

قرارداد تأمین مالی جمعی

مقدمه

با توجه به این که شرکت نوآوران شبکه سبز مهرگان (سهامی خاص) یک شرکت در حال فعالیت است و مطابق موضوع فعالیت اساسنامه ای خود، جهت اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش جهت خرید تجهیزات سرور اختصاصی هاست ایران (پیوست شماره یک) نیازمند تأمین منابع مالی است؛ و در این خصوص به منابعی با ارزش ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نیاز دارد؛ و شرکت همراه پرداز زرین به عنوان یک شرکت ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، عامل تأمین مالی جمعی و مالک سکوی تأمین مالی جمعی زرین کرد، با اخذ مجوزهای مورد نیاز جهت ارائه طرح به تأمین کنندگان مالی از صلاحیت لازم برخوردار است، این قرارداد به شرح مفاد آتی و براساس قوانین جاری و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار مابین طرفین منعقد شده و برای آنها لازم الاتباع است.

ماده ۱- تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌های تخصصی به کار رفته در این قرارداد به شرح ذیل است:

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که بر اساس بند ۴ ماده ۴ قانون بازار اوراق بهادار به تصویب رسیده است.

عامل: شرکت همراه پرداز زرین که به عنوان یک شرکت ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، مالک سکوی تأمین مالی جمعی زرین کرد است و مطابق با دستورالعمل به تأمین مالی جمعی اقدام می‌نماید.

متقاضی: شرکت نوآوران شبکه سبز مهرگان که به منظور تأمین منابع مالی طرح خود، به عامل مراجعه می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل و وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد. در این قرارداد نهاد مالی شرکت کارگزاری دانایان می‌باشد.

طرح: طرح تأمین سرمایه در گردش جهت خرید تجهیزات سرور اختصاصی هاست ایران که از جانب متقاضی ارائه شده است و برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی نموده است.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی است که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می‌شود.

تأمین کننده: اشخاص حقیقی یا حقوقی که تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی جهت اجرای طرح، توسط سکو احراز هویت شده است و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

ناظر مالی: شرکت کارگزاری دانایان که حسب درخواست عامل و یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه طرح یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

سکو: پلتفرم زرین کرد است که با نشانی الکترونیکی info@zarincrowd.com به منظور تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است.

سود پیش بینی شده: نسبت سهم مورد انتظار سرمایه‌گذاران از سود طرح به کل سرمایه‌گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می‌گردد.

ضامن ثالث طرح
شرکت راه صنعت آذرکس

عامل
شرکت همراه پرداز زرین (سهامی خاص)

متقاضی
شرکت نوآوران شبکه سبز مهرگان

نوآوران شبکه سبز مهرگان

شماره ثبت: ۳۵۵۳۴۹



سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهارشده توسط متقاضی در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرایند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.
گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کنندگان در طرح معرفی شده می باشد.

ماده 2 - طرفین قرارداد

1) شرکت **همراه پرداز زرین (سهامی خاص)** به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۲۷۰ و شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳، به نمایندگی آقای **مصطفی امیری** به کد ملی ۰۰۷۹۷۷۰۹۴۰، در سمت **مدیرعامل** و آقای **علی امیری** به کد ملی ۰۰۷۹۵۹۲۹۶۱ در سمت **رئیس هیأت مدیره**، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۴۸ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ به آدرس **تهران، یوسف آباد، خیابان بیستم، پلاک ۶۱**، و نشانی الکترونیک info@zarincrowd.com که در این قرارداد اختصاراً **عامل** نامیده می شود از یکسو،

و شرکت **نوآوران شبکه سبز مهرگان** به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۲۱۶۲۰ و شماره ثبت ۳۰۵۳۴۹ به نمایندگی آقای **فرشاد اسماعیلیان** به کد ملی ۰۴۵۳۴۹۷۴۳۸، در سمت **مدیرعامل** و آقای **محسن قدمی** به کد ملی ۳۳۷۹۹۵۷۱۵۱، در سمت **رئیس هیأت مدیره** طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ به آدرس **تهران، بخش مرکزی، شهید بهشتی، خیابان میرعماد، کوچه شهیدعلی پیمانی (یازدهم)**، پلاک ۱۳، طبقه دوم، واحد جنوبی به کد پستی ۱۵۸۷۷۴۸۱۱۵ و نشانی الکترونیک info@hostiran.com که در این قرارداد اختصاراً **متقاضی** نامیده می شود، از سوی دیگر منعقد شده است.

تبصره: اقامتگاه قانونی طرفین جهت ارسال هرگونه مکتوب و اوراق قضایی، نشانی های اعلام شده فوق الذکر می باشد. در صورت تغییر اقامتگاه قانونی هر یک از طرفین، باید ظرف مدت هفت روز کاری تغییر اقامتگاه با نامه سفارشی و یا اظهارنامه به طرف مقابل ابلاغ شده باشد؛ در غیر این صورت اوراق، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده 3 - موضوع، مدت و محدوده قرارداد

1) موضوع این قرارداد، همکاری **عامل** با **متقاضی** جهت امکان سنجی استفاده از ظرفیت تأمین مالی جمعی برای طرح معرفی شده توسط **متقاضی**، آماده سازی تشریفات تأمین مالی جمعی و قبول وکالت **متقاضی** جهت طی کردن تشریفات مربوط، اجرای فرایندهای مربوط به تأمین مالی جمعی در سکو، مطابق قوانین و مقررات تعیین شده توسط نهادهای قانون گذار حوزهی تأمین مالی جمعی است.

2) مدت اجرای این قرارداد از تاریخ امضای آن تا پایان دوره سرمایه گذاری است و تمدید این مدت صرفاً بر اساس توافق طرفین و تنظیم الحاقیه انجام می شود. چنانچه، **طرح** به هر دلیلی از جانب **متقاضی** در این مدت خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال **عامل** و **تأمین کنندگان** بر عهدهی **متقاضی** است.

3) این قرارداد بر اساس مفاد **دستورالعمل** و ابلاغیه های **کارگروه** تنظیم شده و بر اساس آن تفسیر می شود. در صورت سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم در این قرارداد ابتدا به دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه مراجعه و در مرحله بعد، قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی مجری خواهد بود.

ماده 4 - مشخصات طرح

طبق اعلام اولیه **متقاضی**، خلاصه مشخصات کلی **طرح** به شرح زیر است:

<p>ضمامن ثالث طرح</p> <p>شرکت رفاه صنعت آذرخش</p> 	<p>عامل</p> <p>شرکت همراه پرداز زرین «خاص»</p> 	<p>متقاضی</p> <p>شرکت نوآوران شبکه سبز مهرگان</p> 
---	--	--

عنوان: تامین سرمایه در گردش جهت خرید تجهیزات سرور اختصاصی هاست ایران	سود پیش بینی شده: ۴۵٪
حوزه فعالیت: رایانه و فعالیت های وابسته به آن، زیرساخت و شبکه	نحوه پرداخت سود مشارکت: هر سه ماه یکبار ۱۱.۲۵ درصد
کل منابع مورد نیاز: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	طول دوره سرمایه گذاری: ۱۲ ماه
حداقل منابع مورد نیاز: ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ریسک های اثر گذار: ریسک رقابت شدید، ریسک تغییرات فناوری، ریسک مسائل امنیتی، ریسک قانونی، ریسک نکول مشتریان، ریسک تغییر نرخ ارز
تضامین ارائه شده: ضمانت اصل سرمایه با چک شرکت نوآوران شبکه سبز مهرگان به مبلغ ۵۷,۸۹۴,۵۰۰ ریال به شماره چک ۰۱۱۶/۷۸۸۰۰۴ و ضمانت شخص ثالث حقوقی شرکت رفاه صنعت آذرخش با چک به مبلغ ۵۷,۸۹۴,۵۰۰ ریال به شماره ۰۱۵۶/۹۷۷۶۶۶	

تبصره: متقاضی اعلام داشته است که حوزه جغرافیای اجرای طرح در داخل کشور ایران است؛ اما جمع آوری منابع مالی مورد نیاز طرح می تواند از **تأمین کنندگان** خارج از کشور منعی ندارد.

ماده ۵ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

الف) مبلغ قرارداد

حق الزحمه مطالعه اولیه، امکان سنجی، ارزش گذاری و اجرای طرح برابر ۴ درصد تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ تأمین مالی شده است که پس از انجام عملیات تأمین مالی از وجوه جمع آوری شده کسر و مابقی به حساب متقاضی واریز می گردد.

ب) نحوه پرداخت

۱) حق الزحمه های تعیین شده به موجب بند الف ماده ۵، پس از انجام امور مشخص شده به شماره حساب 207.115.13689072.1 و شبای IR240570020711513689072001 نزد بانک پاسارگاد شعبه هفت تیر متعلق به **عامل** واریز خواهد شد. بر اساس بند ۲-۷ ابلاغیه شماره ۴ این حساب صرفا بابت عملیات تأمین مالی جمعی بکار گرفته خواهد شد

۲) هزینه دریافت کد طرح از فرابورس در زمان مقتضی، توسط **عامل** از محل وجوه جمع آوری شده به حساب اعلامی شرکت فرابورس ایران واریز خواهد شد. (این مبلغ ۰.۵ درصد تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد)

تبصره ۱: چنانچه **کارگروه ارزیابی، طرح و یا متقاضی** را به هر علت تأیید نکرده و با فرآیند تأمین مالی جمعی مخالفت نماید حق الزحمه خدمات به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و متقاضی مکلف به پرداخت آن ظرف مدت ۳ روز کاری به حساب **عامل** خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتی که به هر دلیل متقاضی پس از انجام تأمین مالی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت حق الزحمه تعیین شده در بند الف ماده ۵ همچنان بر عهده وی بوده و مکلف به پرداخت آن ظرف مدت ۳ روز کاری به حساب **عامل** می باشد.

ضمامن ثالث طرح
شرکت رفاه صنعت آذرخش

عامل
شرکت همراه پرداز زرین
«سهامی خاص»

متقاضی
نوآوران شبکه سبز مهرگان

ضامن اصلی
نوآوران شبکه سبز مهرگان

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین
شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳
دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۱۶ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸



تبصره 3: در صورتیکه ارائه هرکدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده با سایر هزینه‌های قانونی باشد این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

ماده 6- ناظر مالی

ناظر مالی طرح، شرکت کارگزاری دانایان به شماره ثبت ۲۳۳۶۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۲۸۰۰۴ است که مسئولیت ارزیابی و بررسی پیشرفت کار را برعهده دارد. میزان حق الزحمه ناظر فنی و مالی توسط **عامل** پرداخت خواهد شد.
تبصره: چنانچه نهاد بالادستی نظیر **کارگروه ارزیابی**، در خصوص ناظر فنی/مالی طرح اعلام نظر نماید، **عامل و متقاضی** مکلف به پذیرش آن هستند.

ماده 7- تعهدات عامل

- 1) **عامل** موظف است تمام سعی و تلاش خود را جهت تحقق موضوع قرارداد به کار گیرد.
- 2) **عامل** اذعان می‌دارد که برای انجام تأمین مالی جمعی برای **طرح** با محدودیتی روبه‌رو نیست.
- 3) **عامل** موظف است که حداکثر تا پنج (۵) روز پس از تاریخ امضای این قرارداد، کارشناسی مطلع جهت همکاری و هماهنگی برای انجام موضوع قرارداد را به **متقاضی** معرفی کند.
- 4) نظر به این که **عامل** و نهاد مالی دارای شخصیت واحد هستند، **عامل** مسئولیت‌های نهاد مالی را نیز عهده‌دار است.
- 5) **عامل** موظف است تا فراخوان تأمین مالی جمعی **طرح** را مطابق با مقررات تأمین مالی جمعی از جمله دستورالعمل، ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و سایر موارد مرتبط منتشر نماید.
- 6) **عامل** نسبت به رازداری و امانت‌داری در خصوص اطلاعات، اسناد و مدارک **متقاضی** متعهد است.
- 7) **عامل** موظف است کلیه فعالیت‌های مربوط به تأمین مالی **طرح** را طبق دستورالعمل‌های نهادهای قانون‌گذار اجرا نماید.
- 8) **عامل** موظف است تمام ابلاغیه‌ها و مصوبات و به طور کلی کلیه مکاتبات **کارگروه ارزیابی** را در سکوی خود و در دسترس **متقاضی** و **تأمین‌کنندگان** قرار دهد.
- 9) **عامل** موظف است که پیش از انعقاد قرارداد با **متقاضی**، نسبت به حسن سابقه **متقاضی** و یا سایر زمینه‌های مرتبط بررسی‌های لازم را به عمل آورد و نتایج آن را در فراخوان تأمین در سکو منتشر کند. به طور کلی، مسئولیت احراز و افشای هویت **متقاضی** با **عامل** است. همچنین **عامل** موظف به افشای هرگونه تعارض منافع و ارتباط بین مدیران، سهام‌داران عمده (بالای ده درصد)، مدیرعامل یا اعضای هیأت‌مدیره خود با **متقاضی** است.
- 10) **عامل** اذعان می‌دارد که **متقاضی** جزو اشخاص وابسته به وی نیست.
- 11) **عامل** موظف است کلیه‌ی اطلاعات و مدارک درخواستی خود از **متقاضی** را کتباً و از طریق نماینده **متقاضی** به اطلاع **متقاضی** برساند. در صورتی که **عامل** مکاتبات خود را از کانال‌های دیگری ارسال نماید، مسئولیتی متوجه **متقاضی** نخواهد بود.
- 12) **عامل** متعهد است که قالب‌ها و دستورالعمل‌های لازم برای نگارش گزارش‌های ضروری را به اطلاع **متقاضی** برساند.
- 13) در طول مدت قرارداد، **عامل** موظف است ارتباط خود با **متقاضی** را افشا نماید.
- 14) کلیه پرداخت‌ها و دریافت با **متقاضی** و **تأمین‌کنندگان** باید توسط **عامل** و از طریق حساب بانکی متعلق به **عامل** انجام پذیرد. **عامل** هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تعاملات مالی مستقیم بین **متقاضی** و **تأمین‌کنندگان** ندارد.

ضمامن ثالث طرح عامل متقاضی

شرکت رفاه صنعت آذرخش شرکت همراه پرداز زرین شرکت نوآوران شبکه سبز مهرگان

شرکت رفاه صنعت آذرخش همراه پرداز زرین نوآوران شبکه سبز مهرگان

دفتر مرکزی: تهران، پلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۴

دفتر اداری: تهران، یوسف‌آباد، کوچه بیستم، پلاک ۱۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

www.zarinpal.com | info@zarinpal.com

ISO 9001:2015 ISO 10002:2018 ISO 10004:2018 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS

- 15) حداکثر ظرف **دو روز کاری** از تاریخ پایان جمع‌آوری وجوه، **عامل** باید منابع حاصل را به حساب بانکی **متقاضی** انتقال دهد.
- 16) **عامل** موظف به اختصاص حساب تفصیلی برای **طرح** قرارداد می‌باشد.
- 17) **عامل** موظف است ریسک‌های اعلام‌شده توسط **متقاضی** را نسبت به **طرح** و همچنین راهکارهای مدیریت ریسک‌های **متقاضی** را بررسی نماید و چنانچه مواردی را غیرواقعی تلقی نماید، تا زمان اصلاح **متقاضی**، ادامه فرآیند را متوقف نماید.
- 18) چنانچه **متقاضی** عمداً یا سهواً منافع تأمین‌کنندگان را در معرض خطر قرار دهد، **عامل** به منظور حفظ منافع **تأمین‌کنندگان** و به وکالت از آنها، موظف به اِعمال تضامین و وثایق اخذشده از **متقاضی** است. وثایق و تضامین متناسب با سطح ریسک **متقاضی** و با تشخیص **عامل**، از **متقاضی** اخذ می‌گردد.
- 19) **عامل** حق توصیه یک **طرح** خاص را به **تأمین‌کنندگان** ندارد؛ لذا، از این بابت امکان تعهد یا تضمین نسبت به موفقیت **تأمین‌مالی** جمع‌ی **طرح** ندارد.
- 20) چنانچه **متقاضی** خود شخصاً و بدون اطلاع **عامل**، اقدام به تبلیغات نماید و اطلاعات نادرست یا مبهم را منتشر نماید، **عامل** به محض اطلاع، موظف به توقف فرایند است. در این خصوص، **عامل** در کنار هر **طرح**، لینکی برای معرفی طرح را که مندرجات آن مورد تأیید خود (**عامل**) است را ارائه خواهد کرد.
- 21) در صورتی که لازم باشد **ناظر فنی / مالی** برای **تأمین‌مالی** جمع‌ی **طرح** به کار گرفته شود، **عامل** موظف است ضمن به کارگیری تمام تلاش خود، با **کارگروه ارزیابی و متقاضی** همکاری مکفی را انجام خواهد داد.
- 22) **عامل** موظف است که در صورت دریافت شکایتی از **طرح** در حال **تأمین‌مالی** یا مشاهده یا دریافت گزارش از انحراف نسبت به اهداف و کسب‌وکار از پیش تعیین شده، فوراً جمع‌آوری وجوه یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و موضوع را به **ناظر فنی و مالی** جهت بررسی دقیق اطلاع دهد و در صورت دریافت شکایت موضوع را به مراجع ذی‌صلاح (دبیرخانه و دبیرخانه حقوقی) طبق ماده ۶ بخش ۴ ابلاغیه شماره ۴) اعلام نماید.
- تبصره:** در صورت عدم احراز تخلف پس از اعلام به مراجع ذی‌صلاح یا **ناظر فنی / مالی** موضوع به **کارگروه ارزیابی** اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد.
- 23) **عامل** موظف است پیش از انتشار فراخوان **تأمین‌مالی** یک **طرح** خاص، بررسی‌های لازم را نسبت به عدم **تأمین‌مالی** همان **طرح** توسط سایر **سکوها** انجام دهد. اخذ تعهد از **متقاضی** منجر به سلب این مسئولیت از **عامل** نمی‌گردد.
- 24) در صورتی که **کارگروه ارزیابی** نسبت به **طرح** خاص یا **متقاضی** خاصی ممنوعیت و یا محدودیتی اعمال کند، مسئولیتی متوجه **عامل** نخواهد بود.

ماده 8 - تعهدات متقاضی

- 1) **متقاضی** موظف است که حداکثر تا پنج (۵) روز پس از تاریخ امضای این قرارداد، نماینده‌ای مطلع و برخوردار از اختیارات لازم جهت اجرای موضوع قرارداد را به صورت کتبی به **عامل** معرفی کند. کلیه اعمال و مکاتبات این نماینده مورد تأیید **متقاضی** خواهد بود. تغییر نماینده منوط به اعلام کتبی **متقاضی** و صدور نامه تأیید تغییر نماینده توسط **عامل** است.
- 2) **متقاضی** موظف است کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به موضوع قرارداد را برحسب تقاضای مکتوب **عامل**، حداکثر ظرف پنج (۵) روز از تاریخ تقاضای **عامل**، تحویل دهد. در صورتی که تهیه و آماده‌سازی اطلاعات و مدارک به مدت زمان بیشتری نیاز

ضمامن ثالث طرح
شرکت رفاه صنعت آذرخش

عامل
شرکت همراه پرداز زرین
«سهامی خاص»

متقاضی
شرکت نوآوران شبکه سبز مهرگان
شماره ثبت: ۳۰۵۳۴۹

- داشته باشد، **متقاضی** باید شرایط خود و همچنین زمان آماده‌سازی اطلاعات و مدارک را کتباً به اطلاع **عامل** برساند.
- مسئولیت رویدادهای قابل پیش‌بینی و یا غیر قابل پیش‌بینی ناشی از تعویق در تحویل مدارک، برعهده‌ی **متقاضی** است.
- (3) تهیه و ارائه کلیه مستندات، اطلاعات، شرایط و زمان‌بندی اجرای **طرح** و یا برنامه‌ی کسب‌وکار **طرح**، برعهده **متقاضی** است.
- (4) در صورتی‌که اجرای **طرح** به مدارک و یا مجوزهای خاصی از نهادهای قانون‌گذار موضوع **طرح** نیاز داشته باشد، **متقاضی** باید آن‌ها را تهیه کرده و جهت اجرای تأمین مالی جمعی، در اختیار **عامل** قرار دهد. چنانچه اعتبار زمانی هریک از مجوزهای لازم تا زمان پایان طرح منقضی شده باشد یا به دلایلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- (5) **متقاضی** موظف به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از پیشبرد طرح به عامل در پایان هر ماه/سه ماه است. این گزارش‌ها باید به مطابق مصوبه‌ی شماره‌ی ۲۳۷۷/و/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ **کارگروه ارزیابی** تهیه و منتشر شود. چنانچه بعد از امضای قرارداد، نظر **کارگروه ارزیابی** در این خصوص تغییر یابد، **متقاضی** موظف به اجرای تغییرات است.
- (6) **متقاضی**، **اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل متقاضی** اقرار داشته درگیر دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و خود نمی‌باشند. به این منظور گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل توسط **متقاضی** تهیه و از طریق سکو افشا عمومی خواهد شد.
- تبصره:** مسئولیت هرگونه مخفی‌کاری یا عدم همکاری در این خصوص (به‌نحوی‌که مانع افشاء آن برای **عامل** گردد و یا منجر به ارائه‌ی اطلاعات نادرست به **عامل** و یا **تأمین‌کنندگان** گردد) برعهده‌ی **متقاضی** است.
- (7) در صورتی‌که به تشخیص **عامل** و یا **کارگروه ارزیابی**، حضور **ناظر فنی/مالی** جهت ارزیابی اولیه‌ی **طرح** و یا نظارت بر نحوه‌ی اجرای **طرح** ضروری تشخیص داده شود، **متقاضی** کلیه شرایط و موارد متأثر از این مسئله را خواهد پذیرفت.
- (8) **متقاضی** موظف است که در خصوص موارد اعلامی که به تشخیص **کارگروه ارزیابی** مطرح و درخواست می‌شود، نهایت همکاری خود را داشته باشد.
- (9) با توجه به این‌که پرداخت وجوه بانکی جمع‌آوری شده به **متقاضی** منحصرأ از طریق پرداخت به حساب بانکی **متقاضی** انجام خواهد گرفت، لذا، **متقاضی** موظف به معرفی یک حساب بانکی متعلق به خود است.
- (10) نحوه جمع‌آوری وجوه و تخصیص آن به **متقاضی** توسط **کارگروه ارزیابی** تعیین می‌شود و **متقاضی** متعهد به پذیرش شرایط آن است.
- (11) **متقاضی** متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از کل وجه موردنیاز برای تأمین مالی **طرح** است. مبلغ مذکور به شماره حساب ۷۰۰۱۰۰۰۰۸۹۱۹۷۳ و شبای ۸۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۷۰۰۱۰۰۰۰۸۹۱۹۷۳ نزد بانک شهر به نام شرکت همراه پرداز زرین واریز نماید.
- (12) **متقاضی** موظف است که کلیه گزارش‌های ضروری از جمله گزارش‌های دوره‌ای را مطابق شرایط و قالب‌های اعلامی توسط **عامل** تهیه کرده و در اختیار **عامل** قرار دهد.
- (13) **متقاضی** نسبت به معرفی و ارائه ضمانت‌نامه‌های درخواستی توسط **عامل** متعهد بوده و همکاری خواهد کرد.
- (14) **متقاضی** متعهد است اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و سود مشارکت تأمین‌کنندگان را در سررسیدهای تعیین شده پرداخت نماید.

ضامن ثالث طرح: شرکت رفاه صنعت آذرخش

عامل: «سهامی خاص» شرکت همراه پرداز زرین

متقاضی: شرکت نوآوران شبکه سبز مهرگان

شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین

دفتر اداری: تهران، یوسف‌آباد، کوچه بیستم، پلاک ۱۶۱ تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

www.zarinpal.com | info@zarinpal.com

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

REFAH SAMAT AZARAKHSH

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS

9001:2015 10002:2018 10004:2018

15) **متقاضی** آگاه شده که در سود و زیان طرح با تأمین کنندگان شریک است و تأمین کنندگان صرفاً در ریسک‌های معرفی شده در **طرح** شریک هستند. چنانچه سود پیش‌بینی شده به دلیل وقوع ریسک‌هایی خارج از ریسک‌های معرفی شده در طرح حاصل نشود، آثار ناشی از آن تنها متوجه متقاضی خواهد بود.

16) **متقاضی** موظف است که کلیه ریسک‌های اثرگذار بر **طرح** را شناسایی کرده و همچنین راهکارهای قابل اجرا برای مدیریت ریسک‌ها را شناسایی نماید و پیش از جمع‌آوری وجوه، افشا نماید. کلیه اظهارنظرها و گزارش‌های **متقاضی** در خصوص ریسک‌های **طرح**، باید واقع‌بینانه و قابل دفاع باشد.

تبصره: چنانچه متقاضی ظرف ده روز از تاریخ سررسید به تعهدات مندرج در بند فوق عمل ننماید عامل می‌تواند نسبت به وصول چک ارائه شده متقاضی اقدام نماید. (پیوست شماره دو)

17) متقاضی علاوه بر سود علی‌الحساب، ملزم به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و تخصیص سود به سرمایه‌گذاران است. زمان پرداخت سود مشارکت در انتهای دوره خواهد بود.

18) در صورتی‌که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات عامل نیست.

19) در هر مرحله از تأمین مالی یا اجرای طرح، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود را به موجب این قرارداد نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهدات و رفع آثار آن است.

20) در صورتی‌که هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات متقاضی و خارج از ریسک‌های پیش‌بینی شده طرح در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست خود در ابعاد جدید را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح با ابعاد جدید منطبق می‌گردد. در این صورت اصل پول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به عامل باز پرداخت شده و متقاضی علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارت سرمایه‌گذاران پرداخت نماید، بدیهی است در صورتی‌که در حسابرسی طرح، سود قطعی از سود/ضرر اظهاری متفاوت باشد، مابه‌التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

21) متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند. همچنین متقاضی متعهد است در تبلیغات طرح مندرجات ابلاغیه شماره ۶ را رعایت نماید.

22) متقاضی تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در این رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد. متقاضی عامل را از هر گونه ادعای ثالث در این خصوص مصون می‌دارد.

ماده ۹ - نحوه اجرای قرارداد

صاحب تالت طرح: **شرکت راه صنعت آذرخش**

عامل: **شرکت همراه پرداز زرین سهامی خاص**

متقاضی: **شرکت نوآوران شبکه سبز مهرگان**

شماره ثبت: ۳۰۵۳۴۹

دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین
شماره ثبت: ۴۹۸۱۸۳

دفتر اداری: تهران، یوسف‌آباد، کوچه بیستم، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۰۰ ۶۳۶ ۸۸ ۰۲۱ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸

www.zarinpal.com | info@zarinpal.com

- 1) پس از امضا این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، هر کدام از طرفین یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد، به صورت رسمی به طرف مقابل معرفی می‌کنند.
- 2) در تمامی تعاملات و ارتباطات بین طرفین، اولویت با سازوکارهای الکترونیکی است، مگر آنکه انجام اقدامی به صورت الکترونیکی قابلیت اجرا نداشته باشد.
- 3) طرفین متعهد می‌گردند پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، طرف دیگر را کتیباً یا از طریق ایمیل در جریان امور قرار دهند.
- 4) طرفین قرارداد متعهد به حسن انجام تمامی تعهدات ذکر شده در این قرارداد بوده و با امضای آن، مسئولیت تمامی جریمه‌های صادره توسط کلیه مراجع قانونی و همچنین خسارات وارده به طرف مقابل را می‌پذیرند.
- 5) طرفین بدون موافقت کتیبی طرف دیگر، حق افشاء یا گزارش به غیر و یا هرگونه سوء استفاده از مفاد قرارداد و هرگونه مستندات و محتوای ردوبدل شده در زمان اجرای آن به جز برای اهداف این قرارداد را ندارند. نهاد مالی، تعهد موضوع این بند را در مورد طرح‌ها و مستندات متقاضیان و اشخاص ثالث در ارتباط با این قرارداد نیز رعایت می‌کند.
- 6) هیچ یک از طرفین حق ندارند بدون کسب مجوز کتیبی از طرف دیگر، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

ماده 10 - محرمانه بودن اطلاعات

کلیه اسناد و مدارک مربوط به این قرارداد که توسط **متقاضی در اختیار عامل** قرار گرفته است و کلیه برنامه‌ها و طرح‌های اعلام شده توسط **عامل** محرمانه تلقی شده و هیچ‌کدام از طرفین قرارداد نباید هیچ یک از اطلاعات یادشده را به جز در ارتباط با اجرای **موضوع قرارداد** مورد استفاده قرار دهند یا در اختیار اشخاص ثالث به جز اشخاص ثالثی که در قبال این قرارداد، به اطلاعات نیاز دارند و یا به واسطه دستور نهادهای قانونی و قضایی درخواست می‌کنند قرار دهند.

تبصره: متخلف از مفاد این ماده در برابر خسارات و زیان‌های وارده شخصاً مسئول اقدامات خود است.

ماده 11 - حدود مسئولیت طرفین

مسئولیت هر یک از طرفین، در خصوص اطلاعات، مستندات، مدارک و **موضوع قرارداد** به شرح زیر است:

- **متقاضی** مسئولیت صحت اطلاعات، مستندات و مدارک و همچنین موارد مذکور در **ماده 4** را برعهده دارد.
- **عامل** مسئولیت اظهارنظرها، راهنمایی‌ها و موارد اجرایی تأمین مالی جمعی را برعهده دارد.

تبصره 1: در صورتی که هر یک از طرفین به صورت عامدانه و با اطلاع طرف دیگر و یا بدون اطلاع طرف دیگر، اقدام به فعالیت‌های غیرقانونی نسبت به **موضوع قرارداد** نماید، مسئولیت تمام رویدادهای متأثر از آن، برعهده همان طرف (فاعل) است.

تبصره 2: **متقاضی** و **عامل** موظف به پذیرش تمام موارد اعلامی توسط **کارگروه ارزیابی** هستند.

چنانچه مفاد قرارداد مغایر با قوانین و مقررات مصوب تا تاریخ امضای این قرارداد باشد، **عامل** مسئولیت کامل آن را برعهده دارد. در صورت تغییر قوانین و مقررات، طرفین موظف به رعایت قوانین و مقررات جدید است و در این حالت مسئولیتی در قبال مغایرت مفاد قرارداد و قوانین جدید ندارد.

ضمامن ثالث طرح
شرکت راه صنعت آفرینش
«سهامی خاص»
شرکت همراه پرداز زرین
همراه پرداز زرین

متقاضی
شرکت نوآوران شبکه سبزمهرگان
هاسکت‌ایران
نوآوران شبکه سبزمهرگان
شماره ثبت ۳۵۳۴۹
DAS CERTIFICATION
ISO 9001:2015
ISO 10002:2018
ISO 10004:2018
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS

ماده 12 - تضامین و وجه التزام

تضامین:

1) به منظور حفظ حقوق تأمین کنندگان و منابع گردآوری شده، متقاضی یک فقره چک به مبلغ ۱۵۷,۸۹۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال به شماره ۱۱۶/۷۸۸۰۰۴ در وجه عامل تحویل نمود. همچنین شرکت رفاه صنعت آذرخش به عنوان ضامن ثالث حقوقی طرح یک فقره چک بابت ضمانت اصل سرمایه به مبلغ ۱۵۷,۸۹۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال به شماره ۰۱۰۶/۹۷۷۶۶۶ در وجه عامل تحویل نمود.

2) در راستای حفظ حقوق تأمین کنندگان، آقای فرشاد اسماعیلیان به عنوان متعهد طرح، حسن اجرای طرح و انجام تعهدات قراردادی متقاضی را تعهد می نماید و بدین منظور اقدام به اصدار یک فقره چک صیادی به شماره ۰۰۹۱/۶۸۳۲۸۷ در وجه عامل، می نماید.

وجه التزام:

1) در صورت تأخیر متقاضی در پرداخت اصل و سود تحقق یافته و ارائه گزارشات مربوط به زمان بندی طرح بر اساس مقررات بیش از یک هفته، مشمول جریمه تأخیر در انجام تعهدات روزانه به میزان **یک هزارم درصد** از اصل وجوه گردآوری شده خواهد بود و مکلف است با اعلام کتبی عامل نسبت به پرداخت آن اقدام نماید. در صورت عدم پرداخت عامل می تواند راسا از محل تضامین اخذ شده نسبت به وصول جریمه تعلق یافته اقدام نماید.

2) چنانچه متقاضی در به کارگیری منابع گردآوری شده برای طرح به نحوی عمل نماید که تمام یا بخشی از اصل منابع از بین رود و یا تحقق سود شناسایی شده ممکن نباشد، یا در صورتی که متقاضی یک هفته قبل از موعد پرداخت اصل سرمایه، اعلام نماید که توانایی پرداخت آن به تأمین کنندگان را ندارد، یا منابع مالی گردآوری شده را در خارج از طرح اعلامی استفاده نماید و یا بطور کلی از انجام هر یک از تعهدات قراردادی تخلف نماید، عامل می تواند جهت حفظ حقوق و منافع تأمین کنندگان و به وکالت از ایشان از محل تضامین اخذ شده یا سایر دارایی های متقاضی اقدام نماید.

ماده 13 - لزوم قرارداد و شرایط فسخ یا اتمام آن

1) شرایط ایجاد حق فسخ:

این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است و هیچ یک از طرفین به غیر از موارد زیر حق فسخ یکجانبه قرارداد را ندارد:

الف- ورشکستگی هر یک از طرفین؛

ب- اعلام نهاد قضایی؛

ج- انحلال، لغو مجوز یا تعلیق مجوز هر یک از طرفین در اجرای قرارداد؛

د- نقض مواد ذیل از این قرارداد برای طرفین موجد حق فسخ خواهد بود:

• بندهای ۱ و ۳ ماده ۴ (نقض محدوده قرارداد یا نقض پیمان منع افشای اطلاعات)؛

• بند ۴ ماده ۸ (اعمال محدودیت یا ممنوعیت بیش از «دستورالعمل» برای عامل از طرف نهاد مالی)؛

• بند ۲ تا ۴ ماده ۹ (عدم همکاری در گشایش حساب بانکی یا تأخیر در تأیید دستور برداشت ها، مطابق شرایط ماده ۱۱ همین

قرارداد)؛

ضمامن ثالث طرح: شرکت رفاه صنعت آذرخش

عامل: شرکت همراه پرداز زرین «سهامی خاص»

متقاضی: شرکت نوآوران شبکه سبز مهرگان

دفتر مرکزی: تهران، بلوار ولیعصر و منوچهری دانشگاه تربیت مدرس، مرکز نوآوری زرین

دفتر اداری: تهران، یوسف آباد، کوچه سیستم، پلاک ۶۱

فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰

www.zarinpal.com | info@zarinpal.com

• بند ۵ تا ۷ ماده ۱۰ (افشای اطلاعات محرمانه، واگذاری تعهدات یا عدم رعایت الزامات کارگروه)؛

۵ - نقض مواد ذیل از این قرارداد برای عامل موجد حق فسخ خواهد بود:

• انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح

• تأخیر بیش از ۲۰ روز در اجرای هر یک از مراحل طرح و عدم رفع آن حداکثر یک هفته پس از اعلام کتبی عامل.

2) شرایط اعمال حق فسخ و آثار آن:

• در صورت ایجاد حق فسخ برای هر یک از طرفین قرارداد، با اعلام کتبی مراتب طی یک ماه از سوی هر یک از طرفین، و پذیرش

دلایل فسخ توسط «کارگروه ارزیابی» فسخ عملی و قطعی خواهد بود.

• در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد مذکور، کلیه دیون متقاضی ناشی از حال قرارداد

حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر

اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل اصل سرمایه، سود واقعی حاصله دوره و جرایم و خسارات

احتمالی، حق الزحمه و کارمزد عامل که در ابتدا دریافت شده، سایر هزینه‌ها از جمله هزینه دادرسی احتمالی و... را از محل

وثایق و تضامین وصول نماید.

• در صورت اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را ظرف یک هفته به حساب

سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز کماکان مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

تبصره: این قرارداد مادامی که کلیه تعهدات طرفین به انجام نرسیده باشد، در آن تعهدات، خاتمه یافته تلقی نخواهد شد

و اجرای این تعهدات و اثرات مترتب بر آنها مطابق بندهای قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۴ - قوه قهریه

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) که امکان رفع آن خارج از حیطه اقتدار طرفین باشد، هیچ گونه مسئولیتی

بر عهده طرفین نخواهد بود و در صورت رفع موارد مزبور، طرفین متعهد می‌شوند نسبت به ادامه اجرای این قرارداد اقدام

لازم را معمول نمایند. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قاهره

به عمل آورد. موارد فورس ماژور مطابق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران است. شایان ذکر است تغییر نرخ ارز و

تورم یا تحریم های بین المللی از مصادیق فورس ماژور تلقی نمی شوند.

ماده ۱۵ - حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در اجرا یا تفسیر این قرارداد و عدم حل و فصل آن بدو از طریق مذاکره دوستانه سعی در حل و فصل

آن می شود؛ چنانچه توافق از این طریق حاصل نگردد موضوع به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی جهت حل

اختلاف ارجاع می‌شود. تصمیم این هیأت برای طرفین لازم‌الاتباع است.

ماده ۱۶ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده در ۳ نسخه تنظیم و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ بین طرفین مبادله شد. هر ۳ نسخه در حکم واحد بوده

و از تاریخ امضای قرارداد برای طرفین لازم‌الاجراست. ضمناً پیوست‌های قرارداد نیز در حکم آن بوده و دارای ارزش یکسان

است و رعایت مفاد آن برای طرفین لازم‌الاتباع است.

ضامن ثالث طرح
شرکت رفاه صنعت آذرخش
«سهامی خاص»

عامل
شرکت همراه پرداز زرین

متقاضی

شرکت نوآوران شبکه سبزمهرگان



همراه پرداز زرین
دفتر مرکزی: تهران، بلوار پرومیش، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸
دفتر اداری: تهران، یوسفشاه، کوچه بیستم، پلاک ۶۱

شماره قرارداد: ۴۰۳/ق/۰۲/۲۴۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

پیوست قرارداد

ضمایم این قرارداد جز لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد.

- طرح ارائه شده توسط متقاضی
 - تصویر چک های ارائه شده به عامل
 - پیشنهاد می شود به این ترتیب نوشته شود:
- پیوست 1: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارشات، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده
- پیوست 2: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول
- پیوست 3: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل
- پیوست 4: کلیه تضامین از قبیل چک ها و...

مسئول ثالث طرح
شرکت فراه صنعت آذرخش
«سهامی خاص»

عامل
شرکت همراه پرداز زرین

متقاضی
نوآوران شبکه سبز مهرگان شرکت نوآوران شبکه سبزمهرگان
شماره ثبت: ۳۰۵۲۴۹



همراه پرداز زرین
پناه صنعت آذرخش



دفتر مرکزی: تهران، بلوار پژوهش، پلاک ۶۱ | تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۳۶ ۰۰۰ | فکس: ۰۲۱ ۴۵ ۶۲ ۸۸۸۸
دفتر اداری: تهران، یوسفشهر، کوچه پیربیم، پلاک ۶۱