷۰۵۰۰۰  
 شماره تماس: ۰۲۱-۸۷۰۸۸۸۶۱

*(Handwritten signature)*

مشاور سرمایه گذاری دانایان  
 ناظر فنی / مالی



عامل  
 زرین کراد

«سپه‌امی خاص»

همراه پرداز زرین

*(Handwritten signature)*

شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

شرکت مشاوره و ارائه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
 تحت نظارت و دارای عضو بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

### ریز تعهدات خاتمه یافته نقش ضامن

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۴/۲۳

بوع وثیقه	نوع وثیقه	ارزش وثیقه	تاریخ وثیقه
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سهام	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳۰۳/۰۴/۲۳

ماه / سال	تعداد سهام سررسید شده پرداخت نشده	مبلغ اسفند سررسید شده پرداخت نشده
۱۳۰۳/۰۳	۰	۰
۱۳۰۳/۰۴	۰	۰
۱۳۰۳/۰۵	۰	۰
۱۳۰۳/۰۶	۰	۰
۱۳۰۳/۰۷	۰	۰
۱۳۰۳/۰۸	۰	۰
۱۳۰۳/۰۹	۰	۰

تسهیلات

شماره قرارداد: ۴۰۵۰۹۹۰۰۰۰۰۲۱۸۲۳۶۳۵۰۷

اطلاعات عمومی	مرحله	تاریخ	مبلغ
وضعیت منفی قرارداد	قرارداد وضعیت منفی	۱۳۰۳/۰۴/۲۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع قرارداد با بانک	خرید دین	۱۳۰۳/۰۴/۲۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع	هدف از دریافت تسهیلات	۱۳۰۳/۰۴/۲۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ اتمام پیش بینی شده	نقش ضامن	۱۳۰۳/۰۴/۲۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ اتمام واقعی	انتخاب دهنده	۱۳۰۳/۰۴/۲۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سایر اشخاص مرتبط	شماره ملی	نقش شخص
ضامن	۰۰۶۰۷۷۴۷۸۱	نقش شخص
ضامن	۰۰۷۹۷۵۷۷۹۳	نقش شخص
ضامن	۰۰۴۶۱۵۷۷۸۶۱	نقش شخص
ضامن	۱۳۸۵۸۵۳۱۰۱	نقش شخص
متقاضی اصلی	۱۴۰۰۹۶۷۰۷۵۳	نقش شخص
ضامن	۱۸۱۷۲۵۹۰۶	نقش شخص
ضامن	۳۳۹۵۱۹۷۴۹	نقش شخص
ضامن	۳۸۷۴۰۵۰۸۶۸	نقش شخص

نشانی: تهران، گدایی جنوبی، خیابان نیکو، پلاک ۴  
 تلفن: ۰۲۱-۸۷۷۰۵۰۰۰  
 وبسایت: nikawastaitish.com

ناظر فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان

آگهی داری دانایان  
 Danayeeh.com  
 تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۳۱

عامل  
 زرین کراد  
 ۴۰

«سهامی خاص»

متقاضی  
 شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۳۲۳۱۰۰





شرکت مشاوره رتبه بندی، اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تذات نظارت و دارای عضو بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۵۴۳۴۲۰۵۴۰/۵۳  
شماره: ۵۴۳۴۲۰۵۴۰/۵۳

### ریز تعهدات خانم پانته نقش ضامن

خریدات قرارداد						
مبلغ سررسید شده پرداخت شده	ریال	تعداد اقساط سررسید شده	مبلغ سررسید شده	ریال	تعداد کل اقساط	تاریخ
						۱۳۹۳/۱۸
						۱۳۹۳/۱۹
						۱۳۹۳/۲۰
						۱۳۹۳/۲۱
						۱۳۹۳/۲۲
						۱۳۹۳/۲۳
						۱۳۹۳/۲۴
						۱۳۹۳/۲۵
						۱۳۹۳/۲۶
						۱۳۹۳/۲۷
						۱۳۹۳/۲۸
						۱۳۹۳/۲۹
						۱۳۹۳/۳۰
						۱۳۹۳/۳۱
						۱۳۹۳/۳۲

ماه / سال	مبلغ سررسید شده پرداخت شده	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده
۱۳۹۳/۱۸		
۱۳۹۳/۱۹		
۱۳۹۳/۲۰		
۱۳۹۳/۲۱		
۱۳۹۳/۲۲		
۱۳۹۳/۲۳		
۱۳۹۳/۲۴		
۱۳۹۳/۲۵		
۱۳۹۳/۲۶		
۱۳۹۳/۲۷		
۱۳۹۳/۲۸		
۱۳۹۳/۲۹		
۱۳۹۳/۳۰		
۱۳۹۳/۳۱		
۱۳۹۳/۳۲		

ملاحظات: ...

موضوع	تاریخ	وضعیت
وضعیت منقضی قرارداد	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	فرید دین
تاریخ قرارداد با بانک	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	تاریخ اعلام وضعیت
تاریخ شروع	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	هدف از دریافت تسهیلات
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	نقش شخص ضامن
تاریخ اتمام واقعی	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	اعتبار دهنده بانک صادرات

شماره ملی	شماره ملی	شماره ملی	شماره ملی	شماره ملی	شماره ملی
۰۰۳۹۲۲۰۴۱۵	۰۰۷۳۷۵۷۶۶۳	۰۰۲۶۵۷۷۷۸۶۱	۰۰۹۱۲۷۷۶۲۳۴	۰۰۳۸۵۸۵۴۱۰۱	

مشاور مالی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
زرین کراد

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature and stamp in blue ink.

Stamp: شرکت مشاور سرمایه گذاری دانایان

Stamp: «سهامی خاص»

Stamp: شماره ثبت: ۵۴۳۲۲۰

۱۴۰۹  
۱۴۰۳/۰۴/۰۳  
شماره: ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



**ریز تعهدات خاتمه یافته نقش ضامن**

سایر مشخصات مرتبط		شماره ملی
نقش شخص	ضامن	۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷
نقش شخص	ضامن	۱۴۰۰۸۵۲۳۰۰۰
نقش شخص	ضامن	۱۴۰۰۸۷۰۸۹۱
نقش شخص	منفذه اصلی	۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳
نقش شخص	ضامن	۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷
نقش شخص	ضامن	۱۸۱۷۲۵۲۰۹۱
نقش شخص	ضامن	۱۸۱۷۳۷۲۴۵
نقش شخص	ضامن	۲۳۹۵۴۰۶۴۹
نقش شخص	ضامن	۲۸۷۳۰۵۰۸۶۸

**خریدار قرارداد**

شرح	تعداد	واحد	مبلغ
مبلغ سررسید شده پرداخت شده	۰	ریال	۰
مبلغ سررسید نشده	۰	ریال	۰
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	۱۴,۴۴۸,۵۳۵,۸۸۷	ریال	۱۴,۴۴۸,۵۳۵,۸۸۷
مبلغ قسط	۵۳۵,۳۵۵,۸۸۸	ریال	۵۳۵,۳۵۵,۸۸۸
تعداد کل اقساط	۲۷		

**وثیقه**

نوع وثیقه	مغایر	ارزش وثیقه	تاریخ وثیقه
نوع وثیقه	مغایر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
راهبها	<input type="checkbox"/> حاکم و هیئت امناء <input type="checkbox"/> سررسید گذشته <input type="checkbox"/> حقوق <input type="checkbox"/> مستوفک اوسول		
تقویم بازپرداخت			
ماه / سال	۱۴۰۳/۲	۱۴۰۳/۲	۱۴۰۳/۲
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده	۰	۰	۰
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت شده	۰	۰	۰
ماه / سال	۱۴۰۳/۹	۱۴۰۳/۸	۱۴۰۳/۷
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده	۰	۰	۰
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت شده	۰	۰	۰

ranooed@sanoo.com  
CRM@kum.ir

صفحه ۲ از ۲

تهران، گلادی جنوبی، خیابان یکم، پلاک ۲  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۶۸۸۱ | فکس: ۰۲۱-۸۷۷۰۰۵۰

*(Handwritten signature and stamp)*  
مشاور فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

انگیزاری دانایان  
Danyar B-08  
دره تبت: ۱۳۲۱۶۳

عامل  
زرین کراد

*(Handwritten signature)*  
«سهامی خاص»

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۲۶۶۰





شرکت مشاوره ریشه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
 تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

1395/04/23 1395/04/23

### ریز تعهدات خاتمه یافته نقش ضمان

جزئیات قرارداد

مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده
مبلغ سررسید نشده	ریال	اقساط سررسید نشده
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال ۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بوع فسط
مبلغ فسط	ریال ۵,۲۸۸,۸۰۳,۵۸۳	بوعت پرداخت
تعداد کل اقساط	۹	بوع پرداخت مستقیم (بقدی)

وثیقه

نوع وثیقه	سایر	ارزش وثیقه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
-----------	------	------------	---------------------

راهضا

تفویض بازپرداخت

ماه / سال	1393/3	1393/2	1393/1	1392/12	1392/11	1392/10
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	-	-	-	-	-	-
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده	-	-	-	-	-	-
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	+	+	-	-	-	-
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده	+	+	-	-	-	-

تهران، گاندی جنوبی، طبایان یکم، پلاک ۲  
 شماره ثبت: ۸۷۷۰۰۰۰۰۰۰۰  
 شماره ثبت: ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

صفحه ۲۲ از ۲۲

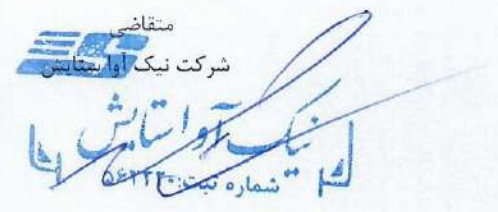
فاخر قلی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان



عامل  
 زرین کراد

۴۵  
 «سهامی خاص»  
 زرین کراد

متقاضی  
 شرکت نیگ آوا سنایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۳



گزارش اعتباری اعضای هیئت مدیره

۴۸,۴۵۰    ۱۴۰۳/۰۳/۰۷  
شماره: ۰۰۰۰ ۷۱۳۳ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰

شرکت مشاوره رهنه سدی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تخت نظرند و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شناسی و تماس	اطلاعات فردی
۰۲۱۸۸۰۸۱۵۲۸ تلفن ثابت ۰۲۱۲۳۳۳۳۳۳۳۳ تلفن همراه ۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳ تلفن همراه شهرک غرب، تهران زمین کد شناسی کارافرین ۰۲۱	<b>محسن امینی نیک</b> شماره ملی: ۱۳۸۵/۵۲۱۰۴ نام پدر: جنسیت: تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۲/۲۸ وضعیت تأهل: محل تولد:

به علت کمبود اطلاعات محاسبه اعتبار امکان پذیر نمی باشد

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

شرح	اولویت
اطلاعات مشتری در پایگاه داده وجود دارد اما فاقد اطلاعات کافی برای محاسبه امتیاز می باشد	۱

آمار استعلام

تعداد استعلام در یک ماه اخیر	تعداد استعلام در یک سال اخیر
۰	۴

خلاصه قراردادهای

نوع قرارداد	امتیاز دهنده	ارز	تعداد قرارداد در جریان	تعداد قرارداد خاتمه یافته	مبلغ کل	مبلغ سررسید نشده	مبلغ سررسید شده پرداخت نشده
سهولت	بانک سپاس	ریال	۰	۰	۰	۰	۰
سهولت	بانک قرض الحسنه رسالت	ریال	۰	۰	۰	۰	۰
مجموع کل			۰	۰	۰	۰	۰

تهران، گندی جنوبی، خیابان نیک، پلاک ۴    شماره: ۴۸ و ۴۹  
 ۰۲۱ - ۸۳۸۸۸۸۲۱    ۰۲۱ - ۸۷۷۸۸۵۰۰

*[Handwritten signature in blue ink]*

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

سازگاری دانایان  
DanyanBrok  
شماره ثبت: ۳۳۱۶۳

عامل  
زرین کراد

*[Handwritten signature in blue ink]*

«سهامی خاص»

مقتضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۳۳۱۶۳

شماره: ۱۳۰۳/۰۳/۰۶  
 شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
 تهران، خیابان ولیعصر، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

**نقش های شخص**

نقش شخص در قراردادهای بر جریان

نقش شخص	تعداد قراردادها
متقاضی اصلی	۰
ضامن	۸

**وضعیت چک برگشتی**

بر اساس آخرین بروزرسانی در تاریخ ۱۳۰۳/۰۹/۲۵، شخص در حال حاضر فاقد چک برگشتی است

**ریز تعهدات خاتمه یافته نقش متقاضی**

تسهیلات	شماره قرارداد	مبلغ و وضعیت متفی	مرحله	خاتمه یافته مابقی طبق قرارداد
اطلاعات عمومی				
وضعیت متفی قرارداد		خاتمه وضعیت متفی	واحد پولی	ریال
نوع قرارداد با بانک		جمانه	تاریخ اعلام وضعیت	۱۳۰۳/۰۷/۰۴
تاریخ شروع		۱۳۹۷/۰۵/۰۳	هدف از دریافت تسهیلات	ایجاد
تاریخ اتمام پیش بینی شده		۱۳۰۳/۰۵/۰۴	نقش شخص	متقاضی اصلی
تاریخ اتمام واقعی		۱۳۰۳/۰۵/۱۴	اعتبار دهنده	بانک مدینا
سایر مشخص مرتبط				
شماره ملی	۰۰۷۳۴۰۱۸۲۷	نقش شخص	ضامن	
شماره ملی	۰۰۷۷۸۳۴۲۴	نقش شخص	ضامن	
جزئیات قرارداد				
مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال	مبلغ اقساط سررسید شده	تعداد اقساط سررسید شده	۰
مبلغ سررسید نشده	ریال	مبلغ اقساط سررسید نشده	تعداد اقساط سررسید نشده	۰
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال ۳۰۰,۳۹۷,۳۳۴	نوع قسط	اقساط ثابت	
مبلغ قسط	ریال ۷,۳۴۷,۳۴۴	نوبت پرداخت	ماهانه	
تعداد کل اقساط	۳۶	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (تفوی)	
وثیقه				
نوع وثیقه	سپرده	ارزش وثیقه	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
نوع وثیقه	سایر	ارزش وثیقه	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

www.aawasetaish.com  
 DRMGICSPH  
 مشاور فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان

تهران، کندی جنوبی، خیابان یکم، پلاک ۲  
 شماره ۲ از ۲  
 ۰۲۱-۵۶۸۸۲۸۳ (ت)  
 ۰۲۱-۸۷۷۸۰۵۰۰ (ف)

عامل  
 زرین کراد  
 ۴۷  
 «سهامی خاص»  
 Azizi

متقاضی  
 شرکت نیک آوا ستایش  
 دنگ آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۴۱۰

شماره: ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰  
 تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۰۵  
 شماره: ۰۸۰۳۵

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
 سمت: نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



### ریز تعهدات خانمه یافته نقش متقاضی

تسهیلات			
شماره قرارداد	مبلغ	مرحله	خانمه یافته نادی طبق قرارداد
اطلاعات عمومی			
وضعیت منفی قرارداد	فاقد وضعیت منفی	واحد پولی	ریال
نوع قرارداد یا بانک	قرض الحسنه	تاریخ اعلام وضعیت	۱۳۹۱/۰۴/۰۸
تاریخ شروع	۱۳۹۸/۰۸/۲۰	هدف از دریافت تسهیلات	سایر
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۳۹۹/۱۱/۲۰	نقش شخص	متقاضی اصلی
تاریخ اتمام واقعی	۱۳۹۹/۱۱/۲۰	اعضای دهنده	بانک قرض الحسنه رسالت
جزئیات قرارداد			
مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	۰ ریال	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	۰
مبلغ سررسید نشده	۰ ریال	تعداد اقساط سررسید نشده	۰
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نوع قسط	اقساط ثابت
مبلغ قسط	۹,۰۹۰,۰۰۰ ریال	نوبت پرداخت	ماهانه
تعداد کل اقساط	۲۲	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (تقدیر)

تسهیلات			
شماره قرارداد	مبلغ	مرحله	خانمه یافته نادی طبق قرارداد
اطلاعات عمومی			
وضعیت منفی قرارداد	فاقد وضعیت منفی	واحد پولی	ریال
نوع قرارداد یا بانک	قرض الحسنه	تاریخ اعلام وضعیت	۱۳۹۱/۰۴/۲۱
تاریخ شروع	۱۳۹۶/۰۶/۱۸	هدف از دریافت تسهیلات	سایر
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۳۹۸/۰۴/۱۹	نقش شخص	متقاضی اصلی
تاریخ اتمام واقعی	۱۳۹۸/۰۵/۲۴	اعضای دهنده	بانک قرض الحسنه رسالت
جزئیات قرارداد			
مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	۰ ریال	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	۰
مبلغ سررسید نشده	۰ ریال	تعداد اقساط سررسید نشده	۰
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نوع قسط	اقساط ثابت
مبلغ قسط	۸,۲۹۵,۰۰۰ ریال	نوبت پرداخت	ماهانه
تعداد کل اقساط	۲۶	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (تقدیر)

مشاور سرمایه گذاری دانا یان  
 ناظر فنی / مالی  
 مشاوره نسبت: ۳۰٪  
 Danayan Broker  
 مشاوره نسبت: ۳۰٪

عامل  
 زرین کراد  
 ۴۸

متقاضی  
 شرکت نیک آوا سنایش  
 شماره ثبت: ۵۲۲۲۲

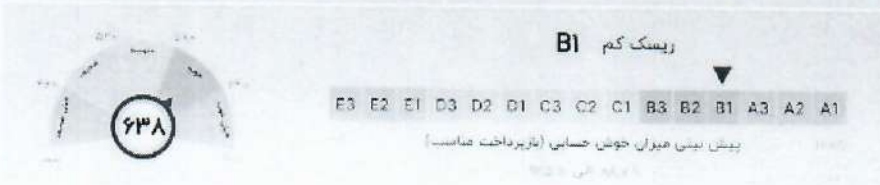


شماره: ۰۵۴ ۲۶۲۱ ۲۶۲۱ Fax: ۰۵۴ ۲۶۲۱ ۲۶۲۱ ۱۳۹۷/۰۷/۱۳۹۷

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

### گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات بانکی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت: ۰۲۱ ۲۷۷۷۳۳	<b>بهروز راضی بچند</b>
تلفن ثابت: ۰۲۱ ۲۷۷۷۳۳	شماره ملی: ۰۰۸۳۸۸۳۳۱۳
تلفن ثابت: ۰۲۱ ۲۷۷۷۳۳	نام پدر:
نشانی: ۰۲۱ ۲۷۷۷۳۳	جنسیت:
	تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۹/۱۳
	وضعیت تاهل: متاهل
	محل تولد: تهران



### مهم ترین دلایل کاهش اعتبار اعتباری

شرح	اولویت
دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد قرارداد ضمانت در ۱۳ ماه گذشته	۱
مبلغ بدهی سررسیدشده پرداخت نشده بیش از ۱۰ میلیون ریال در ۵ ماه آخر می باشد	۲

### آمار استعمال

استعمال های اخیر

- تعداد استعمال در یک ماه اخیر
- تعداد استعمال در یک سال اخیر

فاخر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

تهران، گاندی، چنوبی، خیابان بکم، پلاک ۲  
شماره: ۰۲۱ ۸۹۰۶۳۶۱ | ۰۲۱ ۸۷۷۰۵۰۰



عامل  
زیرین کراد  
۴۹

«سهامی خاص»

مقراضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
بنک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

شماره: ۱۳۹۳/۴۲/۳۵  
 ۲۰۰۰ ۲۴۴۰ ۲۰۰۰ ۱۵۶ ۲۱۰۹  
 شرکت مشاوره رایجه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
 محدث تجارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

خلاصه قراردادهای						
نوع قرارداد	اعتبار دهنده	ارز	تعداد قرارداد در هر بیان	مبلغ کل	مبلغ سررسید نقد	مبلغ سررسید نقد پرداخت نشده
سهیمیت	بانک تجارت	ریال	۱	*	*	*
سهیمیت	بانک ملی	ریال	۱	*	*	*
سهیمیت	بانک قرض الحسنه رحمانه	ریال	۱	*	*	*
سهیمیت	بانک ملی	ریال	۱	*	۱۳۳۵۴۳۷	*
سهیمیت	بانک مهر اقتصاد	ریال	۱	*	*	*
مجموع کل			۵	*	۱۳۳۵۴۳۷	*

نقش های شخص	
نقش شخص	تعداد قراردادها
متقاضی اصلی	۱
ضامن	۱

وضعیت چک برگشتی  
 بر اساس آخرین به روز رسانی شخص فاقد چک برگشتی است.

نوع اعلام وضعیت	وضعیت منفی	شماره قرارداد	اعتبار دهنده	تاریخ منقذی در قرارداد
۱۳۹۱/۲/۲۸	سررسید گذشته	۳۳۷۳۰۳۳۰۰۵۵۳۹۱	بانک رفاه	(۱)
۱۳۹۱/۸/۳۰	سررسید گذشته	۳۳۷۳۰۳۳۰۰۵۵۳۹۱	بانک رفاه	(۱)
۱۳۹۱/۸/۳۰	سررسید گذشته	۳۳۷۳۰۳۳۰۰۵۵۳۹۱	بانک رفاه	(۱)
۱۳۹۱/۸/۳۰	سررسید گذشته	۳۳۷۳۰۳۳۰۰۵۵۳۹۱	بانک رفاه	(۱)
۱۳۹۱/۸/۳۰	سررسید گذشته	۳۳۷۳۰۳۳۰۰۵۵۳۹۱	بانک رفاه	(۱)
۱۳۹۱/۸/۳۰	سررسید گذشته	۳۳۷۳۰۳۳۰۰۵۵۳۹۱	بانک رفاه	(۱)
۱۳۹۱/۸/۳۰	سررسید گذشته	۳۳۷۳۰۳۳۰۰۵۵۳۹۱	بانک رفاه	(۱)
۱۳۹۱/۸/۳۰	سررسید گذشته	۳۳۷۳۰۳۳۰۰۵۵۳۹۱	بانک رفاه	(۱)
۱۳۹۱/۸/۳۰	سررسید گذشته	۳۳۷۳۰۳۳۰۰۵۵۳۹۱	بانک رفاه	(۱)

ناظر فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان



عامل  
 زرین کراد  
 ۵

متقاضی  
 شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۱۲۲۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تحت نظارت و مراقب ممیز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۳۹۳/۰۲/۳۶  
تاریخ: ۱۳۹۳/۰۲/۲۵

### ریل تعهدات در جریان نقش متقاضی

تسهیلات	شماره قرارداد	مرحله	تسهیلات							
تسهیلات عمومی	۷۳۰۵۲۰۲۷۳۶۰۰۳۱۷	تسهیلات عمومی	تسهیلات عمومی							
وضعیت مدعی قرارداد	فاقد وضعیت مدعی	وضعیت مدعی	وضعیت مدعی							
نوع قرارداد با بانک	سلف	نوع قرارداد	نوع قرارداد							
تاریخ شروع	۱۳۹۸/۰۹/۲۷	تاریخ اعلام وضعیت	تاریخ اعلام وضعیت							
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۴۰۳/۰۹/۲۷	هدف از دریافت تسهیلات	هدف از دریافت تسهیلات							
تاریخ اتمام واقعی		نقش شخص	نقش شخص							
		اعتبار دهنده	اعتبار دهنده							
		بانک ملی	بانک ملی							
سایر مشخصات مرتبط										
شماره ملی	۰۰۶۷۰۴۳۹۹۳	نقش شخص	ضامن							
شماره ملی	۱۶۵۰۱۶۱۲۸۱	نقش شخص	ضامن							
جزئیات قرارداد										
مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	*							
مبلغ سررسید نشده	ریال ۱۴,۲۴۵,۴۴۷	تعداد اقساط سررسید نشده	*							
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال ۷۶۱,۷۹۳,۴۴۷	نوع قسط	اقساط ثابت							
مبلغ قسط	ریال ۱۲,۶۹۶,۰۰۰	نوبت پرداخت	پرداخت در پایان قرارداد							
تعداد کل اقساط	۶۰	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (تقدی)							
ویسفا										
نوع ویسفا	سایر	بررسی ویسفا	ریال ۷۶۳,۰۰۰,۰۰۰							
راهنما										
وضعیت مدعی	سررسید نشده	موقوف	مستوفی							
تقویم بازپرداخت										
ماه / سال	۱۴۰۳/۱	۱۴۰۳/۲	۱۴۰۳/۳	۱۴۰۳/۴	۱۴۰۳/۵	۱۴۰۳/۶	۱۴۰۳/۷	۱۴۰۳/۸	۱۴۰۳/۹	۱۴۰۳/۱۰
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده										
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده										
ماه / سال	۱۴۰۳/۷	۱۴۰۳/۶	۱۴۰۳/۵	۱۴۰۳/۴	۱۴۰۳/۳	۱۴۰۳/۲	۱۴۰۳/۱			
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده										
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده										

اندر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانیان

کارگزاری دانیان  
Daneshyan Broker  
شماره ثبت: ۳۳۳۴۳

عامل  
زرین کراد

«سهامی خاص»

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

**باز تسهیلات خاتمه یافته نقش متقاضی**

تسهیلات			
شماره قرارداد	مرحله	تاریخ	مبلغ
۴۴۶۲۹۷۴۹۳	تسهیلات	۱۳۹۶/۰۷/۲۸	۱۳۹۶/۰۷/۲۸
اطلاعات عمومی			
وضعیت منقضی قرارداد	غایب وضعیت منقضی	واحد پولی	ریال
نوع قرارداد با بانک	قرض الحسنه	تاریخ اعلام وضعیت	۱۳۹۶/۰۷/۲۸
تاریخ شروع	۱۳۹۵/۰۶/۲۸	هدف از دریافت تسهیلات	سایر
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۳۹۶/۰۹/۲۸	نقش شخص	متقاضی اصلی
تاریخ اتمام واقعی	۱۳۹۶/۰۷/۱۵	اعتبار دهنده	بانک تجارت
جزئیات قرارداد			
منبع سررسید شده پرداخت	ریال	نوع تسط	تسهیلات
مبلغ سررسید شده	ریال	نوع تسط	تسهیلات
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نوع تسط	تسهیلات
مبلغ تسط	۲,۲۷۳,۰۰۰ ریال	نوع تسط	تسهیلات
تعداد کل اقساط	۴۸	نوع تسط	تسهیلات
وثیقه			
نوع وثیقه	برات و سفته	ارزش وثیقه	۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تسهیلات			
شماره قرارداد	مرحله	تاریخ	مبلغ
۶۶۴۳۲۲۶۸۰۹۳۰۲	تسهیلات	۱۳۹۶/۰۳/۲۴	۱۳۹۶/۰۳/۲۴
اطلاعات عمومی			
وضعیت منقضی قرارداد	غایب وضعیت منقضی	واحد پولی	ریال
نوع قرارداد با بانک	مشارکت مدنی	تاریخ اعلام وضعیت	۱۳۹۸/۰۹/۲۹
تاریخ شروع	۱۳۹۶/۰۳/۲۴	هدف از دریافت تسهیلات	سایر
تاریخ اتمام پیش بینی شده	۱۳۹۶/۰۳/۲۴	نقش شخص	متقاضی اصلی
تاریخ اتمام واقعی	۱۳۹۸/۰۹/۲۰	اعتبار دهنده	بانک ملی

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانابان



شماره ۴

تهران، گندی جنوبی، خیابان بگه، پلاک ۴  
۰۲۱-۸۵۰۸۸۴۶۱ | ۰۲۱-۸۷۷۰۰۵۹۰

عامل  
زرین کراد  
۵۲

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

سهامی خاص

شرکت مشاوره ریشه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تخت لاریت و خاوری مجید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

### ریز تعهدات خاتمه یافته نقش متقاضی

جزئیات قرارداد			
مبلغ سررسید شده پرداخت شده	ریال	تعداد اقسام سررسید شده	*
مبلغ سررسید نشده	ریال	تعداد اقسام سررسید نشده	*
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال	نوع قسط	اقسام ثابت
مبلغ قسط	ریال	نوبت پرداخت	ماهانه
تعداد کل اقسام	۱	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (تقوی)
وثیقه			
نوع وثیقه	سایر	ارزش وثیقه	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تسهیلات			
شماره قرارداد	۱۰۱۱۰۴۰۳۶۲۸۰۱	مرحله	خاتمه یافته نامی، حق قرارداد
اطلاعات عمومی			
وضعیت منقذ قرارداد	فاقد وضعیت منقذ	واحد پولی	ریال
نوع قرارداد با بانک	قرض الحسنه	تاریخ اعلام وضعیت	۱۴۰۰/۰۲/۲۳
تاریخ شروع	۱۳۹۷/۱۰/۲۲	هدف از دریافت تسهیلات	سایر
تاریخ اتمام پیش برین شده	۱۴۰۰/۰۱/۲۶	نقل شخص	متقاضی اصلی
تاریخ اتمام واقعی	۱۴۰۰/۰۳/۲۴	امبار دهنده	بانک قرض الحسنه رسالت
سایر مشخص فریض			
شماره ملی	۰۰۷۰۴۰۰۱۱۰	غیر شخص	خاص
جزئیات قرارداد			
مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال	تعداد اقسام سررسید شده	*
مبلغ سررسید نشده	ریال	تعداد اقسام سررسید نشده	*
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال	نوع قسط	اقسام ثابت
مبلغ قسط	ریال	نوبت پرداخت	ماهانه
تعداد کل اقسام	۲۴	نوع پرداخت	پرداخت مستقیم (تقوی)

ناظر فنی/مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

کارگزاری دانایان  
Danayan Broker  
شماره ثبت: ۲۲۳۶۳

عامل  
زرین کراد

۵۳  
«سهامی خاص»

تهران، گاندی جنوبی، خیابان نیکم، پلاک ۲  
۰۲۱ ۸۸۸۶۶۸۱  
۰۲۱ ۸۷۷۶۵۰۰

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۳۲۲

تسهیلات		مرحله	شماره قرارداد
حالت: بازگذاشته عادی طبق قرارداد			۶۱۵۳۳۰۱۱۱۴۱۹۲۵۷۰۰۱
اطلاعات عمومی:			
وضعیت منقذ قرارداد	واحد پولی	قائد وضعیت منقذ	ریال
نوع قرارداد با بانک	تاریخ اعلام وضعیت	قرض الحسنه	۱۴۰۱/۰۸/۱۱
تاریخ شروع	هدف از دریافت تسهیلات	۱۳۹۹/۰۵/۰۳	سایر
تاریخ اتمام پیش بینی شده	نقش شخص	۱۳۹۸/۰۶/۰۳	متقاضی اصلی
تاریخ اتمام واقعی	اعتبار دهنده	۱۳۹۸/۰۶/۰۳	بانک مهر اقتصاد
سایر اشخاص مرتبط:			
شماره ملی	نقش شخص	۱۹۳۰۵۸۱۶۶۱	ضامن
جزئیات قرارداد:			
مبلغ سررسید شده پرداخت شده	مبلغ سررسید نشده	ریال	۰
مبلغ سررسید نشده	اقساط سررسید نشده	ریال	۰
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	نوع قسط	ریال	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ قسط	نوبت پرداخت	ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰
تعداد کل اقساط	نوع پرداخت	۳۵	پرداخت مستقیم (شدی)

تسهیلات		مرحله	شماره قرارداد
حالت: بازگذاشته عادی طبق قرارداد			۱۳۳۰۷۳۶۰۰۳۴۰۰۵۵۳۶۰۱
اطلاعات عمومی:			
وضعیت منقذ قرارداد	واحد پولی	سررسید گذشته	ریال
نوع قرارداد با بانک	تاریخ اعلام وضعیت	مراجعه	۱۴۰۲/۱۲/۲۸
تاریخ شروع	هدف از دریافت تسهیلات	۱۴۰۰/۰۸/۲۰	خرید لوازم مصرفی
تاریخ اتمام پیش بینی شده	نقش شخص	۱۴۰۲/۰۸/۲۰	ضامن
تاریخ اتمام واقعی	اعتبار دهنده	۱۴۰۲/۰۸/۲۰	بانک مهر
سایر اشخاص مرتبط:			
شماره ملی	نقش شخص	۳۱۷۰۰۵۴۰۱۴	متقاضی اصلی

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
زیرین کرد  
۵۴

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۳۴۰



«سهامی خاص»  
شرکت نیک آوا ستایش

شماره: ۱۵۳۴۳۲۱۰۷۵ | شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص) | ثبت شرکت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

### گزارش اعتباری شخص حقیقی

#### اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی	اطلاعات انسانی و تماس
رضا نوروزی	نام و نام خانوادگی
شماره ملی: ۱۵۳۴۳۲۱۰۷۵	شماره همراه: ۰۹۳۳۳۳۳۳۳۳
نام پدر: [مخفی]	تلفن ثابت: [مخفی]
جنسیت: مرد	نشانی: [مخفی]
تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۵/۲۸	
وضعیت تاهل: متاهل	
مدت تولد: [مخفی]	

ریسک: کم B۲

بیشترین میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب): ۱۰۰٪  
بیشترین میزان: ۳۳٪

#### مهم ترین دلایل کاهش اعتبار اعتباری

شرح	رتبه
سایر بدهی سررسید نشده پرداخت نشده بیش از ۱۰ میلیون ریال در ۱ ماه آخر می باشد	۱
دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد قرارداد ضامن در ۱۳ ماه گذشته	۲
دارای ۳ قرارداد با تخلف و نداشتن قراردادهای حائمه یافته در ۵ سال گذشته	۳
زیاد بودن نسبت بدهی سررسید نشده به مبلغ کل قراردادهای اصل و فرع در حداقل یک قرارداد در ۳ ماه گذشته	۴
قرارداد حائمه یافته در ۳ سال گذشته وجود ندارد	۵

#### آمار استعمال

استعلام های اخیر

- تعداد استعمال در یک ماه اخیر: [مخفی]
- تعداد استعمال در یک سال اخیر: [مخفی]

کود: تهران، گندی، هوش، خیابان نیک، پلاک ۳ | صفحه ۱ از ۲ | ۰۲۱-۸۷۶۴۳۲۱۰ | ۰۲۱-۸۷۶۴۳۲۱۰

*(Handwritten signature in blue ink)*

مشاور سرمایه گذاری دانایان  
کارگزاری دانایان  
Danayn Broker  
بیمارستان ۷۳۲۴۴۳۳۳

عامل  
(زرین کراد)  
۵۵  
سرمایه خاص  
همراه پرداز زرین

شرکت نیک آوا ستایش  
نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

شرکت متقاضی: گروه فناوری اطلاعات ایران (سهامی خاص)  
 ثبت: تهران و برای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

### خلاصه قراردادهای

نوع قرارداد	انتخاب دهنده	ارز	تعداد قرارداد در جریان	مبلغ کل	مبلغ سررسید گذشته	مبلغ سررسید نشده پرداخت نشده
تسهیلات	بانک قرض الحسنه رسالت	ریال	۱	-	۳,۳۲۳,۰۰۰	-
تسهیلات	بانک آینده	ریال	۱	-	۳,۳۲۳,۰۰۰	-
تسهیلات	بانک مهر	ریال	۳	-	۲,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-
مجموع کل			۵	-	۲,۵۱۶,۳۴۶,۰۰۰	-

### نقش های شخص

نقش شخص در قرارداد های در جریان:

نقش	تعداد قرارداد ها
تسهیلات	۵
تسهیلات	۳
تسهیلات	۲

### وضعیت چک برگشتی

بر اساس آخرین به روز رسانی شخص فاقد چک برگشتی است.

### جزئیات وضعیت متقی قرارداد

تسهیلات در مورد جزئیات وضعیت متقی قرارداد برای اهداف جاری همین لینک متقی برای کاربر

نقش متقی در قرارداد	انتخاب دهنده	شماره قرارداد	وضعیت متقی	تاریخ اتمام وضعیت
بانک آینده	۲۸۰۰۰۰۳۷۳۳۰۰۴	سررسید گذشته	۱۴۰۳/۰۲/۲۵	
بانک آینده	۲۸۰۰۰۰۳۷۳۳۰۰۴	سررسید گذشته	۱۴۰۳/۰۲/۲۵	
بانک مهر	۳۵,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳	سررسید گذشته	۱۴۰۳/۰۲/۲۵	
بانک مهر	۳۵,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳	سررسید گذشته	۱۴۰۳/۰۲/۲۵	
بانک مهر	۳۵,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳	سررسید گذشته	۱۴۰۳/۰۲/۲۵	
بانک مهر	۳۵,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳	سررسید گذشته	۱۴۰۳/۰۲/۲۵	

www.danayari.com | 021-88888888

تهران، گنجوی، خیابان پیکم، پلاک ۳  
 شماره: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ | ۰۲۱-۸۷۷۷۷۷۷۷

ناظر فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان



عامل  
 زرین کراد  
 ۵۶

سهمی خاص

متقاضی  
 شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۴





شماره ملی		شماره ملی	
۰۰۹۱۵۵۲۷	نقش مشخص	۰۰۸۱۸۹۶۰۰	نقش مشخص
جزئیات قرارداد			
مبلغ سرمایه شده پرداخت شده	مبلغ سرمایه شده	مبلغ سرمایه شده	مبلغ سرمایه شده
مبلغ کل قرارداد اصل و فرع	نوع قسط	نوع پرداخت	تعداد کل اقساط
بازمانده	نوع پرداخت	نوع پرداخت	نوع و تاریخ
بازمانده	نوع پرداخت	نوع پرداخت	نوع و تاریخ
راه اندازی			
تأمین و نصب	سررسید گواهی	موتور	تأمین کننده
تفویض بازپرداخت			
۱۴۰۲/۸	۱۴۰۲/۹	۱۴۰۲/۱۰	۱۴۰۲/۱۱
۱۴۰۲/۱۲	۱۴۰۲/۱۳	۱۴۰۲/۱۴	۱۴۰۲/۱۵
۱۴۰۲/۱۶	۱۴۰۲/۱۷	۱۴۰۲/۱۸	۱۴۰۲/۱۹
تسهیلات			
شماره قرارداد	۱۰۰۰۲۴۵۰۳۳۳۸۷۱۸۹۱	مرحله	تسهیل
وضعیت تسهیلات	تأمین و نصب	نوع تسهیلات	تاریخ تسهیلات
تاریخ شروع	تاریخ اتمام	تاریخ تسهیلات	تاریخ تسهیلات
تاریخ اتمام	تاریخ تسهیلات	تاریخ تسهیلات	تاریخ تسهیلات
سایر مشخصات مربوطه			
شماره ملی	۰۰۹۰۵۱۳۴۷	نقش مشخص	تسهیل

ناظر فنی مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان



عامل  
زیرین کرداد

«سوامی خاص»

مقاسم  
شرکت نیک آوا ستایش

شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

شرکت مشاوره رتبه بندی معماری ایران (سهامی خاص)  
 محل: تهران و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

### ریز تعهدات در جریان نقاشی متقاضی

جزئیات قرارداد		مبلغ سررسید شده پرداخت نشده	ریال			
تعداد اقساط سررسید شده	پرداخت نشده					
۳۷	اقساط سررسید نشده	۲۸۲,۳۳۲,۸۴۴ ریال				
اقساط ثابت	بوج اقساط	۴۴۳,۵۸۶,۳۶۹ ریال				
ماجرانه	نوبت پرداخت	۷,۳۵۲,۷۴۷ ریال				
پرداخت مستقیم ( نقدی )	توجه پرداخت	۰ ریال				
مجموعی	سررسید نشده					
تقسیم بازپرداخت						
۱۴۰۲/۸	۱۴۰۲/۹	۱۴۰۲/۱۰	۱۴۰۲/۱۱	۱۴۰۲/۱۲	۱۴۰۲/۱۳	ماه / سال
-	-	-	-	-	-	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده
-	-	-	-	-	-	مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده
۱۴۰۲/۲	۱۴۰۲/۳	۱۴۰۲/۴	۱۴۰۲/۵	۱۴۰۲/۶	۱۴۰۲/۷	ماه / سال
-	-	-	-	-	-	تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده
-	-	-	-	-	-	مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده

تسهیلات		شماره قرارداد	۳۳۱۸۷۵۹۶
مرحله	تسهیلات عمومی	وضعیت منتهی قرارداد	۳۳۱۸۷۵۹۶
واحد پولی	ریال	نوع قرارداد با بانک	سایر
تاریخ انعام وضعیت	۱۴۰۲/۱۱/۱۴	تاریخ شروع	۱۴۰۲/۰۱/۰۷
هدف از دریافت تسهیلات	سایر	تاریخ انعام و پیش برپایی شده	۱۴۰۲/۰۱/۰۷
نقش مشتری	متقاضی انعام	تاریخ انعام واقعی	۱۴۰۲/۰۱/۰۷
اعتبار دهنده	بانک دی	سایر مشخصات مرتبط	
نقش شخص	متقاضی	شماره ملی	۰۰۷۰۵۵۳۶۳۷

www.danayan.com  
 ۰۲۱۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰  
 ناظر فنی / مالی  
 مشاور سرمایه گذاری دانایان



عامل  
 زمین کرد  
 ۵۹

متقاضی  
 شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۵۶۲۳۲۸

«سهامی خاص»

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)  
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۳۹۴/۲۲۵

### ریز تعهدات در جریان نقش متقاضی

#### جزئیات قرارداد

تعداد اقساط سررسید نشده پرداخت نشده	تعداد اقساط سررسید نشده	تاریخ سررسید شده پرداخت شده	مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع) ریال	تاریخ سررسید شده	مبلغ کل اقساط
۳۸	۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۸	۳,۵۴۳,۱۷,۵۳۶ ریال	۰	۰
۰	۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۸	۱,۹۶۹,۱۴۲,۹۸۹ ریال	۰	۰
۰	۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۸	۳,۵۴۳,۱۷,۵۳۶ ریال	۰	۰
۰	۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۸	۰	۰	۰

#### اسهولت

شماره قرارداد	مرحله	تاریخ سررسید	مبلغ	وضعیت تسویه قرارداد
۱۳۹۴/۲۲۵	واحد پولی	۱۳۹۴/۱۲/۲۸	۰	تاریخ سررسید شده پرداخت شده
۱۳۹۴/۱۲/۲۵	تاریخ اعلام وضعیت	۱۳۹۴/۱۲/۲۵	۰	تاریخ سررسید شده پرداخت شده
۱۳۹۴/۱۲/۲۵	تاریخ دریافت تعهدات	۱۳۹۴/۱۲/۲۵	۰	تاریخ سررسید شده پرداخت شده
۱۳۹۴/۱۲/۲۵	نقش شخص	۱۳۹۴/۱۲/۲۵	۰	تاریخ سررسید شده پرداخت شده
۱۳۹۴/۱۲/۲۵	انتیور تعهد	۱۳۹۴/۱۲/۲۵	۰	تاریخ سررسید شده پرداخت شده

شماره ملی: ۴۴۵۸۵۱۴۳۷

نشانی: تهران، خیابان نیک، پلاک ۳

تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۰۵۰۰

وبسایت: www.nik-ava.com

شماره ثبت: ۱۳۹۴/۲۲۵

ناظر فنی مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

کارگزاری دانایان  
Danayan Capital  
شماره ثبت: ۱۳۹۴/۲۲۵

عامل  
زرین کراد  
۶۰

اسهمی خاص

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

بنک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۳۲۰

شرکت مشاوره ریمه بندی معماری ایران (سهامی خاص)  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ | تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۰۱

### روز تعهدات در جریان نقش متقاضی

جزئیات قرارداد						
مبلغ سررسید شده پرداخت شده	ریال					
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده	۳۹					
مبلغ سررسید نشده	ریال ۳۲,۹۵۳,۴۱۸					
مبلغ کل قرارداد (اصل و فرع)	ریال ۳۷۳,۹۷۹,۶۵۹					
مبلغ قسط	ریال ۷,۸۵۳,۵۶۳					
تعداد کل اقساط	۶۰					
راهکارها	۱) قسط و ضمانت متغی ۲) سررسید گامی ۳) تعویق ۴) استوکانگ موسول					
تقویم بازپرداخت						
ماه / سال	۱۴۰۳/۱	۱۴۰۳/۲	۱۴۰۳/۳	۱۴۰۳/۴	۱۴۰۳/۵	۱۴۰۳/۶
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت شده	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت شده	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تعداد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مبلغ اقساط سررسید شده پرداخت نشده	۰	۰	۰	۰	۰	۰

---

### تسهیلات

شماره قرارداد	۰۰۰_۲۳۵_۳۳۹۸۸۹۸۹۸_۴
وضعیت متغی قرارداد	قابل تسهیلت اصلی
نوع قرارداد با بانک	سایر
تاریخ شروع	۱۴۰۳/۰۳/۰۷
تاریخ انجام پیش روی شده	۱۴۰۳/۰۳/۰۷
تاریخ انجام واقعی	۱۴۰۳/۰۳/۰۷
شماره مشخص مرتبط	سایر اشخاص مرتبط
شماره ملی	۰۰۹-۰۲۱۱۳۴۷

مشاور سرمایه گذاری دانایان  
ناظر فنی / مالی

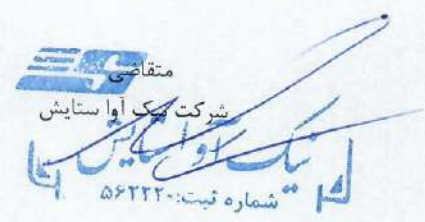



عامل  
زین کراد  
۶۱



سهامی خاص

متقاضی  
شرکت نیگ آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



شرکت مشاوره رکنه بندی معماری ایرانی (سهامی خاص)  
 شعبه معماری و طراحی مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

روز تعهدات در جریان نقش انتقافی

جزئیات قرارداد	تعداد	قیمت	نوع قرارداد	تاریخ	وضعیت
تعداد خدمات طراحی شده	۱	۱۷۷,۹۳۵,۵۳۸ ریال	قرارداد	۱۳۹۳/۰۳	پایان یافته
تعداد خدمات طراحی نشده	۰	۰	قرارداد	۱۳۹۳/۰۳	پایان یافته
تعداد کل قرارداد	۱	۱۷۷,۹۳۵,۵۳۸ ریال	قرارداد	۱۳۹۳/۰۳	پایان یافته
تعداد کل قرارداد	۱	۱۷۷,۹۳۵,۵۳۸ ریال	قرارداد	۱۳۹۳/۰۳	پایان یافته

راهکارها:  عدم واگذاری  سررسید گذشته  دوری  شکایت انجمن

تکوین بازو قرارداد

ماه / سال	۱۳۹۳/۰۱	۱۳۹۳/۰۲	۱۳۹۳/۰۳	۱۳۹۳/۰۴	۱۳۹۳/۰۵	۱۳۹۳/۰۶
تعداد خدمات سررسید شده	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تعداد خدمات سررسید نشده	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تعداد خدمات سررسید شده	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تعداد خدمات سررسید نشده	۰	۰	۰	۰	۰	۰

روز تعهدات در جریان نقش ضامن

شماره قرارداد	تاریخ قرارداد	وضعیت	نوع قرارداد	تاریخ شروع	تاریخ اتمام پیش روی شده	تاریخ اتمام واقعی
۱۳۹۳/۰۳/۰۰۱	۱۳۹۳/۰۳/۰۱	پایان یافته	قرارداد	۱۳۹۳/۰۳/۰۱	۱۳۹۳/۰۳/۰۱	۱۳۹۳/۰۳/۰۱
۱۳۹۳/۰۳/۰۰۲	۱۳۹۳/۰۳/۰۱	پایان یافته	قرارداد	۱۳۹۳/۰۳/۰۱	۱۳۹۳/۰۳/۰۱	۱۳۹۳/۰۳/۰۱

سایر مشخصات مرتبط

شماره ملی	شماره ملی	نوع قرارداد	وضعیت
۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	قرارداد	پایان یافته
۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	قرارداد	پایان یافته

مشاور سرمایه گذاری دانا بان  
 ناظر فنی / مالی  
 [Signature]

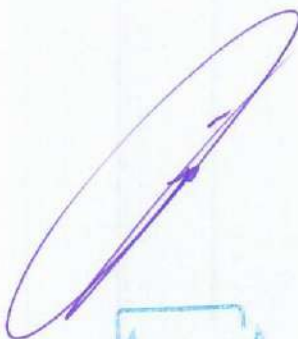
عامل  
 زمین کرد  
 [Signature]  
 «سهامی خاص»

نیک آوا ستایش  
 شرکت نیک آوا ستایش  
 شماره ثبت: ۱۳۳۱۰  
 [Signature]

۲/۹. سهامداران شرکت و درصد سهامداری

میزان سرمایه فعلی شرکت برابر با ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است که لیست سهامداران به شرح زیر است:

سهامداران	تعداد سهام	درصد سهام
شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر	۴,۹۴۰,۰۰۰	۹۸.۸ %
شرکت آریان تجارت کیان امید	۴۹,۹۹۰	۰.۹۹۹۸ %
تجارت بین‌المللی میلان چسب	۱۰	۰.۰۰۰۲ %
مهترتاش شاملی کازرونی	۱۰,۰۰۰	۰.۲ %



ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری و بانایان



عامل  
زرین کراد  
۶۳



«سوامی خاص»

مقتضی  
شرکت نیک آوا ستایش



نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

۲/۱۰. صورت‌های مالی منتهی به سال مالی ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۲/۱۰.۱. صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

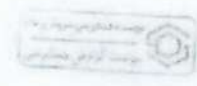

شرکت نیک آوا سنایش (با مسئولیت محدود)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

توضیح به ریال	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	یادداشت
درآمدهای عملیاتی	۷۹۵,۹۱۸,۵۱۵,۰۶۲	۸۰۰,۲۷۰,۸۷۷,۰۲۱	۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۹۹,۸۳۲,۳۶۰,۰۰۰)	(۸۸,۸۷۰,۳۳۹,۰۰۰)	۶
سود ناخالص	۱۹۶,۰۸۶,۱۵۲,۰۶۲	۱۱,۴۰۰,۵۳۸,۰۲۱	
هزینه های فروش - جاری و غیر جاری	(۲۱۰,۳۲۰,۳۲۰,۰۰۰)	(۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۷
سایر درآمدها (هزینه ها)	۲۹,۵۲۷,۶۶۶,۰۵۹	(۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۸
سود (زیان) عملیاتی	۲۲,۷۹۳,۴۹۸,۰۰۰	(۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	
هزینه های مالی	(۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۹
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۲۱,۵۸۲,۸۵۳	۶۱,۸۸۶,۳۲۵	۱۰
سود قبل از مالیات	۱۷,۲۱۶,۳۴۷,۱۱۳	(۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	
هزینه مالیات بر درآمد	(۲,۳۰۸,۸۶۳,۸۷۷)	-	۱۱
سود (زیان) خالص	۱۴,۹۰۷,۴۸۳,۲۳۶	(۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	

از آنجائیکه اجرای تشکیل دهنده صورت سود (زیان) جامع محدود به سود خالص سال است لذا صورت سود (زیان) جامع ارائه نشده است.  
یادداشت های توضیحی بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

ناظر فنی مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل

زرین کراد

۶۴

«سهامی خاص»

مقتضی

شرکت نیک آوا سنایش

شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



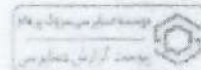


۲،۱۰،۲. صورت وضعیت مالی منتهی به سال مالی ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

شرکت نیک آوا ستایش (با مسئولیت محدود)  
صورت وضعیت مالی  
به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

توضیح به ریال	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	یادداشت
			دارایی ها
			دارایی های غیر جاری
۱۷,۸۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۰۷۸,۳۰۰,۱۳۴	۱۱	دارایی های ثابت مشهود
۱,۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	دارایی های نامشهود
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳	سایر دارایی ها
<b>۲۰,۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰</b>	<b>۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>		جمع دارایی های غیر جاری
			دارایی های جاری
۱۹,۲۱۴,۱۷۴	۲۷,۴۰۲,۴۷۵,۳۰۲	۱۴	بیش پرداخت ها
۳۲,۳۴۴,۹۹۱,۷۷۵	۲۲۹,۵۵۱,۸۶۵,۷۵۸	۱۵	مووجودی بانک
۳۵,۷۳۸,۱۳۲,۴۶۹	۳۸۶,۷۴۵,۷۰۰,۱۹۱	۱۶	دریافتن های تجاری و سایر دریافتی ها
۱۷,۰۲۸,۵۵۴	۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷	مووجودی نقد
<b>۱۲۸,۳۰۸,۰۹۷,۸۹۴</b>	<b>۶۴۲,۶۶۰,۶۲۸,۷۵۲</b>		جمع دارایی های جاری
<b>۱۴۸,۵۶۰,۰۹۷,۸۹۴</b>	<b>۹۰۲,۶۶۰,۶۲۸,۷۵۲</b>		جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه و بدهی ها
			حقوق مالکانه
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸	سرمایه
(۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)		ریزن انباشته
<b>(۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)</b>	<b>۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>		جمع حقوق مالکانه
			بدهی ها
			بدهی های غیر جاری
۱,۶۹۷,۶۰۲,۶۸۴	۶,۷۰۱,۷۰۲,۷۵۵	۱۹	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
<b>۱,۶۹۷,۶۰۲,۶۸۴</b>	<b>۶,۷۰۱,۷۰۲,۷۵۵</b>		جمع بدهی های غیر جاری
			بدهی های جاری
۱۵۲,۰۲۴,۳۹۱,۰۵۷	۸۵۲,۷۵۸,۵۶۸,۹۶۴	۲۰	پرداختن های تجاری و سایر پرداختی ها
	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱	مالیات پرداختی
	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	سپهلات مالی
<b>۱۵۲,۰۲۴,۳۹۱,۰۵۷</b>	<b>۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>		جمع بدهی های جاری
<b>۱۵۳,۷۲۱,۰۰۰,۰۰۰</b>	<b>۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>		جمع بدهی ها
<b>۱۴۸,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰</b>	<b>۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>		جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

یادداشت های توجیهی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



ناظر فنی مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
زرین کراد  
۶۵

مقتضی  
شرکت نیک آوا ستایش



«سهامی خاص»  
همراه پرداز زرین

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

۲،۱۰،۳. صورت تغییرات در حقوق مالکانه سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

شرکت نیک آوا سنایش (با مسئولیت محدود)  
صورت تغییرات در حقوق مالکانه  
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

تاریخ به ریال	سود (زیان) انباشته	سرمایه
۱۰.۲۲۹.۳۳۵.۹۸۸	۱۰.۲۲۹.۳۳۵.۹۸۸	
(۲۲.۱۰۸.۷۲۰.۳۶۷)	(۲۲.۱۰۸.۷۲۰.۳۶۷)	
(۳۸۰.۳۶۸.۲۴۴)	(۳۸۰.۳۶۸.۲۴۴)	
(۲۲.۲۸۹.۰۸۸.۶۱۱)	(۲۲.۲۸۹.۰۸۸.۶۱۱)	
۴۹.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰		۴۹.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰
(۵۰.۳۸.۴۲۴.۵۹۹)	(۵۵.۰۳۸.۴۲۴.۵۹۹)	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲.۹۵۸.۴۸۲.۲۳۶	۱۲.۹۵۸.۴۸۲.۲۳۶	
۷.۹۱۹.۹۵۸.۴۲۷	(۲۲.۰۸۰.۰۴۱.۳۶۲)	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹  
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰  
ریال خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال ۱۴۰۰  
اصلاح اشتباهات پادداشت (۲۳)  
زیان تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۰  
افزایش سرمایه  
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹  
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱  
سود خالص سال ۱۴۰۱  
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

پادداشتهای توفیقی، بخش جدایی ناپذیر صورت‌های مالی است

*(Handwritten signatures and stamps)*

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل  
زین کراد

متقاضی  
شرکت نیک آوا سنایش  
نیک آوا سنایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۳۰

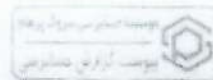
۲,۱۰,۴. صورت جریان های نقدی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

شرکت نیک آوا ستایش اما مسئولیت محدود  
صورت جریان های نقدی  
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

پادداشت	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی		
نقد حاصل و دریافت شده در عملیات	۳۹۲,۷۲۲,۱۷۶,۲۴۸	۳۹۲,۷۲۲,۱۷۶,۲۴۸
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲۱۱,۳۵۹,۴۰۵)	-
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	(۳۹۲,۹۲۲,۵۳۶,۰۲۳)	(۳۹۲,۹۲۲,۵۳۶,۰۲۳)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری		
پرداخت های نقدی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود	(۷۸,۵۶۲,۰۶۹,۹۰۲)	(۱۹,۰۸۹,۳۶۲,۵۸۲)
پرداخت های نقدی بابت خرید دارایی های نامشهود	(۴۵,۲۱۲,۹۸۲,۱۵۶)	(۳۰,۵۱۲,۳۸۲,۸۸۲)
دریافت های نقدی حاصل از سود سپرده بانکی	۲۱,۵۸۴,۸۵۲	۲۹,۳۶۷,۶۳۱
حاصل سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	-	(۷,۶۵۸,۳۳۳)
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۲۲,۱۹۰,۲۹۷,۲۰۵)	(۳۷,۲۳۴,۰۴۲)
جریان های خروج وجه نقدی لغو از فعالیت های تامین مالی	(۲۱۶,۷۵۸,۰۰۳,۲۲۸)	(۲۰,۲۸۹,۰۱۲,۲۶۸)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی		
دریافت وجه از سهامداران	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات	(۴,۳۵۱,۳۵۵,۲۶۵)	-
سود برداشتی بابت تسهیلات	(۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	۵۲۷,۵۴۷,۸۳۳,۲۵۴	۵۰,۶۰۳,۷۷۰,۴۸۰
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	۱۰,۷۸۹,۸۳۰,۰۱۶	۱۰,۳۱۴,۷۷۰,۲۱۲
حالت افزایش در موجودی نقد	۱۷۰,۷۶۸,۹۹۴	۶۶,۴۰۱,۷۵۲
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰,۹۶۰,۵۹۹,۰۱۰	۱۷۰,۷۶۸,۹۹۴
مانده موجودی نقد در پایان سال		

پادداشت های توضیحی - بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

*(Handwritten signature and stamp)*



ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان  
**کارگزاری دانایان**  
Danayan Broker  
شماره ثبت: ۳۳۳۶۳

عامل  
زرین کراد  
۵۷  
سرمایه خاص  
**همراه پرداز زرین**

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۴۴۱۰

### ۳. اطلاعات طرح

۳/۱. ساز و کار استفاده از منابع جمع آوری شده  
شرکت نیک آوا ستایش به منظور خرید، فروش و توزیع محصولات FMCG مورد انتظار مشتریان، نیازمند سرمایه در گردش است تا پاسخگوی نیاز مشتریان ثابت خود باشد.

### ۳/۲. مطالعه بازار

مطالعات بازار هدف و مشتریان شرکت نیک آوا ستایش به شرح زیر است:

### ۳/۲/۱. معرفی برندها

تمرکز شرکت ستایش بر محصولات FMCG است و در حال حاضر در سبد خود ۲۷ برند در ۳۷ گروه محصول دارد.

ردیف	برند	گروه محصول
۱	سمیرا	اسپاگتی / لازانیا / ورمشیل
۲	روسال	اسفنج و سیم ظرف شویی / منسوجات آشپزخانه
۳	ویوبان	انواع دستکش / سفره / کیسه زباله / کیسه فریزر
۴	گودلایف	بهداشتی جنسی
۵	رضوی	بیسکویت / کیک / رب / نوشیدنی / کنسروبیجات
۶	بریس	تن ماهی
۷	برسیکا	خمیر دندان
۸	داهور	خمیر دندان
۹	بیوتی	دستمال کاغذی / کیسه فریزر
۱۰	پاکینو	دستمال کاغذی
۱۱	هپی هوم	دستمال کاغذی
۱۲	آرام	رب
۱۳	زینت	روغن خوراکی مایع
۱۴	بیدستان	سرکه
۱۵	صالحی	سرکه / شور و ترشیجات
۱۶	الیو	شامپو بدن / سرا / صابون / کرم / ماسک مو / مام / رول / نرم کننده
۱۷	گلان	شامپو بدن / سرا / فرش / شوینده لباس / شیشه پاک کن / عطر و بادی اسپلش / مایع دستشویی

ناظر فنی کلی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
زرین کراد  
۶۸

«سهامی خاص»

مستأجر  
شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

ردیف	برند	گروه محصول
۱۸	توبولی	شامپو سر
۱۹	سیتودرم	شامپو سر / صابون / کرم
۲۰	واتیکا	شامپو سر / ماسک مو / نرم کننده
۲۱	پاکارین	شوینده لباس / شیشه پاک کن / مایع دستشویی / مایع ظرفشویی / ضد عفونی
۲۲	هوم لند	شوینده لباس / شیشه پاک کن / مایع دستشویی / مایع ظرفشویی / ضد عفونی
۲۳	گل سیتو	صابون
۲۴	گل کوه	صابون
۲۵	پریمیر نوت	عطر و بادی اسپلش
۲۶	زکی	انرژی زا
۲۷	پرسیکا	مسواک / نخ دندان

### ۳.۲.۲. تحلیل جایگاه صنعت مورد بررسی در سیاست های کلان اقتصادی کشور

صنعت کالاهای تند مصرف (FMCG) در ایران به عنوان یکی از بخش های حیاتی و پویای اقتصاد کشور، نقشی اساسی در تامین نیازهای روزانه مردم ایفا می کند. این صنعت گستره وسیعی از محصولات را شامل می شود که مصرف مکرر و روزانه دارند و برای زندگی روزمره ضروری هستند. از مواد غذایی و نوشیدنی ها گرفته تا محصولات بهداشتی و شوینده ها، همگی تحت پوشش این صنعت قرار می گیرند و به دلیل نیاز همیشگی به این کالاها، بازار FMCG همیشه فعال و پررونق است. محصولات این صنعت به دلیل مصرف بالا و دوره های کوتاه مصرف، به سرعت از بازار جمع آوری می شوند و نیاز به تولید و توزیع مداوم دارند.

صنعت FMCG در ایران شامل طیف گسترده ای از برندهای داخلی است که با یکدیگر در رقابتند، شرکتها در تلاشند تا با بهبود کیفیت و ارائه قیمت های رقابتی، سهم بیشتری از بازار را به خود اختصاص دهند. توزیع این کالاها به وسیله شبکه های گسترده و موثری انجام می شود که از فروشگاه های کوچک محلی تا فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای را شامل می شود، این شبکه های توزیع گسترده و کارآمد، دسترسی سریع و آسان به کالاها را برای مصرف کنندگان در سراسر کشور فراهم می سازند و نقش مهمی در پویایی و کارایی این صنعت ایفا می کنند.

ناظر فنی مالی

مشاور سرمایه گذاری داتایان



کارگزاری داتایان

عامل

زیرین کراد

۶۹

«سوامی خاص»

مقتضای

شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش

شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

ردیف	نام شرکت	محصولات
۱	میهن	لبنیات، نوشیدنی، آبمیوه
۲	کاله	لبنی، پنیر، بستنی
۳	بهنوش	آبمیوه، نوشیدنی
۴	گلرنگ	آرایشی، بهداشتی، سلولزی
۵	پاک	سس و رب گوجه فرنگی

۳،۲،۳. عرضه

به صورت کلی عرضه کالاهای تند مصرف (FMCG) به دو صورت داخلی و واردات انجام می‌شود ولی در ایران به دلیل تحریم، عرضه کالاهای تند مصرف در ایران به صورت داخلی انجام می‌شود. تولیدکنندگان داخلی با توجه به نیازهای محلی و توانمندی‌های خود، بخش عمده‌ای از نیاز بازار را تامین می‌کنند.

برخی شرکت‌های فعال داخلی در زمینه تولید FMCG به شرح جدول زیر است:

۳،۲،۴. تقاضا

بخش تقاضا در صنعت کالاهای تند مصرف (FMCG) شامل مصرف داخلی و صادرات است، تقاضا برای این کالاها به دلیل ماهیت مصرفی و روزمره بودن آنها همواره بالا است و عوامل مختلفی بر این تقاضا تاثیر می‌گذارند.

مصرف داخلی بخش عمده‌ای از تقاضا در صنعت FMCG را تشکیل می‌دهد و به دلیل ویژگی‌های زیر دارای اهمیت است:

۱. نیازهای روزمره: کالاهای FMCG شامل محصولات غذایی، بهداشتی، شوینده‌ها و نوشیدنی‌ها هستند که به صورت روزانه و مکرر مصرف می‌شوند، این نیازهای مستمر باعث ایجاد تقاضای پایدار در بازار داخلی می‌شود.
۲. جمعیت جوان: ایران دارای جمعیت جوانی است که به مصرف بالای کالاهای تند مصرف کمک می‌کند، جوانان به دنبال محصولات متنوع و با کیفیت هستند که این امر تقاضا را افزایش می‌دهد.
۳. افزایش سطح زندگی: با افزایش سطح زندگی و درآمد افراد، تمایل به خرید محصولات با کیفیت‌تر و برندهای معتبر بیشتر می‌شود. این افزایش تقاضا تولیدکنندگان را به بهبود کیفیت محصولات و عرضه محصولات جدید ترغیب می‌کند.

ناظر فنی محلی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل  
زیرین کرداد  
۷۰

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

۴. تغییر الگوی مصرف: تغییر سبک زندگی و افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان در مورد سلامت و بهداشت، منجر به افزایش تقاضا برای محصولات ارگانیک، کم‌چرب، بدون قند و سایر محصولات سالم‌تر شده است.

صادرات نیز نقش مهمی در تقاضای کالاهای تند مصرف ایفا می‌کند و به دلایل زیر اهمیت دارد:

۱. افزایش درآمد ارزی: صادرات کالاهای FMCG به کشورهای دیگر می‌تواند به افزایش درآمد ارزی کشور کمک کند و نقش مهمی در تعادل تجاری ایفا کند.
۲. گسترش بازارها: با صادرات محصولات به بازارهای جدید، تولیدکنندگان داخلی می‌توانند سهم بیشتری از بازار جهانی را به دست آورند و از ظرفیت‌های تولیدی خود بهره‌وری بیشتری داشته باشند.
۳. بهبود کیفیت و رقابت‌پذیری: ورود به بازارهای بین‌المللی نیازمند رعایت استانداردهای بالای کیفیت است. این امر تولیدکنندگان را به بهبود مستمر کیفیت محصولات و افزایش رقابت‌پذیری ترغیب می‌کند.
۴. برندینگ و شناخته شدن در سطح جهانی: صادرات موفق محصولات FMCG می‌تواند به شناخته شدن برندهای ایرانی در سطح جهانی کمک کند و اعتبار بیشتری برای آنها به ارمغان آورد.

بخش تقاضا در صنعت FMCG ایران با توجه به نیازهای روزمره و گسترده مصرف‌کنندگان داخلی و همچنین فرصت‌های صادراتی، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. تولیدکنندگان با درک صحیح از این تقاضا و بهره‌گیری از فرصت‌های موجود می‌توانند به بهبود عملکرد و افزایش سهم بازار خود دست یابند.

هدف ستایش پخش تمام سوپرمارکت‌ها و فروشگاه‌های زنجیره‌ای سطح کشور است و بنا دارد در آینده‌ای نزدیک اندازه بازار همه کالاهای FMCG را داشته باشد ولی در حال حاضر به دلیل محدودیت و در اختیار نداشتن همه محصولات تند مصرف، در طرح پیش رو صرفاً اندازه بازار سبد محصولات خود را محاسبه کرده که به شرح جدول زیر است:

محصولات	ارزش بازار تناژی	ارزش بازار به قیمت پخش (میلیون ریال)
ماکارانی، نودل، پاستا	۶۳۸,۷۹۵	۱۹۸,۶۰۹,۸۲۴
سیم و اسکاچ و ابر و اسفنج شستشو	۸,۷۸۸	۶۸,۷۶۵,۹۱۴
دستکش	۱۳,۱۲۹	۳۵,۶۱۲,۹۷۴
سفره یکبار مصرف	۴۰,۵۹۰	۳۳,۰۵۸,۰۱۴
کیسه فریزر	۵۳,۸۰۰	۶۱,۵۶۷,۸۲۴
کیسه زباله	۱۶,۱۶۸	۱۷,۹۳۸,۹۲۱
کنسرو	۱۳۶,۶۸۴	۸۱,۳۸۰,۹۵۵

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل  
زرین کراد

مقاصی  
شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

ارزش بازار تنازی	ارزش بازار به قیمت پخش (میلیون ریال)	محصولات
۴۳۳,۷۸۱	۲۳۹,۲۴۹,۸۵۰	رب گوجه
۵۸۷,۹۴۴	۶۴۷,۳۰۶,۴۶۹	بیسکویت و ویفر، کیک و کلوچه
۲,۶۹۵,۵۷۰	۳۳۵,۱۶۳,۳۵۸	انرژی زا
۹۸,۹۸۶	۲۱۸,۱۸۱,۶۷۰	تن ماهی
۱۲۸,۹۴۹	۱۴۶,۴۵۷,۳۹۰	دستمال
۹۷۱,۶۲۹	۸۳۷,۶۷۵,۰۸۸	روغن
۱۳۳,۱۹۹	۲۰,۵۲۴,۳۰۵	سرکه
۱۸۰,۶۳۱	۸۷,۸۱۰,۳۶۶	شور
۸۱,۱۳۷	۳۸,۶۶۲,۲۹۱	ترشیجات
۱۵۳,۷۸۱	۱۰۱,۸۸۴,۲۱۳	شامپو سر
۲۳,۴۸۳	۲۱,۷۴۳,۴۲۲	شامپو بدن
۴,۸۷۸	۱,۳۲۴,۱۰۴	شامپو فرش و موکت
۱۱,۲۵۸	۲۸,۰۱۹,۵۲۹	کرم مرطوب کننده
۲۷,۲۲۲	۲۴,۳۴۷,۷۸۴	نرم کننده موی سر
-	۸۸,۲۸۶,۸۶۶	مام رول
۱۴,۸۰۷	۱۱۳,۳۹۳,۸۶۸	عطر و بادی اسپلش
۶۴,۹۹۹	۷۸,۳۱۲,۵۶۵	صابون
۶۳۵,۴۷۲	۲۷۶,۲۵۸,۹۸۵	لباسشویی
۲۸,۱۶۵	۱۲,۲۷۲,۸۳۵	پاک کننده و ضد عفونی کننده سطوح
۲۱,۰۵۸	۹,۲۶۹,۲۸۹	شیشه پاک کن
۱۶۲,۷۹۵	۶۱,۶۵۳,۱۴۳	مایع دستشویی
۳۴۴,۳۹۱	۱۱۳,۹۹۳,۸۵۲	ظرفشویی
۳,۰۱۷	۳۲,۹۸۴,۸۴۴	مسواک

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
زرین کراد

مقتضی  
شرکت نیک آوا ستایش



محصولات	ارزش بازار تناژی	ارزش بازار به قیمت پخش (میلیون ریال)
خمیر دندان	۱۴,۱۸۰	۳۳,۹۳۶,۴۵۰
نخ دندان	۵۴۸	۶,۱۳۵,۴۳۱
جمع	۷,۷۲۹,۸۳۴	۴,۰۷۱,۶۸۲,۳۹۱

### ۳/۲. مشتریان

نیک آوا ستایش در این سالها توانسته مشتریان سوپرمارکتی در شهرهای زیر داشته باشد:

- تهران
- اهواز
- تبریز
- ارومیه

همچنین با تعدادی از فروشگاههای زنجیره‌ای طرف قرارداد است که به شرح زیر است:

- هایپر لوکس
- بهشتی
- سی یار گستر ایرانیان
- خلیج فارس

### ۳/۳. مفروضات پیش‌بینی مالی

نیک آوا ستایش در سال ۱۴۰۱ با انتقال سهام به فنکام به فعالیت خود ادامه داده است، در این مدت توانست با ۲۷ برند قرارداد ببندد و سهمی در بازار کالاهای تند مصرف داشته باشد. این شرکت در ادامه فعالیت خود و برای افزایش فروش و پخش، تسهیلاتی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال نیاز دارد، به همین منظور به تهیه طرح توجیهی پرداخته است.

مفروضات طرح به شرح جدول زیر می‌باشد:

مفروضات	داده
تورم	٪ ۴۰
نرخ افزایش حقوق نیروی انسانی	٪ ۲۲

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانا یان

عامل  
زین کراد

مقاسی  
شرکت نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰۰۰

٪ ۴۵	نرخ مالیات، بیمه و سایر هزینه‌های سربار نیروی انسانی
٪ ۳	نرخ هزینه پیش‌بینی نشده
٪ ۳	WACC (میانگین موزون هزینه سرمایه ماهانه)
٪ ۲۵	نرخ مالیات بر درآمد
٪ ۴۵	سود سالانه سرمایه‌گذار با بازدهی پرداخت سود سه ماهه از انتهای ماه سوم
٪ ۴	کارمزد عامل (تا سقف ۳۰۰۰ میلیون ریال)
٪ ۰.۵	کارمزد فرابورس (تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال)

خلاصه‌ای از اطلاعات طرح و توافق فی ما بین نیک آوا ستایش و زرین کراد به شرح جدول زیر است:

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	تجمیع در اول دوره
ضمانت سرمایه/سود	چک شخص ثالث
نوع حسابداری	مستقل
معیار تشخیص سود طرح	تفاوت بین درآمدها و هزینه‌ها با لحاظ کردن کارمزدهای تأمین مالی جمعی
سود خالص طرح	۳۳۵,۸۹۲ میلیون ریال
تخمین کل حاشیه سود خالص طرح	٪ ۱۳.۸
بازدهی مشارکت‌کنندگان از طرح	٪ ۴۵
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۵,۰۰۰ میلیون ریال
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪ ۴.۴

ناظر فنی/مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل

زرین کراد

۷۴

متقاضی

شرکت نیک آوا ستایش

عنوان	شرح
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	سه ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	شرایط خاصی ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

#### ۳/۴. بررسی درآمد و هزینه ها

در ادامه هزینه ها، درآمدها و جریانات نقدی آتی شرکت به صورت مفصل بررسی می شود.

#### ۳.۴.۱. بررسی هزینه ها

هزینه های این طرح شامل هزینه های متغیر و ثابت است که به تفصیل به توضیح آن ها خواهیم پرداخت.

هزینه های ثابت هزینه هایی بوده که بدون توجه به میزان تولید، پرداخت می شوند.

هزینه های متغیر به طور مستقیم به حجم فروش مربوط می شود و با افزایش / کاهش فروش، هزینه های متغیر نیز افزایش / کاهش می یابد. هزینه های در نظر گرفته شده شامل حقوق نیروی انسانی، هزینه مواد اولیه، بیمه کارخانه، هزینه انرژی، هزینه نگهداری و استهلاک تجهیزات می باشد.

در جدول زیر تعداد نیروی کار مورد نیاز برای یک سال ذکر شده است.

جدول تعداد نیروی کار

تعداد	سمت
۱	مدیر عامل
۱۶	موزع
۴	کارگر انبار
۶	کارشناس مالی
۴۵	بازاریاب
۳	راننده نیسان استیجاری
۱	سرپرست تدارکات
۱۰	سرپرست فروش
۴	راننده نیسان

مشاور سرمایه گذاری / ناظر فنی / مالی  
دکتر سید علی حسینی

عامل

زرین کراد

۷۵

«سهامی خاص»

مقاضی

شرکت نیک آوا سنایش

نیک آوا سنایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

تعداد	سمت
۲	خدماتی
۱	رئیس دفتر مدیرعامل
۶	مدیر شعبه
۳	رئیس هیئت مدیره
۴	کارشناس منابع انسانی و مالی
۵	انبار و بخش
۱	کارشناس لجستیک
۱	رئیس انبار
۱	سرپرست منابع انسانی و اداری
۲	مدیر فروش عاملیت
۱	مدیر توسعه فروش و شعب
۱	کارشناس فروش عاملیت و زنجیره‌ای
۱	کارشناس IT
۲	سرپرست شعبه
۱	خزانه‌دار
۳	موزع و راننده نوسان استیجاری
۱	رئیس امور مالی
۱	مدیر برنامه ریزی و کنترل موجودی انبارها
۱	مدیر مارکتینگ
۱	حراست
۱	تحصیل‌دار
۱	کارمند OR
۲	کارمند مالی
۱۳۳	مجموع

حقوق و دستمزد افراد مذکور از حاصل ضرب تعداد نیروی انسانی مورد نیاز در مبلغ دستمزد به دست آمده است و با ضرب این مقدار در هزینه سربار نیروی انسانی که شامل مالیات و بیمه می‌باشد، هزینه نهایی در بخش حقوق و دستمزد را نمایان می‌سازد (هزینه سربار ۴۵ درصد در نظر گرفته شده است).

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل  
زرین کراد  
۷۶

مقاضی

شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۰

در جدول زیر مجموع هزینه شرکت در حوزه نیروی انسانی، برای ۱ سال آتی نشان داده شده است.

مجموع حقوق و دستمزد نیروی کار

سمت	حقوق (میلیون ریال)
مدیر عامل	۱۲,۷۳۶
موزع	۳۹,۴۸۴
کارگر انبار	۸,۴۹۱
کارشناس مالی	۳۱,۸۴۲
بازاریاب	۱۹۱,۰۵۲
راننده نیسان استیجاری	۱۰,۱۸۹
سرپرست تدارکات	۴,۲۴۵
سرپرست فروش	۴۰,۳۳۳
راننده نیسان	۱۱,۸۸۷
خدماتی	۵,۰۹۴
رئیس دفتر مدیرعامل	۴,۲۴۵
مدیر شعبه	۲۳,۷۰۴
راننده ایسوزو شرکت	۱۰,۱۸۹
کارشناس منابع انسانی و مالی	۱۲,۹۳۱
انبار و پخش	۱۱,۶۷۵
کارشناس لجستیک	۲,۵۴۷
رئیس انبار	۳,۱۸۴
سرپرست منابع انسانی و اداری	۴,۶۷۰
مدیر فروش عاملیت	۱۱,۱۴۴
مدیر توسعه فروش و شعب	۶,۷۹۲
کارشناس فروش عاملیت و زنجیره‌ای	۵,۹۴۳
کارشناس IT	۵,۵۱۹
سرپرست شعبه	۵,۷۳۱
خزانه‌دار	۵,۳۰۷
موزع و راننده نیسان استیجاری	۹,۵۵۲
رئیس امور مالی	۸,۴۹۱

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل  
زرین کراد

مقتضی  
شرکت نیک آوا ستایش



«سهولتی خاص»

شماره ثبت: ۵۶۳۲۲

سمت	حقوق (میلیون ریال)
مدیر برنامه ریزی و کنترل موجودی انبارها	۹,۵۵۲
مدیر مارکتینگ	۸,۴۹۱
حراست	۳,۸۲۱
تحصیلدار	۲,۵۴۷
کارمند OR	۲,۹۷۱
کارمند مالی	۳,۸۲۱
جمع حقوق نیروی انسانی	۵۱۸,۱۹۳

هزینه‌های ستایش پخش مطابق با روند سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و با پیش‌بینی رشد سال‌های اولیه فعالیت شرکت، برای سال آتی پیش‌بینی و در جدول زیر آورده شده است:

جدول هزینه‌ها (تماسی مبالغ به میلیون ریال است)

هزینه‌ها	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
هزینه عمومی و اداری	۲۰,۱۶	۵,۶۲۸	۵,۳۸۷	۵,۰۱۵	۶,۷۵۵	۴,۳۸۰	۶,۴۷۵	۷,۵۳۸	۹,۷۶۷	۵,۲۸۴	۵,۶۲۶	۳,۶۳۱	۶۷,۴۰۳
هزینه مالی و بانکی	۶۶۶	۶۶۶	۶۶۶	۶۶۶	۶۶۶	۶۶۶	۱,۵۳۶	۱,۱۰۰	۴,۱۷۸	۳,۴۵۵	۱۰,۰۸۹	۸۵۱	۱۳,۳۰۴
هزینه توزیع و فروش	۱۱,۳۵۴	۲۳,۷۷۵	۳۱,۴۶۸	۲۲,۲۰۸	۲۵,۳۸۹	۲۵,۱۱۰	۳۰,۳۴۵	۲۳,۸۲۱	۲۴,۵۹۱	۳۰,۳۶۱	۳۰,۳۶۱	۲۷,۸۴۶	۳۰۶,۳۱۸
هزینه خرید کالا	۱۸,۰۳۰	۳۹,۱۰۵	۵۱,۴۱۴	۳۶,۵۹۷	۴۱,۶۸۸	۴۱,۲۴۱	۵۰,۸۵۰	۳۹,۸۷۴	۴۲,۸۳۰	۵۲,۳۴۶	۵۰,۱۶۱	۴۵,۸۹۸	۵۱۰,۰۲۴
هزینه استهلاک	۲,۴۲۴	۲,۴۲۴	۲,۴۲۴	۲,۴۲۴	۲,۴۲۴	۲,۴۲۴	۲,۴۲۴	۲,۴۲۴	۲,۴۲۴	۲,۵۰۳	۲,۴۲۴	۲,۴۲۴	۲۹,۱۶۷
هزینه پیش‌بینی نشده	۱,۵۵۲	۳,۲۲۲	۴,۱۱۱	۳,۰۱۱	۳,۴۶۲	۳,۳۱۷	۴,۱۱۹	۳,۳۶۴	۳,۶۸۱	۴,۵۷۸	۴,۰۳۰	۳,۶۲۹	۴۱,۶۷۶
مجموع	۳۶,۰۴۲	۷۴,۸۲۰	۹۵,۴۷۰	۶۹,۹۲۱	۸۰,۳۸۴	۷۷,۰۳۸	۹۵,۶۴۹	۷۸,۱۲۱	۸۵,۴۷۱	۱۷,۰۲۷	۹۳,۵۹۱	۸۳,۳۶۹	۹۶۷,۸۰۳

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه‌گذاری دانایان

عامل  
زرین کزاد  
۷۸

مقتضی  
شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

۳،۴،۲. بررسی درآمد

مدل درآمدی شرکت ستایش، از طریق فروش محصولات FMCG می باشد. مقدار فروش هر ماه متناسب با سال گذشته تخمین زده شده و میزان درآمد نیز با توجه به مشخص بودن قیمت فروش هر محصول، از حاصل ضرب مقدار در قیمت محاسبه شده است.

ستایش پیش بینی کرده است در ۱ سال آتی مبلغ ۲،۴۳۳،۴۵۰ میلیون ریال به فروش برساند.

جزئیات میزان درآمد به شرح جدول زیر است:

درآمد (تمامی مبالغ به میلیون ریال است)

مجموع	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	محصولات
۵۲۲،۰۰۰	۴۹،۵۰۰	۴۹،۵۰۰	۴۹،۵۰۰	۴۹،۵۰۰	۴۹،۵۰۰	۴۹،۵۰۰	۴۵،۰۰۰	۴۵،۰۰۰	۴۵،۰۰۰	۴۵،۰۰۰	۴۵،۰۰۰	۴۵،۰۰۰	روغن
۲۸،۰۰۰	۴،۴۰۰	۴،۴۰۰	۴،۴۰۰	۴،۴۰۰	۴،۴۰۰	۴،۴۰۰	۴،۰۰۰	۴،۰۰۰	۴،۰۰۰	۴،۰۰۰	۴،۰۰۰	۴،۰۰۰	شامپو
۳۴،۷۰۰	۵،۵۰۰	۳،۴۰۰	۲،۵۰۰	۳،۴۰۰	۳،۵۰۰	۳،۴۰۰	۳،۵۰۰	۳،۰۰۰	۳،۵۰۰	۳،۰۰۰	۲،۵۰۰	۸۰۰	شامپو بدن
۳۴،۴۵۰	۴،۷۵۰	۳،۴۰۰	۲،۷۵۰	۳،۴۰۰	۳،۴۵۰	۳،۴۰۰	۳،۵۰۰	۳،۰۰۰	۳،۵۰۰	۳،۰۰۰	۲،۵۰۰	۸۰۰	بهداشتی
۱۰۶،۴۰۰	۸،۸۰۰	۱۱،۰۰۰	۸،۸۰۰	۱۱،۰۰۰	۸،۸۰۰	۱۱،۰۰۰	۸،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۸،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۸،۰۰۰	۳،۲۰۰	پایموی
۱۲۵،۰۰۰	۱۲،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۸،۰۰۰	شوینده
۳۷۱،۴۰۰	۳۲،۰۰۰	۳۵،۲۰۰	۳۲،۰۰۰	۳۵،۲۰۰	۳۲،۰۰۰	۳۵،۲۰۰	۳۰،۰۰۰	۳۲،۰۰۰	۳۰،۰۰۰	۳۲،۰۰۰	۳۰،۰۰۰	۱۲،۸۰۰	شوینده
۱۸۳،۰۰۰	۱۶،۰۰۰	۱۶،۰۰۰	۱۶،۰۰۰	۱۶،۰۰۰	۱۶،۰۰۰	۱۶،۰۰۰	۱۶،۰۰۰	۱۶،۰۰۰	۱۶،۰۰۰	۱۶،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۸،۰۰۰	رب گوجه
۷۸،۰۰۰	۶،۴۰۰	۷،۷۰۰	۶،۴۰۰	۷،۷۰۰	۶،۴۰۰	۷،۷۰۰	۶،۰۰۰	۷،۰۰۰	۶،۰۰۰	۷،۰۰۰	۶،۰۰۰	۴،۰۰۰	کنسروجات
۱۳۳،۴۰۰	۱۲،۰۰۰	۱۳،۲۰۰	۱۲،۰۰۰	۱۳،۲۰۰	۱۲،۰۰۰	۱۳،۲۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۴،۰۰۰	کیک و بیسکویت
۱۹۴،۵۰۰	۱۶،۵۰۰	۲۰،۰۰۰	۱۶،۵۰۰	۲۰،۰۰۰	۱۶،۵۰۰	۲۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۸،۰۰۰	تن ماهی
۱۰۱،۳۰۰	۸،۸۰۰	۹،۹۰۰	۸،۸۰۰	۹،۹۰۰	۸،۸۰۰	۹،۹۰۰	۸،۰۰۰	۹،۰۰۰	۸،۰۰۰	۹،۰۰۰	۸،۰۰۰	۳،۲۰۰	سیب و اسکاچ
۱۶۶،۵۰۰	۲۲،۰۰۰	۲۷،۵۰۰	۲۲،۰۰۰	۲۷،۵۰۰	۲۲،۰۰۰	۲۷،۵۰۰	۲۰،۰۰۰	۲۵،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۲۵،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۸،۰۰۰	ساولزی
۲۱۷،۵۰۰	۲۲،۰۰۰	۱۶،۵۰۰	۲۲،۰۰۰	۱۶،۵۰۰	۲۲،۰۰۰	۱۶،۵۰۰	۲۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰	سایر
۲،۴۳۳،۴۵۰	۲۲۴،۸۵۰	۲۲۷،۵۰۰	۲۱۴،۸۵۰	۲۲۲،۵۰۰	۲۱۴،۸۵۰	۲۲۴،۵۰۰	۱۹۷،۰۰۰	۲۰۶،۰۰۰	۱۹۷،۰۰۰	۲۰۶،۰۰۰	۱۹۶،۰۰۰	۹۲،۴۰۰	مجموع

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانابان

عامل  
زیر قرارداد  
۷۹

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰



۳/۵. بررسی جریان های نقدی

در مبحث جریان نقدی با استفاده از برآیند هزینه ها و درآمدهایی که در بخش های قبل اشاره شده است، میزان سود ناخالص و سود خالص محاسبه شده است.

۳,۵,۱. صورت سود و زیان

در جدول زیر صورت سود و زیان طرح پیش رو جهت ارائه گزارش عملکرد مالی شرکت طی دوره مدنظر طرح آورده شده است. برای محاسبه سود و زیان خالص شرکت، مقدار هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی از مقدار درآمد کم شده است. همانطور که در جدول زیر ذکر شده است میزان سود خالص نیک آوا ستاینش در ۱ سال آتی به طور تقریبی ۳۳۵,۸۹۲ میلیون ریال برآورد شده است.

سود/ زیان خالص (میلیون ریال)	هزینه (میلیون ریال)	درآمد (میلیون ریال)
۳۳۵,۸۹۲	(۲,۰۹۴,۳۵۸)	۲,۴۳۳,۴۵۰

جزئیات درآمد و هزینه این شرکت به شرح جدول سود و زیان زیر است:

سود و زیان (تمامی مبالغ به میلیون ریال است)

ردیف (میلیون ریال)	ماه اول	ماه دوم	ماه سوم	ماه چهارم	ماه پنجم	ماه ششم	ماه هفتم	ماه هشتم	ماه نهم	ماه دهم	ماه یازدهم	ماه دوازدهم	جمع کل
درآمد ناشی از طرح	۹۹,۴۰۰	۱۹۹,۰۰۰	۲۰۶,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۲۰۶,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۲۲۴,۵۰۰	۲۱۴,۸۵۰	۲۲۴,۵۰۰	۲۱۴,۸۵۰	۲۲۷,۵۰۰	۲۲۴,۸۵۰	۲,۴۳۳,۴۵۰
هزینه های تولید ناشی از طرح	(۱۰۱,۳۲۰)	(۱۶۵,۴۹۷)	(۱۸۸,۶۲۷)	(۱۶۰,۸۴۸)	(۱۷۳,۵۶۱)	(۱۶۸,۸۲۴)	(۱۹۵,۸۱۸)	(۱۷۶,۳۷۷)	(۱۸۸,۱۳۹)	(۱۹۵,۲۸۴)	(۱۹۵,۰۱۰)	(۱۸۵,۰۲۴)	(۲,۰۹۴,۳۵۸)
سود ناخالص	(۲,۹۲۰)	۳۰,۵۰۳	۱۷,۳۷۳	۳۶,۱۵۲	۳۲,۴۳۹	۲۸,۱۶۸	۲۶,۶۸۲	۳۸,۴۲۳	۲۶,۳۶۱	۱۹,۵۶۶	۳۲,۴۹۰	۳۹,۸۲۶	۳۳۹,۰۹۲
سود خالص	(۲,۹۱۷)	۳۰,۴۴۶	۱۷,۰۸۷	۳۵,۸۸۵	۳۲,۱۷۲	۲۷,۹۰۱	۲۶,۴۱۵	۳۸,۲۰۶	۲۴,۰۹۴	۱۹,۳۰۰	۳۲,۲۲۴	۳۹,۸۰۲	۳۳۵,۸۹۲

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانا یان

عامل  
زرین کراد

متقاضی

شرکت نیک آوا ستاینش

شماره ثبت: ۵۶۱۲۲۰



کارگزاران دانا یان

«سهامی خاص»



۳,۵,۲. جریان نقدی طرح

در این قسمت درآمدها و هزینه‌های طرح آورده شده است و جریان نقدی از تفریق این دو فاکتور محاسبه شده و در ادامه دو شاخص NPV و IRR طرح نیز محاسبه شده است. NPV در واقع تفاوت بین ارزش فعلی جریان‌های نقدی ورودی و ارزش فعلی جریان‌های نقدی خروجی در دوره زمانی مد نظر بوده که در اینجا با نرخ تنزیل ۳ درصد (به صورت ماهیانه) محاسبه شده و در جدول زیر آورده شده است.

خالص جریان نقدی (تمامی مبالغ به میلیون ریال است)

ردیف (میلیون ریال)	شروع طرح	ماه اول	ماه دوم	ماه سوم	ماه چهارم	ماه پنجم	ماه ششم	ماه هفتم	ماه هشتم	ماه نهم	ماه دهم	ماه یازدهم	ماه دوازدهم	جمع کل
جریان نقدی ورودی	-	۳۷,۸۰۰	۹۴,۴۰۰	۱۹۶,۰۰۰	۲۰۶,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۲۰۶,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۲۲۴,۵۰۰	۲۱۴,۸۵۰	۲۲۴,۵۰۰	۲۱۴,۸۵۰	۲۲۷,۵۰۰	۲,۳۴۶,۴۰۰
خالص جریان نقدی قبل از سرمایه	-	(۶۱,۰۹۶)	(۶۸,۶۷۳)	۹,۷۷۷	۴۷,۵۷۶	۲۵,۸۶۲	۳۹,۵۹۲	۳,۶۰۶	۴۸,۵۴۷	۲۹,۱۲۵	۳۹,۷۲۰	۲۲,۲۶۴	۴۴,۹۰۰	۱۸۱,۲۰۹
ورودی سرمایه	۱۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۱۰۰,۰۰۰)
بازپرداخت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۱۰۰,۰۰۰)
بازپرداخت فرج سرمایه	-	-	-	(۱۱,۲۵۰)	-	-	(۱۱,۲۵۰)	-	-	-	-	-	-	(۲۵,۰۰۰)
کارمزد عامل	(۳۰,۰۰۰)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۳۰,۰۰۰)
کارمزد فرابورس	(۲۰۰)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۲۰۰)
خالص جریان نقدی بعد از جذب سرمایه	۹۶,۸۰۰	(۶۱,۰۹۶)	(۶۸,۶۷۳)	۱۱,۵۲۷	۴۷,۵۷۶	۲۵,۸۶۲	۳۹,۵۹۲	۳,۶۰۶	۴۸,۵۴۷	۲۹,۱۲۵	۳۹,۷۲۰	۲۲,۲۶۴	۴۴,۹۰۰	۱۳۲,۰۰۹

با در نظر گرفتن نرخ تنزیل ۳ درصد (ماهیانه)، ارزش خالص فعلی طرح ۱۶,۹۸۵ میلیون ریال به دست می‌آید، همچنین نرخ بازده داخلی طرح ۶٪ است.

۱۶,۹۸۵	ارزش خالص فعلی (NPV) ماهانه طرح (میلیون ریال)
۶٪	نرخ بازده داخلی (IRR) ماهانه طرح

ناظر فنی / مالی

مشاور سرمایه‌گذاری دانایان



کارگزاری دانایان  
Danayan Broker  
مشاور سرمایه‌گذاری

عامل

رئیس کرا

۸۱

«سهامی خاص»

سهامی خاص

مقتضی

شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۵۳۲۲۰۰

### ۳,۵,۳. جریان نقدی سرمایه گذار

بر اساس جریان نقدی سرمایه گذاری (جدول زیر) IRR ماهانه سرمایه گذار ۴.۴٪ و سالانه ۵۳٪ است.

سود خالص حاصل از اجرای طرح ۳۳۵,۸۹۲ (میلیون ریال) سالانه پیش بینی می شود که در صورت تحقق، به نسبت ۱۳.۴ درصد سهم سرمایه گذاران و ۸۶.۶ درصد سهم متقاضی، میان طرفین تقسیم خواهد شد.

خالص جریان نقدی سرمایه گذار (تمامی مبالغ به میلیون ریال است)

ردیف (میلیون ریال)	شروع طرح	ماه اول	ماه دوم	ماه سوم	ماه چهارم	ماه پنجم	ماه ششم	ماه هفتم	ماه هشتم	ماه نهم	ماه دهم	ماه یازدهم	ماه دوازدهم	جمع کل
جریان نقدی (اول دوره) خروجی	(۱۰۰,۰۰۰)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	(۱۰۰,۰۰۰)
سود خالص طرح	(۷,۱۸۷)	۳۰,۳۳۶	۱۷,۰۸۷	۳۵,۸۸۵	۳۲,۱۷۲	۲۷,۹۰۱	۲۶,۴۱۵	۲۸,۲۰۶	۴۴,۰۹۴	۱۹,۳۰۰	۳۲,۲۲۴	۳۹,۵۵۹	۳۳۵,۸۹۲	
درصد سهم سرمایه گذار از سود خالص طرح	-۵۲.۱۸٪	۱۲.۴۰٪	۲۱.۹۵٪	۱۰.۴۵٪	۱۱.۶۶٪	۱۳.۴۴٪	۱۴.۲۰٪	۹.۸۳٪	۸۵.٪	۱۹.۴۳٪	۱۱.۶۴٪	۹.۴۸٪	۱۳.۴۰٪	
سهم سرمایه گذار از سود خالص طرح	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۴۵,۰۰۰	
سود پرداختی علی الحساب به سرمایه گذار	.	.	.	۱۱,۲۵۰	.	.	۱۱,۲۵۰	.	.	۱۱,۲۵۰	.	.	۱۱,۲۵۰	۴۵,۰۰۰
جریان نقدی پایان دوره (تسویه اصل آورده)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
جریان نقدی خالص	(۱۰۰,۰۰۰)	.	.	۱۱,۲۵۰	.	.	۱۱,۲۵۰	.	.	۱۱,۲۵۰	.	.	۱۱۱,۲۵۰	۴۵,۰۰۰

نرخ بازده داخلی سرمایه گذار (ماهانه)	۴.۴٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذار (سالانه)	۵۳٪
خالص ارزش فعلی (ماهانه)	۳۹۸
خالص ارزش فعلی (سالانه)	۴,۷۷۸
سود سرمایه گذار در طرح (سالانه)	۴۵٪

طبق قرارداد فی مابین نیک آوا ستایش و تأمین مالی جمعی زرین، سود تعیین شده ۴۵ درصد است که با توجه به بخشنامه ابلاغ شده فرابورس، سود باید در بازه های سه ماهه به سرمایه گذار پرداخت شود، به همین دلیل ۴۵ درصد سود در دوره های بازپرداخت سه ماهه تخصیص داده خواهد شد که مبلغ هر بازپرداخت ۱ میلیارد و ۱۲۵ میلیون تومان می باشد.

ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل  
زرین کراد

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش



سهامی خاص

۸۲

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

در صورتیکه که شرکت ستایش سود بالاتر از ۴۵ درصد کسب کند، نسبت تسهیم سود مطابق با جدول زیر تغییر می کند:

بازده یک ساله طرح	۴۵٪	۵۰٪ تا ۴۵٪	۶۰٪ تا ۵۱٪	۷۰٪ تا ۶۱٪	۸۰٪ تا ۶۹٪	۹۰٪ تا ۸۱٪	بالاتر از ۱۰۰٪
نسبت تسهیم سود	۱۰۰٪	۹۰٪	۶۶٪	۵۰٪	۳۹٪	۲۳٪	۱۵٪
سرمایه گذار	۱۰۰٪	۹۰٪	۶۶٪	۵۰٪	۳۹٪	۲۳٪	۱۵٪
متقاضی	۰٪	۱۰٪	۳۴٪	۵۰٪	۶۱٪	۶۷٪	۷۷٫۵٪

#### ۴. ریسکها

در این بخش ۴ ریسک بازار، قانونی، محصول و مالی برای شرکت ستایش مورد بررسی قرار گرفته است.

#### ۴/۱. ریسک بازار

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تامین کنندگان محصولات طرح مورد نظر چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	ستایش با تامین کنندگان زیادی در ارتباط است					
۲	به نظر شما ریسک استقبال مشتریان از محصول طرح مورد نظر چه مقدار است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	ستایش توانسته با فروشگاهها و سوپرمارکت های زیادی قرارداد ببندد					
۳	ریسک میزان رقابت رقبای در طرح مورد نظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	ستایش محصولات خود را با قیمتی کمتر روانه بازار کرده است					
۴	ریسک وجود کالاهای جایگزین طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	از آنجاییکه ستایش مشتری های ثابت خود را دارد ریسک کالاهای جایگزین کمتر می شود					
۵	ریسک عدم وجود موانع ورود رقبای برای طرح چگونه است؟ (لازم به ذکر است با توجه به نوآورانه بودن طرحها، لازم است موانعی برای ورود دیگر رقبای ایجاد شود)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	طمعاً در هر بازاری رقیب وجود دارد و حتی ممکن است در بازار کالاهای تند مصرف این موضوع زیاد باشد ولی ستایش به دلیل داشتن مدیران قوی ریسک این مورد تا حد خوبی کاهش داده است					
۶	ریسک کیفیت مدل درآمدی (Revenue Model) طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	ستایش کالاهایی را برای فروش انتخاب کرده است که فروش بالایی در بازار دارند					

اگر مورد دیگری را لازم می دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر کرده و امتیاز آن را مشخص کنید.



کسب و کاری دانایان  
Danayan Broker  
شماره ثبت: ۲۳۳۶۳۰

ناظر فنی/ مالی

مشاور سرمایه گذاری دانایان

عامل

زرین کراد

۱۳

«سهامی خاص»

همراه پرداز زرین

متقاضی

شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۱۳

۴/۲. ریسک قانونی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک وضعیت مالکیت معنوی طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	۹۹ درصد مالکیت ستایش برای فنکام است					
۲	ریسک عدم آشنایی موسسان طرح با قوانین و مقررات طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	ستایش به دلیل داشتن مدیران و تیم حقوقی قوی ریسک این مورد را کاهش داده است					
۳	ریسک عدم دریافت استثنادهای لازم و رعایت قوانین دولتی طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	به دلیل فعالیت ۴ ساله ستایش تمام مجوزهای مورد نیاز دریافت شده است					
۴	ریسک آسیب پذیری طرح در برابر تغییرات قوانین کلی چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	طرح مشمول قانون خاصی نمی شود					
•	اگر مورد دیگری را لازم می دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر کرده و امتیاز آن را مشخص کنید.					

ج




ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان

دفتر مرکزی دانایان  
02142288-021  
02142288-021

عامل

زرین کوراد

۱۸۴

«سوامی خاص»




متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

شماره ثبت: ۵۲۲۲۴



۴/۳. ریسک محصول

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک پیچیدگی تکنولوژی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	پیچیدگی خاصی ندارد					
۲	ریسک اثبات مدل مفهومی (Proof of Concept) محصول چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	موضوعیت خاصی ندارد					
۳	ریسک عدم قابلیت مقیاس پذیری (scalability) طرح از لحاظ فنی چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	ستایش می تواند مقیاس پذیر باشد					
۴	ریسک میزان حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور بخصوص نرخ ارز چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	ستایش کالاهایی را در سبد محصولات خود دارد که ارتباط زیادی با نرخ ارز ندارد					

اگر مورد دیگری را لازم می دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر کرده و امتیاز آن را مشخص کنید.



ناظر فنی / مالی  
مشاور سرمایه گذاری دانایان



عامل  
زرین کراک  
۸۵  
«سهامی خاص»  
همراه بداند زرین

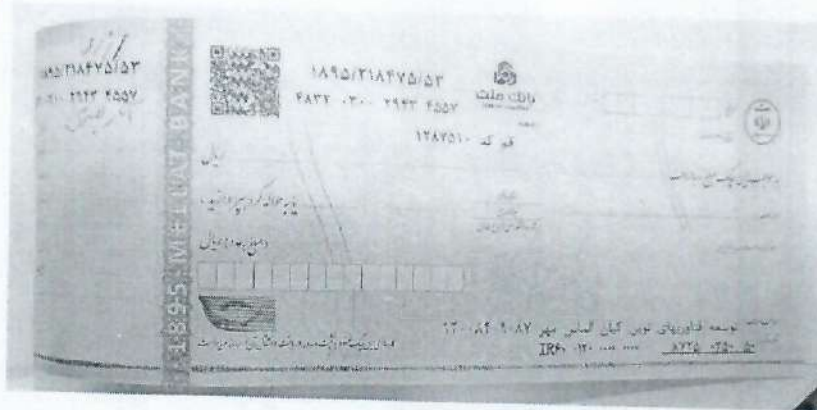
مقتضی  
شرکت نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰

۴/۴. ریسک مالی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تخمین نادرست درآمدهای طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	محمولات و مشتری‌های ستایش مشخص است و با درصد سودی مشخص کالاها را به فروش می‌رساند.					
۲	ریسک تخمین نادرست هزینه‌های طرح چگونه است؟	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	هزینه‌های طرح همانند درآمد واضح و مشخص است.					
۳	ریسک تخمین نادرست حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	سرمایه‌گذاری مورد نیاز ستایش مشخص است ولی به دلیل وضعیت کشور ممکن است خرید ماشین‌های حمل و نقل یا انبار با تغییر قیمت مواجه باشد.					
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود. ذکر کرده و امتیاز آن را مشخص کنید.						

۴/۵. ضمانت‌نامه

به منظور توسعه شرکت نیک آوا ستایش، سرمایه‌ای به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال از سکو تامین مالی جمعی زرین دریافت خواهد شد که برای ضمانت، گروه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر چکی به مبلغ ۱۵ میلیارد تومان به شماره ۲۱۸۴۷۵ ارائه خواهد داد.



مشاور سرمایه‌گذاری دانایان  
ناظر فنی / مالی

ارگزارى دانایان  
Danayan Brokerage  
مدیریت: ۰۲۱۳۳۶۳

عامل  
زرین کرداد  
۸۶  
«سرمایه خاص»

همراه پیرداز زرین

متقاضی  
شرکت نیک آوا ستایش

نیک آوا ستایش  
شماره ثبت: ۵۶۲۲۲۰